**ОПОВЕЩЕНИЕ**

о начале публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.**

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступило обращение Стальмакова Ильи Викторовича, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Промышленновский муниципальный округ, с. Лебеди, ул. Центральная, д. 19а, «обслуживание жилой застройки».

**Перечень информационных материалов к проекту.**

Проект Постановления администрации Промышленновского муниципального округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Размещен на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Публичные слушания», в разделе «Публичные слушания» в разделе «Градостроительство»: (адрес сайта в Интернете: <https://admprom.ru>).

**Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту.**

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства проводятся:

- для граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект,

-для правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

- для граждан, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект,

- для правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа», земельный участок находится в зоне застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5).

Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 14 дней.

**Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему**

Проект будет размещен на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Публичные слушания» в разделе «Градостроительство»: (адрес сайта в Интернете: <https://admprom.ru>).

 **Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции.**

Дата открытия экспозиций – 8 марта 2024 года.

Сроки проведения экспозиций - с 8 марта 2024 года по 29 марта 2024 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций, - с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Место открытия экспозиции:

1. в бумажном виде на информационном стенде в здании Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Лебеди, ул. Центральная, д. 32;

1.2. в электроном виде на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Публичные слушанья» в разделе «Градостроительство»: (адрес сайта в Интернете: <https://admprom.ru>).

**Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.**

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимаются:

1) в письменной форме в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23а, кабинет № 312, 314, **с 08.03.2024 по 28.03.2024 (кроме субботы и воскресенья) с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов; 29.03.2024 с 8-00 до 9-00, а также на адрес электронной почты** kaig-prom@bk.ru.

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции в дни и часы работы экспозиции;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**Информация о дате, времени и месте проведения участников публичных слушаний:**

Собрание участников публичных слушаний состоится **29 марта 2024 года в 11-00** в здании Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Лебеди, ул. Центральная, д. 32.

По всем интересующим вопросам можно обращаться в отдел по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23а, каб. № 312 либо по тел. 8(384-42)74734.



##### **КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

##### **АДМИНИСТРАЦИЯ**

##### **ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

пгт. Промышленная

**О принятии решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства**

 На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заключения комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства:

1. Принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования образуемого земельного участка, расположенного по адресу: Промышленновский муниципальный округ, с. Лебеди, ул. Центральная, д. 19а, «обслуживание жилой застройки».

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».

 3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа – начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

4.  Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава |  |
| Промышленновского муниципального округа | С.А. Федарюк |

Исп. В.А. Шлотгавер

Тел. 7-47-34