Заключение комиссии по проведению публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29 марта 2024 г. № 2

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116019:40, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул.Красноармейская, д.20, с «малоэтажная застройка» на «магазины», рассмотренный на публичных слушаниях 29.03.2024 в 9-00 в здании по адресу: пгт.Промышленная, ул.Кооперативная, д.2.

Публичные слушания проведены для граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

На публичные слушания жители не явились. Проект рассмотрен комиссией по проведению публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 29.03.2024 № 2.

Разработчик проекта администрация Промышленновского муниципального округа.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт.Промышленная, ул.Коммунистическая, д.23а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 08.03.2024 года по 29.03.2024 года включительно в следующем порядке:

1) в письменной форме в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул.Коммунистическая, д.23а, кабинет №№ 312, 314, с 08.03.2024 года (кроме субботы и воскресенья) с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов; 29.03.2023 с 8-00 до 9-00, а также на адрес электронной почты kaig-prom@bk.ru.

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции в дни и часы работы экспозиции;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

На публичных слушаниях рассматривается: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116019:40, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт.Промышленная, ул. Красноармейская, д.20, с «малоэтажная застройка» на «магазины».

Иные предложения и замечания от жителей не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, комиссия рекомендует о целесообразности предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116019:40, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул.Красноармейская, д.20, «магазины».

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Члены комиссии:

- Белоконь Ю.Ю., и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;
- Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа;
- Тухватуллин С.А., начальник Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Секретарь комиссии: Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Заключение комиссии по проведению публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 29 марта 2024 г. № 3

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:11:0116007:59, расположенном по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт.Промышленная, ул.Гражданская, д.30, в части уменьшения расстояния от жилого объекта заявителя Усольцева С.В. до границы с земельным участком по адресу: пгт.Промышленная, ул.Гражданская, д.28, с 3 м до 20 см, рассмотренный на публичных слушаниях 29.03.2024 в 9-30 в здании по адресу: пгт.Промышленная, ул.Кооперативная, д.2.

Публичные слушания проведены для граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

На публичные слушания жители не явились. Проект рассмотрен комиссией по проведению публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 29.03.2024 № 3.

Разработчик проекта администрация Промышленновского муниципального округа.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт.Промышленная, ул.Коммунистическая, д.23а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 08.03.2024 года по 29.03.2024 года включительно в следующем порядке:

1) в письменной форме в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенном по адресу: пгт.Промышленная, ул.Коммунистическая, д.23а, кабинет №№ 312, 314, с 08.03.2024 года по 29.03.2024 года (кроме субботы и воскресенья) с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов; 29.03.2023 с 8-00 до 9-00, а также на адрес электронной почты kaig-prom@bk.ru.

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции в дни и часы работы экспозиции;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

На публичных слушаниях рассматривается:

Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства с кадастровым номером 42:11:0116007:59, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Гражданская, д. 30, в части уменьшения расстояния от жилого объекта с кадастровым номером 42:11:0116007:59 до границы с земельным участком по адресу: пгт.Промышленная, ул.Гражданская, д.28, с 3 м до 20 см.

Согласно правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2024 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 47, от 17.02.2023 № 485, от 26.10.2023 № 557), земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116007:59, по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Гражданская, д. 30, размещен в территориальной зоне застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне ЖЗ 5 для индивидуального жилищного строительства:

№ п/п	Вид разрешенного использования	Код по классификатору	Минимальный размер земельного участка	Максимальный размер земельного участка	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400 м.	5000	от основного строения до красной линии улицы – 5; от основного строения до границ соседнего земельного участка – 3 от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов – 5 от хозяйственных построек до границ соседнего земельного участка – 1	3 этажа	60

Со стороны жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 42:11:0116007:59, по адресу: пгт.Промышленная, ул.Гражданская, д.28, расстояние от пристройки к дому заявителя Усольцева С.В. до жилого дома соседей 5,5 м. Стены пристройки заявителя Усольцева С.В. и дом соседа выполнены из деревянные конструкций.

Противопожарное расстояние - это нормированное пространство (дистанция), которое должно быть между зданиями (строениями). Оно нужно для того, чтобы пожар не распространился с одного объекта на другой.

Требования к противопожарным расстояниям содержатся в Техническом регламенте о пожарной безопасности, Правилах противопожарного режима, СП 4.13130.2013.

Требования к противопожарным расстояниям различаются в зависимости от особенностей объекта. Так, требования в отношении объектов капстроительства нужно соблюсти на стадии проектирования (если она предусмотрена законодательством), иначе вы не получите разрешение на строительство.

Минимальные противопожарные расстояния между жилыми, общественными (в том числе административными, бытовыми) зданиями и сооружениями указаны в таблице 1 п. 4.3 СП 4.13130.2013 и принимаются с учетом п. п. 4.4 - 4.13 СП 4.13130.2013.

Согласно Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 27.06.2023) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»):

Для дома или хозяйственной постройки с неопределенной степенью огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности противопожарные расстояния следует определять по таблице 1 как для здания V степени огнестойкости. Для дома или постройки с наружным (водоизоляционным) слоем кровли, карнизами и наружными поверхностями стен (или их обшивкой) из материалов НГ или Г1 противопожарные расстояния допускается определять как для здания IV степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С1. Для домов, хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) с наружными стенами из негорючих материалов (камень, бетон, железобетон и т.п.) с отделкой, облицовкой (при наличии), а также карнизами и водоизоляционным слоем кровли из негорючих материалов или материалов группы горючести Г1 противопожарные расстояния допускается принимать как для зданий III степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0. При этом расстояние от глухих стен таких домов или хозяйственных построек (гаражей, сараев и бань) до домов (любых конструктивных решений) на соседних участках допускается сокращать до 6 м.

В связи с тем, что оба жилых дома выполнены из горючих материалов, с неопределенной степенью огнестойкости и классом конструктивной пожарной опасности противопожарные расстояния по таблице 1 Приказа МЧС России от 24.04.2013 № 288 следует определять не менее 15 м.

С учетом изложенного, противопожарное расстояние между домами не соответствует требованиям СП 4.13130.2013, а также требованиям о необходимости соблюдения противопожарного расстояния между зданиями, изложенными в ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Также, согласно ч. 1.1 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, правообладатели земельных участков вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, если такое отклонение необходимо в целях однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов.

В данном случае, заявителем Усольцевым С.В. предложено изменение одного предельного параметра – «минимальный отступ от границ земельного участка от основного строения до границы соседнего земельного участка – 3 м.», изменение предложено на более, чем на 70 %, предложенных градостроительным законодательством и действующими Правилами землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа.

На основании ч. 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.

Иные предложения и замечания от жителей не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, на основании нарушений требований, изложенных в ч.ч 1, 2 ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013, комиссия рекомендует отказать Усольцеву С.В. в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 42:11:0116007:59, расположенном по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт.Промышленная, ул.Гражданская, д.30, в части уменьшения расстояния от жилого объекта заявителя Усольцева С.В. до границы с земельным участком по адресу: пгт.Промышленная, ул.Гражданская, д.28, с 3 м до 20 см.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Члены комиссии:

- Белоконь Ю.Ю., и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;
- Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа;
- Тухватуллин С.А., начальник Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Секретарь комиссии: Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Заключение комиссии по проведению публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 29 марта 2024 г. № 4

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с.Лебеди, ул.Центральная, д.19а, «обслуживание жилой застройки», рассмотренный на публичных слушаниях 29.03.2024 в 11-00 в здании по адресу: с.Лебеди, ул.Центральная, д.32.

Публичные слушания проведены для граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

На публичные слушания жители не явились. Проект рассмотрен комиссией по проведению публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 29.03.2024 № 4.

Разработчик проекта администрация Промышленновского муниципального округа.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт.Промышленная, ул.Коммунистическая, д.23а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 08.03.2024 года по 29.03.2024 года включительно в следующем порядке:

1) в письменной форме в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул.Коммунистическая, д.23а, кабинет №№ 312, 314, с 08.03.2024 года по 29.03.2024 года (кроме субботы и воскресенья) с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов; 29.03.2023 с 8-00 до 9-00, а также на адрес электронной почты kaig-prom@bk.ru.

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции в дни и часы работы экспозиции;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

На публичных слушаниях рассматривается: предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с.Лебеди, ул.Центральная, 19а, с «малоэтажная застройка» на «магазины».

Иные предложения и замечания от жителей не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, комиссия рекомендует о целесообразности предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с. Лебеди, ул. Центральная, 19 а, «обслуживание жилой застройки».

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Члены комиссии:

- Белоконь Ю.Ю., и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа;
- Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа;
- Анников А.А., начальник Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Секретарь комиссии: Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Памятка для населения в период паводка

При обильном таянии снега подтопление угрожает участкам, расположенным в оврагах и низинах, в первую очередь частным домам

Как предупредить подтопление:

- Очистить придомовую территорию от снега.
- Сделать водоотводы от вашего дома в сточные канавы или водопропускные трубы.
- Очистить существующие водоотводы (лотки), находящиеся на придомовой территории или рядом с ней от снега, льда, мусора.
- При обнаружении неисправности водопропускных труб вблизи вашего дома, обратитесь к дежурному ЕДДС по тел. 112 или 7-43-90.
- Предусмотрите водооткачивающие средства: бытовые электронасосы, ведра, лопаты и т.д.

В случае подтопления:

- Приготовьте заранее личные документы (паспорта, свидетельства) на всех членов семьи.
- Заблаговременно поднимите продукты из погреба или подвала.
- Переместите ценные вещи на верхние этажи или чердак дома.
- Заранее обговорите с родственниками или знакомыми возможность временного проживания на период подтопления.
- В случае эвакуации выключите электричество, газ, воду, погасите огонь в отопительных печах.
- Прибудьте к установленному сроку на сборный эвакуационный пункт для регистрации и отправки в безопасный район.