ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 27 МАРТА 2024 г. № 308-П

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статей 5.1, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, рассмотрев заявление Н.М. Подколзиной:

1. Провести публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 42:11:0116027:64, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, пгт.Промышленная, ул.Н.Островского, д.39, «магазины», находящегося в соответствии с правилами землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа», в зоне застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5), 09.04.2024 в 9-00, по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, пгт.Промышленная, ул.Кооперативная, д.2.

2. Оповещение о начале публичных слушаний размещены:

2.1. на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет в разделе «Публичные слушания», а также в разделе «Публичные слушания» в разделе «Градостроительство»;

2.2. информационном стенде в здании Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, пгт.Промышленная, ул.Кооперативная, д.2;

2.3. в районной газете «Эхо» от 22.03.2024 № 11.

3. Срок проведения публичных слушаний с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний, 22.03.2024 по 09.04.2024.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо», на Платформе обратной связи (адрес сайта в Интернете: pos.gosuslugi.ru).

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа – начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Промышленновского муниципального округа
С.А. ФЕДАРЮК

Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2;

2. в электронном виде на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» в разделе «Публичные слушания»: (адрес сайта в Интернете: https://admprom.ru).

Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимаются:

1) в письменной форме в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенном по адресу: пгт.Промышленная, ул.Коммунистическая, д.23а, кабинет № 312, 314, с 29.03.2024 по 09.04.2024 (кроме субботы и воскресенья) с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов; 09.04.2024 с 8-00 до 9-00, а также на адрес электронной почты kaig-prom@bk.ru.

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции в дни и часы работы экспозиции;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

Информация о дате, времени и месте проведения участников публичных слушаний:

Собрание участников публичных слушаний состоится 9 апреля 2024 года в 9-30 в здании Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул.Кооперативная, д.2.

По всем интересующим вопросам можно обращаться в отдел по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт.Промышленная, ул.Коммунистическая, д.23а, каб. № 312, №314 либо по тел. 8(384-42)74734.

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кривым Ильей Петровичем, действующим на основании квалификационного аттестата № 42-11-199 от «21» октября 2011г., 652509, Кемеровская область - Кузбасс, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Сосновый Бор, д.33, контактный телефон: 8-923-513-79-02, e-mail: krivoy.78@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17462 СРО Ассоциация «ОКИС» - 0054 от 28.11.2011 г. (СНИЛС 050-891-870 74), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, образуемого из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, в районе д.Пушкино.

Заказчиком кадастровых работ является: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа, почтовый адрес: 652380, Кемеровская область

ИЗВЕЩЕНИЕ О СОГЛАСОВАНИИ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровым инженером Кривым Ильей Петровичем, действующим на основании квалификационного аттестата № 42-11-199 от «21» октября 2011г., 652509, Кемеровская область - Кузбасс, г.Ленинск-Кузнецкий, ул.Сосновый Бор, д.33, контактный телефон 8-923-513-79-02, e-mail: krivoy.78@mail.ru, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 17462 СРО Ассоциация «ОКИС» - 0054 от 28.11.2011 г. (СНИЛС 050-891-870 74), выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, образуемого из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, в районе с.Краснинское.

Заказчиком кадастровых работ является: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа, почтовый адрес: 652380, Кемеровская область - Кузбасс, пгт.Промышленная, ул.Коммунистическая, 23а, тел. (38442) 7-21-70, 7-41-28, e-mail: kumi_prom@mail.ru.

Собрание по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Кемеровская область, г.Ленинск-Кузнецкий, пр.Кирова, 100, офис ООО «КИ», «29» апреля 2024 г. в 11 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Кемеровская область, г.Ленинск-Кузнецкий, пр.Кирова, 100, офис ООО «КИ».

Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с «14» апреля 2024 г. по «29» апреля 2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельного участка после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с «14» апреля 2024 г. по «29» апреля 2024 г., по адресу: Кемеровская область, г.Ленинск-Кузнецкий, пр.Кирова, 100, офис ООО «КИ».

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ образуемого земельного участка:

- владельцы долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 42:11:0000000:277, расположенный: Кемеровская обл, р-н Промышленновский;

- другие заинтересованные лица, правообладатели земельных участков, расположенных в кадастровом квартале 42:11:0109001, 42:11:0109006, 42:11:0109002, 42:11:0000000.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007г. №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).

Сообщение
о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии с п. 1 ст. 39.37, ст. 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации комитет по управлению муниципаль-