**ОПОВЕЩЕНИЕ**

о начале публичных слушаний по проекту внесения

изменений в правила землепользования и застройки

Промышленновского муниципального округа

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.**

Проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений , от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 476, от 17.02.2023 № 485, от 26.10.2023 № 557) (далее - проект Правил) в следующих частях:

1. На карте градостроительного зонирования населенного пункта деревня Прогресс изменить границы территориальных зон рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений (Р 1) и территориальной зоны размещения объектов здравоохранения (ОДЗ 2): в границы территориальной зоны размещения объектов здравоохранения (ОДЗ 2) включить земельный участок с кадастровым номером 42:11:0106004:392, расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, д. Прогресс, ул. Центральная, д. 30 б, в целях дальнейшего строительства здания амбулаторно - поликлинического обслуживания;

2. На карте градостроительного зонирования Промышленновского муниципального округа изменить границы территориальных зон: уменьшить границу территориальной зоны для размещения объектов добывающей промышленности (ПР) и увеличить зону сельскохозяйственных угодий, расположенную возле населенного пункта село Морозово;

3. статью 12.1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно (ЖЗ 2)» градостроительных регламентов дополнить словами:

3.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | ; |

3.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 5000 | 3 | 5 этажей | 80 | ; |

4. статью 12.4 «Зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5)» градостроительных регламентов дополнить словами:

4.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | ; |

4.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 5000 | 3 | 5 этажей | 80 | ; |

5. статью 12.5 «Зона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1)» градостроительных регламентов дополнить словами:

5.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | ; |

5.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 5000 | 3 | 5 этажей | 80 | ; |

6. статью 12.7 «Зона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3)» градостроительных регламентов дополнить словами:

6.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | ; |

6.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 5000 | 3 | 5 этажей | 80 | ; |

7. статью 12.8 «Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4)» градостроительных регламентов дополнить словами:

7.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | ; |

7.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 5000 | 3 | 5 этажей | 80 | ; |

8. статью 12.9 Зона для размещения объектов культурно-досугового, культурно-исторического и религиозного назначения (ОДЗ 5) градостроительных регламентов дополнить словами:

8.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | ; |

8.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 5000 | 3 | 5 этажей | 80 | ; |

8.3. в статье 12.9 «Зона для размещения объектов культурно - досугового, культурно-исторического и религиозного назначения (ОДЗ 5)» градостроительных регламентов в предельных минимальных и (или) максимальных размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вместо слов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Религиозное использование | 3.7 | 500 | 5000 | 3 | 15 метров | 70 |

читать следующие слова:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Религиозное использование | 3.7 | 500 | 5000 | 3 | 20 метров | 70 | ; |

9. в статье 12.21 «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ 1)» градостроительных регламентов исключить:

9.1. основной вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | ; |

9.2. предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 400 | 10000 | 3 | 6 метров | 40 | ; |

10. статью 12.24 «Зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2)» градостроительных регламентов дополнить словами:

10.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | ; |

10.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 5000 | 3 | 5 этажей | 80 | ; |

11. статью 12.25 «Зона рекреационного назначения для размещения санаторно-курортных центров, с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур (Р 4)» градостроительных регламентов дополнить словами:

11.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | ; |

11.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 5000 | 3 | 5 этажей | 80 | . |

**Перечень информационных материалов к проекту.**

Карта градостроительного зонирования Промышленновского муниципального округа, карта градостроительного зонирования населенного пункта деревня Прогресс, градостроительные регламенты.

**Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту.**

Публичные слушания по проекту правил проводятся для граждан, постоянно проживающих на территории, в отношении которой подготовлены данные проекты, правообладатей, находящихся в границах этих территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 18 дней.

**Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему**

Проект и информационные материалы к нему будут размещены:

1) на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» [adm-Promishl-rn@ako.ru](mailto:adm-Promishl-rn@ako.ru) ;

2) в здании Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26;

- в здании Калинкинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: д. Калинкино, ул. Советская, д. 6-1;

- в здании Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Лебеди, ул. Центральная, д. 32;

- в здании Окуневского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Окунево, ул. Центральная, д. 63;

- в здании Падунского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: п. ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20;

- в здании Плотниковского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: п. Плотниково, пер. Советский, д. 1 а;

- в здании Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2;

- в здании Пушкинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Краснинское, ул. Садовая, д. 7 б;

- в здании Тарабаринского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Труд, ул. Мира, д. 15 а;

- в здании Тарасовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Тарасово, ул. Центральная, д. 43 а;

- в здании Титовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Титово, ул. Кооперативная, д. 1;

- в здании администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, холл 1 этажа.

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции.**

Дата открытия экспозиций – 26 апреля 2024 года.

Сроки проведения экспозиций - с 26 апреля 2024 года по 13 мая 2024 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций, - с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Места открытия экспозиций:

1. в бумажном виде на информационных стендах:

- в здании Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26;

- в здании Калинкинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: д. Калинкино, ул. Советская, д. 6-1;

- в здании Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Лебеди, ул. Центральная, д. 32;

- в здании Окуневского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Окунево, ул. Центральная, д. 63;

- в здании Падунского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: п. ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20;

- в здании Плотниковского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: п. Плотниково, пер. Советский, д. 1 а;

- в здании Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2;

- в здании Пушкинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Краснинское, ул. Садовая, д. 7 б;

- в здании Тарабаринского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Труд, ул. Мира, д. 15 а;

- в здании Тарасовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Тарасово, ул. Центральная, д. 43 а;

- в здании Титовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Титово, ул. Кооперативная, д. 1;

- в здании администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, холл 1 этажа;

1.2. в электроном виде:

- на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (адрес сайта в Интернете: [adm-Promishl-rn@ako.ru](mailto:adm-Promishl-rn@ako.ru)).

**Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.**

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимаются:

1) в письменной форме в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23а, кабинет №№ 312, 314, с 26.04.2024 года по 12.05.2024 года (кроме субботы и воскресенья) с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов; 13.05.2024 с 9-00 до 10-00, а также на адрес электронной почты [kaig-prom@bk.ru](mailto:kaig-prom@bk.ru).

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции в дни и часы работы экспозиции;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**Информация о дате, времени и месте проведения участников публичных слушаний:**

Собрание участников публичных слушаний состоится **13 мая 2024 года в 15-00** в здании Районного дворца культуры Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 29 а.

По всем интересующим вопросам можно обращаться в отдел по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23а, каб. № 312 либо по тел. 8(384-42)74734.