



КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «19» апреля 2024 г. № 417-1

пгт. Промышленная

Об установлении публичного сервитута

Руководствуясь главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», на основании поступившего ходатайства об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации от общества с ограниченной ответственностью «КЭС» (далее – ООО «КЭС») в лице О.Е. Ковалева, действующего по доверенности от 01.01.2024 № 2/24:

1. Установить публичный сервитут в целях «Строительство и эксплуатация объекта линии связи «ВОЛС на участке п. Плотниково - пгт. Промышленная, Промышленновский муниципальный округ, Кемеровская область - Кузбасс» для оказания услуг связи, согласно схемы границ публичного сервитута и являющейся неотъемлемой частью настоящего постановления.

2. Публичный сервитут устанавливается в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

3. Местоположение земель (земельных участков), в отношении которых испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ.

4. Установить размер платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Плата за публичный сервитут вносится заявителем единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

6. Плату за публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0000000:1526, 42:11:0000000:101, 42:11:0000000:169, 42:11:0113010:396, 42:11:0000000:270, 42:11:0000000:102,

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

42:11:0111010:10, 42:11:0111010:13, 42:11:0111010:14, 42:11:0111010:18, 42:11:0111010:65, 42:11:0000000:1264, находящихся в частной собственности, определить в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений.

7. Публичный сервитут устанавливается сроком на 10 лет и прекращается по истечении срока действия.

8. Срок, в течение которого соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – 2 месяца.

9. ООО «КЭС» обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в сроки, предусмотренные п. 8 ст. 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

10. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа (Ю.Ю. Белоконь) в течение 5 рабочих дней со дня вынесения постановления:

10.1. разместить постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа admprom.ru;

10.2. обеспечить направление копии настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

10.3. обеспечить направление копии настоящего постановления ООО «КЭС».

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. заместителя главы Промышленновского муниципального округа А.П. Безрукову.

12. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы
Промышленновского муниципального округа




Т.В. Мясоедова

Исп. Чекалина Е.С.
Тел. 72509

постановление от «19» апреля 2024 № 417-П

ЮРИДИЧЕСКИЙ ОТДЕЛ
страница 2
АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Приложение № 1
к постановлению
администрации Промышленновского
муниципального округа
от «19» апреля 2024 № 417-17

Перечень земель и земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут

Кадастровый номер земельного участка / кадастровый квартал	Публичный сервитут, кв.м.
42:11:0112002	22633
42:11:0113011	5201
42:11:0112015	1081
42:11:0113010	4233
42:11:0113012	8240
42:11:0111011	595
42:11:0111010	3639
42:11:0000000:1526	1563
42:11:0000000:101	264
42:11:0000000:169	17271
42:11:0113010:396	694
42:11:0113003	4827
42:11:0000000:270	5851
42:11:0111005	4109
42:11:0111012	1437
42:11:0000000:102	88
42:11:0111010:10	1210
42:11:0111010:13	3576
42:11:0111010	585
42:11:0111010:14	6952
42:11:0111010:18	7687
42:11:0117026	3369
42:11:0117033	843
42:11:0111010:65	1620
42:11:0000000:1264	1598

Приложение № 2
к постановлению
администрации Промышленновского
муниципального округа
от « 19 » апреля 2024 № 417-П

Расчет платы за публичный сервитут

Размер платы за публичный сервитут определяется как 0,01% кадастровой стоимости земельного участка за каждый год использования:

$П = КС \times 0,01 \% \times S \times T$, где:

П – размер платы за публичный сервитут;

КС - кадастровая стоимость земельного участка (в случае отсутствия кадастровой стоимости земельного участка размер платы за публичный сервитут рассчитывается исходя из среднего показателя кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному округу);

S - площадь земельного участка, кв.м.;

T – срок использования земельного участка.

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 42:11:0112002 площадью 22633 кв.м.:

$$П = 7,37 \times 22633 \times 0,01 \% \times 10 = 166,81 \text{ руб.}$$

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 42:11:0113011 площадью 5201 кв.м.:

$$П = 7,37 \times 5201 \times 0,01 \% \times 10 = 38,33 \text{ руб.}$$

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 42:11:0112015 площадью 1081 кв.м.:

$$П = 7,37 \times 1081 \times 0,01 \% \times 10 = 7,97 \text{ руб.}$$

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 42:11:0113010 площадью 4233 кв.м.:

$$П = 7,37 \times 4233 \times 0,01 \% \times 10 = 31,20 \text{ руб.}$$

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 42:11:0113012 площадью 8240 кв.м.:

$$П = 7,37 \times 8240 \times 0,01 \% \times 10 = 60,73 \text{ руб.}$$

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 42:11:0111011 площадью 595 кв.м.:

$$П = 7,37 \times 595 \times 0,01 \% \times 10 = 4,39 \text{ руб.}$$

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 42:11:0111010 площадью 3639 кв.м.:

$$\Pi = 7,37 \times 3639 \times 0,01 \% \times 10 = 26,82 \text{ руб.}$$

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 42:11:0113003 площадью 4827 кв.м.:

$$\Pi = 7,37 \times 4827 \times 0,01 \% \times 10 = 35,58 \text{ руб.}$$

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 42:11:0111005 площадью 4109 кв.м.:

$$\Pi = 7,37 \times 4109 \times 0,01 \% \times 10 = 30,28 \text{ руб.}$$

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 42:11:0111012 площадью 1437 кв.м.:

$$\Pi = 7,37 \times 1437 \times 0,01 \% \times 10 = 10,59 \text{ руб.}$$

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 42:11:0117026 площадью 3369 кв.м.:

$$\Pi = 7,37 \times 3369 \times 0,01 \% \times 10 = 24,83 \text{ руб.}$$

Размер платы за публичный сервитут в отношении части земель в кадастровом квартале 42:11:0117033 площадью 843 кв.м.:

$$\Pi = 7,37 \times 843 \times 0,01 \% \times 10 = 6,21 \text{ руб.}$$

Итого к оплате: 443,74 руб.

Плата за сервитут производится на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ администрации
Промышленновского муниципального округа)

ИНН 4240005497 КПП 424001001

л/сч 04393207860

Наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ// УФК по
Кемеровской области - Кузбассу г Кемерово

р/сч 03100643000000013900

к/с 40102810745370000032

БИК 013207212

ОКТМО 32525000

Назначение платежа: Плата за сервитут

КБК 90511105312140000120

И.о председателя комитета
по управлению муниципальным имуществом

Ю.Ю. Белоконь