

##### КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

##### АДМИНИСТРАЦИЯ

##### ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «17» апреля 2024 г. № 385-П

пгт. Промышленная

**О проведении публичных слушаний по проекту**

**о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии со статьями 5.1, 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 7 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Промышленновского муниципального округа, утвержденным решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 26.12.2019 № 17:

1. Провести публичные слушания по проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 476, от 17.02.2023 № 485, от 26.10.2023 № 557) в следующих частях:

1.1. На карте градостроительного зонирования населенного пункта деревня Прогресс изменить границы территориальных зон рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений (Р 1) и территориальной зоны размещения объектов здравоохранения (ОДЗ 2): в границы территориальной зоны размещения объектов здравоохранения (ОДЗ 2) включить земельный участок с кадастровым номером 42:11:0106004:392, расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, д. Прогресс, ул. Центральная, д. 30 б, в целях дальнейшего строительства здания амбулаторно - поликлинического обслуживания;

1.2. На карте градостроительного зонирования Промышленновского муниципального округа изменить границы территориальных зон: уменьшить границу территориальной зоны для размещения объектов добывающей промышленности (ПР) и увеличить зону сельскохозяйственных угодий, расположенную возле населенного пункта село Морозово;

1.3. статью 12.1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно (ЖЗ 2)» градостроительных регламентов дополнить словами:

1.3.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | ; |

1.3.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 9 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 5000 | 3 | 5 этажей | 80 | ; |

1.4. статью 12.4 «Зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5)» градостроительных регламентов дополнить словами:

1.4.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | ; |

1.4.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 13 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 5000 | 3 | 5 этажей | 80 | ; |

1.5. статью 12.5 «Зона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1)» градостроительных регламентов дополнить словами:

1.5.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | ; |

1.5.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 23 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 5000 | 3 | 5 этажей | 80 | ; |

1.6. статью 12.7 «Зона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3)» градостроительных регламентов дополнить словами:

1.6.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | ; |

1.6.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 5000 | 3 | 5 этажей | 80 | ; |

1.7. статью 12.8 «Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4)» градостроительных регламентов дополнить словами:

1.7.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | ; |

1.7.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 10 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 5000 | 3 | 5 этажей | 80 | ; |

1.8. статью 12.9 Зона для размещения объектов культурно-досугового, культурно-исторического и религиозного назначения (ОДЗ 5) градостроительных регламентов дополнить словами:

1.8.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | ; |

1.8.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 5000 | 3 | 5 этажей | 80 | ; |

1.8.3. в статье 12.9 «Зона для размещения объектов культурно - досугового, культурно-исторического и религиозного назначения (ОДЗ 5)» градостроительных регламентов в предельных минимальных и (или) максимальных размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства вместо слов:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Религиозное использование | 3.7 | 500 | 5000 | 3 | 15 метров | 70 |

читать следующие слова:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2 | Религиозное использование | 3.7 | 500 | 5000 | 3 | 20 метров | 70 | ; |

1.9. в статье 12.21 «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ 1)» градостроительных регламентов исключить:

1.9.1. основной вид разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | ; |

1.9.2. предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | 400 | 10000 | 3 | 6 метров | 40 | ; |

1.10. статью 12.24 «Зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2)» градостроительных регламентов дополнить словами:

1.10.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | ; |

1.10.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 5000 | 3 | 5 этажей | 80 | ; |

1.11. статью 12.25 «Зона рекреационного назначения для размещения санаторно-курортных центров, с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур (Р 4)» градостроительных регламентов дополнить словами:

1.11.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории) | ; |

1.11.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | 200 | 5000 | 3 | 5 этажей | 80 | , |

13 мая 2024 года в 15-00 в здании Районного дворца культуры Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 29 а.

2. Выступить организатором и провести публичные слушания комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы, утвержденную постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 30.05.2023 № 639-П, в следующем порядке:

2.1. Обеспечить опубликование оповещения о начале публичных слушаний в газете «Эхо», размещение указанного оповещения на информационных стендах в соответствии с пунктом 5.4 Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Промышленновского муниципального округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 26.12.2019 № 17, не позднее 19.04.2024.

2.2. Разместить проект Карты градостроительного зонирования Промышленновского муниципального округа, карты градостроительного зонирования населенного пункта деревня Прогресс, проект градостроительных регламентов на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (адрес сайта в сети Интернет: adm-Promishl-rn@ako.ru) 26.04.2024.

2.3. Открыть и провести экспозицию проекта, обеспечить консультирование посетителей экспозиции, ведение журнала учета посетителей экспозиции, а также прием предложений и замечаний, касающихся проекта, в период с 26.04.2024 по 13.05.2024.

2.4. Провести собрание участников публичных слушаний 13.05.2024.

2.5. Обеспечить подготовку и оформление протокола публичных слушаний, официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний не позднее 17.05.2024.

3. Установить срок проведения публичных слушаний со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний - 18 дней.

4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

6.  Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| И.о. главы |  |
| Промышленновского муниципального округа | Т.В. Мясоедова |

Исп. Ю.А. Крылова

Тел. 74734