П Р О Т О К О Л № 5

заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проекту

предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Дата: 09.04.2024 года

Время:9-00 часов

пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2

**Комиссия по проведению публичных слушаний работает в следующем составе:**

|  |
| --- |
| **Председатель комиссии:**  Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа |
| **Члены комиссии:** |
| Белоконь Ю.Ю., и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа |
| Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа |
| Беккер Е.М., заведующий сектором предпринимательства и потребительского рынка администрации Промышленновского муниципального округа |
| Тухватуллин С.А., начальник Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа |
| **Секретарь комиссии** |
| Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа |

Инициатором и организатором публичных слушаний является Подколзина Н.М.

В соответствии с частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса публичные слушания проводятся для граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном [частью 3 статьи 39](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=464185&dst=2195) Градостроительного кодекса РФ, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Согласно правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2024 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 47, от 17.02.2023 № 485, от 26.10.2023 № 557), земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116027:64, по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Н.Островского, д. 39, размещен в территориальной зоне застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5).

Земельный участок граничит с земельными участками и объектами недвижимости со следующими адресами:

1. пгт. Промышленная, ул. Н.Островского, 35;

2. пгт. Промышленная, ул. Н.Островского, 41;

3. пгт. Промышленная, ул. Крупской, 40;

4. пгт. Промышленная, ул. Крупской, 42.

На публичные слушания собственники земельных участков и объектов недвижимости, расположенных по указанным адресам не явились.

На публичных слушания присутствуют: Мещеров Р.С., Бурова Т.А.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 22.03.2024 года по 09.04.2024 года включительно.

На публичных слушаниях рассматривается следующий вопрос: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116027:64, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Н.Островского, д. 39, с «малоэтажная застройка» на «магазины».

Иные предложения и замечания в письменном или устном виде от жителей по проекту не поступали.

Докладывает по теме вопроса: секретарь комиссии Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Текст доклада

Оповещение о проведении публичных слушаний:

1. размещено на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «пгт. Промышленная, ул. Н.Островского, д. 39» в разделе «Публичные слушания» в разделе «Градостроительство»;

2. на информационном стенде в здании Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2;

3. опубликовано в газете «Эхо» от 22.03.2024 № 11 (10108).

Публичные слушания по проекту назначены постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 27.03.2024 № 308-П и:

1. размещено на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «пгт. Промышленная, ул. Н.Островского, д. 39» в разделе «Публичные слушания» в разделе «Градостроительство»;

2. на информационном стенде в здании Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2;

3. опубликовано в газете «Эхо» от 29.03.2024 № 12 (10109).

Краткая информация о документе.

Согласно правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2024 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 47, от 17.02.2023 № 485, от 26.10.2023 № 557), земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116027:64, по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Н.Островского, д. 39, размещен в территориальной зоне застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5).

Вид разрешенного использования земельного участка «магазины» находится в условно разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Иных предложений о внесении изменений по проекту не имеется.

Обращения заявителей рассмотрены в полном объеме.

В связи с тем, что жители на публичные слушания не явились, прошу комиссию приступить к вопросам и обсуждению проекта.

**Выступили:**

**Крылова Ю.А.:** Подколзина Н.М., является собственником земельного участка и в последующем после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка планирует сносить дом и строить здание магазина. Заявительница имеет право просить такой вид на основании действующего документа градостроительного зонирования – правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа.

**Мещеров Р.С.:** Поддерживаю инициативу заявителя Подколзиной Н.М. о предоставлении на условно разрешенный вид использования земельного участка и установления вида - «магазины».

Вопросов не имеется у присутствующих на публичных слушаниях**,** спасибо за внимание.

Решение комиссии в виде заключения будет принято в течение 3 дней.

Заключение комиссии будет обнародовано на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство», опубликовано в газете «Эхо» в срок установленный законодательством.

Протокол комиссии вела Крылова Ю.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_