

## ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Дата: 29.03.2024 года

Время: 9-00 часов

пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2

**Комиссия по проведению публичных слушаний работает в следующем составе:**

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
<b>Члены комиссии:</b>
Белоконь Ю.Ю., и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа
Тухватуллин С.А., начальник Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
<b>Секретарь комиссии</b>
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Инициатором и организатором публичных слушаний является Савокин М.Г.

В соответствии с частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса публичные слушания проводятся для граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Согласно правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2024 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 47, от 17.02.2023 № 485, от 26.10.2023 № 557), земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116019:40, по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Красноармейская, д. 20, размещен в территориальной зоне застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5).

Земельный участок граничит с земельными участками и объектами недвижимости со следующими адресами:

1. пгт. Промышленная, ул. Красноармейская, д. 20а;
2. пгт. Промышленная, ул. Красноармейская, д. 22;
3. пгт. Промышленная, ул. Степная, д. 23;
4. пгт. Промышленная, ул. Степная, д. 21;
5. пгт. Промышленная, ул. Степная, д. 19;
6. пгт. Промышленная, ул. Степная, д. 17;
7. пгт. Промышленная, ул. Степная, д. 15.

Жители на публичные слушания не явились.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 08.03.2024 года по 29.03.2024 года включительно.

На публичных слушаниях рассматривается следующий вопрос: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116019:40, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Красноармейская, д. 20, с «малоэтажная застройка» на «магазины».

Иные предложения и замечания в письменном или устном виде от жителей по проекту не поступали.

Докладывает по теме вопроса: секретарь комиссии Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

#### Текст доклада

Оповещение о проведении публичных слушаний:

1. размещено на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «пгт. Промышленная, ул. Красноармейская, д. 20» в разделе «Публичные слушания» в разделе «Градостроительство»;

2. на информационном стенде в здании Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству

администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2;

3. опубликовано в газете «Эхо» от 07.03.2024 № 9 (10106).

Публичные слушания по проекту назначены постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 13.03.2024 № 249-П и:

1. размещено на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «пгт. Промышленная, ул. Красноармейская, д. 20» в разделе «Публичные слушания» в разделе «Градостроительство»;

2. на информационном стенде в здании Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2;

3. опубликовано в газете «Эхо» от 15.03.2024 № 10 (10107).

#### Краткая информация о документе.

Согласно правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2024 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 47, от 17.02.2023 № 485, от 26.10.2023 № 557), земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116019:40, по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Красноармейская, д. 20, размещен в территориальной зоне застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5).

Вид разрешенного использования земельного участка «магазины» находится в условно разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Иных предложений о внесении изменений по проекту не имеется.

Обращения заявителей рассмотрены в полном объеме.

В связи с тем, что жители на публичные слушания не явились, прошу комиссию приступить к вопросам и обсуждению проекта.

#### **Выступили:**

**Крылова Ю.А.:** Савокин М.Г. является собственником магазина, который расположен в здании с кадастровым номером 42:11:0116019:40, по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Красноармейская, д. 20. При этом участок на котором расположено здание и магазин имеет вид разрешенного использования «малоэтажная жилая застройка». В данном случае, рекомендовано собственнику получить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка и установить вид «магазины» под зданием, которое используется как объект торговли автозапчастями.

**Тухватуллин С.А.:** Поддерживаю инициативу заявителя –Савокина М.Г. о предоставлении на условно разрешенный вид использования земельного участка и установить вид «магазины».

**Крылова Ю.А.:** От заявителя Савокина М.Г. поступила устная информация, что планируется осуществить реконструкцию здания магазина, поэтому заявителем проявлена данная инициатива о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка под «магазины».

Вопросов не имеется у присутствующих на публичных слушаниях, спасибо за внимание.

Решение комиссии в виде заключения будет принято в течение 3 дней.

Заключение комиссии будет обнародовано на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство», опубликовано в газете «Эхо» в срок установленный законодательством.

Протокол комиссии вела Крылова Ю.А.  \_\_\_\_\_