

## ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

Дата: 29.03.2024 года

Время: 11-00 часов

с. Лебеди, ул. Центральная, д. 32

**Комиссия по проведению публичных слушаний работает в следующем составе:**

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
<b>Члены комиссии:</b> Белоконь Ю.Ю., и.о. председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа
Анников А.А., начальник Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
<b>Секретарь комиссии</b> Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Инициатором и организатором публичных слушаний является АО «Почта России» в лице представителя И.В. Стальмакова по доверенности от 18.10.2022 № 42 А А 3524577.

В соответствии с частью 3 статьи 5.1 Градостроительного кодекса публичные слушания проводятся для граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект, правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждан, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса РФ, также правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных

рisku негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта.

Согласно правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2024 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 47, от 17.02.2023 № 485, от 26.10.2023 № 557), земельный участок по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с. Лебеди, ул. Центральная, 19 а, размещен в территориальной зоне застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5).

Земельный участок не граничит с земельными участками и объектами недвижимости.

На публичные слушания явились жители с. Лебеди: Медведенко О.В., Фахрушев Е.А., Байер –Оол А.Б., Гаврилова Н.М., Артемьева Н.А., Синючкова И.С., Тихонова Н.Е.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 08.03.2024 года по 29.03.2024 года включительно.

На публичных слушаниях рассматривается следующий вопрос: Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с. Лебеди, ул. Центральная, д. 19 а, «обслуживание жилой застройки».

Иные предложения и замечания в письменном или устном виде от жителей по проекту не поступали.

Докладывает по теме вопроса: секретарь комиссии Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

#### Текст доклада

Оповещение о проведении публичных слушаний:

1. размещено на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «с. Лебеди, ул. Центральная, д. 19 а» в разделе «Публичные слушания» в разделе «Градостроительство»;
2. на информационном стенде в здании Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Лебеди, ул. Центральная, д. 32;
3. опубликовано в газете «Эхо» от 07.03.2024 № 9 (10106).

Публичные слушания по проекту назначены постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 13.03.2024 № 249-П и:

1. размещено на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «с. Лебеди, ул. Центральная, д. 19 а» в разделе «Публичные слушания» в разделе «Градостроительство»;
2. на информационном стенде в здании Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: с. Лебеди, ул. Центральная, д. 32;
3. опубликовано в газете «Эхо» от 15.03.2024 № 10 (10107).

#### Краткая информация о документе.

Согласно правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденных решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2024 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 47, от 17.02.2023 № 485, от 26.10.2023 № 557), земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116019:40, по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с. Лебеди, ул. Центральная, д. 19 а, размещен в территориальной зоне застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5).

Вид разрешенного использования земельного участка «обслуживание жилой застройки» находится в условно разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Иных предложений о внесении изменений по проекту не имеется.

Обращения заявителей рассмотрены в полном объеме.

В связи с тем, что жители на публичные слушания не явились, прошу комиссию приступить к вопросам и обсуждению проекта.

#### Выступили:

**Белоконь Ю.Ю.:** АО «Почта России» подготовили схему земельного участка, но на кадастровый учет не поставили, поскольку вид разрешенного использования «обслуживание жилой застройки» находится в условно разрешенных видах использования земельных участков и объектов капитального строительства. После предоставления данного вида, администрация Промышленновского муниципального округа утвердит схему участка, внесет в ЕГРН сведения по данному участку, предоставит в аренду заявителям.

**Анников А.А.:** Поддерживаю инициативу АО «Почта России» о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка и установить вид «обслуживание жилой застройки».

**Крылова Ю.А.:** Вопросов не имеется у присутствующих на публичных слушаниях, спасибо за внимание.

Решение комиссии в виде заключения будет принято в течение 3 дней.

Заключение комиссии будет обнародовано на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе

«Градостроительство», опубликовано в газете «Эхо» в срок установленный законодательством.

Протокол комиссии вела Крылова Ю.А.  \_\_\_\_\_