**ОПОВЕЩЕНИЕ**

о начале публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.**

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступило обращение от Подколзиной Н.М., по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 42:11:0116027:64, расположенного по адресу: пгт. Промышленная, ул. Н. Островского, д. 39, «магазины».

**Перечень информационных материалов к проекту.**

Проект Постановления администрации Промышленновского муниципального округа о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Размещен на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Публичные слушания», в разделе «Публичные слушания» в разделе «Градостроительство»: (адрес сайта в Интернете: <https://admprom.ru>).

**Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту.**

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства проводятся:

- для граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект,

-для правообладателей находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства,

- для граждан, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект,

- для правообладателей таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлен данный проект.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденными решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа», земельный участок находится в зоне застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5).

Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 14 дней.

**Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему**

Проект будет размещен на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Публичные слушания» в разделе «Градостроительство»: (адрес сайта в Интернете: <https://admprom.ru>).

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции.**

Дата открытия экспозиций – 22 марта 2024 года.

Сроки проведения экспозиций - с 22 марта 2024 года по 9 апреля 2024 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций, - с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Место открытия экспозиции:

1. в бумажном виде на информационном стенде в здании Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2;

1.2. в электроном виде на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Публичные слушанья» в разделе «Градостроительство»: (адрес сайта в Интернете: <https://admprom.ru>).

**Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.**

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимаются:

1) в письменной форме в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенном по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23а, кабинет № 312, 314, **с 22.03.2024 по 08.04.2024 (кроме субботы и воскресенья) с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов; 09.04.2024 с 8-00 до 9-00, а также на адрес электронной почты** [kaig-prom@bk.ru](mailto:kaig-prom@bk.ru).

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции в дни и часы работы экспозиции;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**Информация о дате, времени и месте проведения участников публичных слушаний:**

Собрание участников публичных слушаний состоится **9 апреля 2024 года в 9-00** в здании Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2.

По всем интересующим вопросам можно обращаться в отдел по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23а, каб. № 312 либо по тел. 8(384-42)74734.