



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»**

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел./факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект межевания территории)**

**для размещения объектов, входящих в состав стройки:
«Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс»
ООО «Газпром трансгаз Томск» (код 014-2000154)**

**Кемеровская область-Кузбасс,
Промышленновский муниципальный округ**

**ТОМ 1.
Основная часть проекта межевания территории**

ГПИ-97/1200/АД-ПМТ

Чебоксары, 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории для размещения объектов, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск» (код 014-2000154) разработана в составе:

ТОМ 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ .1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:1000

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

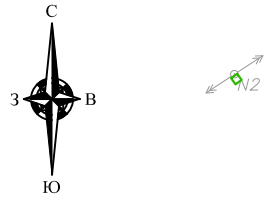
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

РАЗДЕЛ 3. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

№ п/п	Наименование	Лист	Масштаб
1	Чертеж межевания территории	1	1:1000
2	Чертеж границ лесничеств	2	1:1500000
3	Чертеж границ участковых лесничеств, лесных кварталов	3	1:400000
4	Чертеж границ лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов	4	1:10000

РАЗДЕЛ 4. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Инв. № подл.	Подп. и дата					ГПИ-97/1200/АД-ПМТ				
	Взам. Инв. №									
Инв. № подл.	Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
								П	1	1
	Гл. инж.		Осипов			01.24		ООО «НПП «АРШИН»		
Разраб.		Казакова			01.24					



Кемеровская область-Кузбасс,
Промышленновский муниципальный округ

42:11:0112014

42:11:0112014:180

42:11:0000000:839(3)

42:11:0112014:163(65)

42:11:0000000:72
(42:11:0112014:66)

42:11:0000000:72
(42:11:0112014:48)

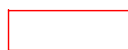
42:11:0000000:72
(42:11:0112014:47)

42:11:0000000:885(12)

:163(144)

42:11:0000000:72
(42:11:0112014:46)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



граница зоны планируемого размещения объектов, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск» (код 014-2000154)



границы земельных участков в соответствии с государственным реестром недвижимости



границы кадастровых кварталов

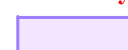
42:11:0112014:180
42:11:0112014

кадастровый номер земельного участка в соответствии с государственным реестром недвижимости

номер кадастрового квартала

условный номер образуемой части земельного участка в соответствии с настоящим проектом

:163/чзу1



граница образуемой части земельного участка в соответствии с настоящим проектом

1

Инженерные коммуникации (существующие)

— Г — газопровод
— — — кабель связи

Инженерные коммуникации (проектируемые)

— N — N — кабель телемеханики

Примечание:

1. Проектирование красных линий не выполняется в соответствии с федеральным законом от 02.08.2019 г. № 283-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации". Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений настоящей документацией по планировке территории не устанавливается.
2. Границы действия публичных сервитутов не отображены ввиду их отсутствия.
3. Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование или изъятие для государственных или муниципальных нужд, отсутствуют.

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-42, зона 1)

ГПИ-97/1200/АД-ПМТ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объектов, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск» (код 014-2000154)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Том 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Гл. инженер	Осипов			<i>[Signature]</i>	01.24	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары		
Разраб.	Казакова			<i>[Signature]</i>	01.24		Формат А3		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.
ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.**

1. Исходная разрешительная документация

Перечень исходной разрешительной документации:

1. Договор на выполнение работ по оформлению прав ПАО «Газпром» на земельные (лесные) участки на период строительства объектов: «Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск» (код 014-2000154) от 14.06.2023 г. № ГПИ-97/1200/АД.

2. Техническое задание на выполнение работ по оформлению прав ПАО «Газпром» на земельные (лесные) участки на период строительства объектов: «Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск» (код 014-2000154) (приложение к договору от 14.06.2023 г. № ГПИ-97/1200/АД).

2. Исходные данные

В качестве исходных данных для разработки проекта использованы:

- сведения единого государственного реестра недвижимости – границы существующих земельных участков, границы кадастрового деления, границы зон с особыми условиями использования территории и их характеристики, границы действия публичных сервитутов.

Утвержденные документы территориального планирования:

- правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасс, утвержденные Решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436;

- генеральный план Промышленновского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасс, утвержденный Решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392;

- лесохозяйственный регламент Промышленновского лесничества Кемеровской области, утвержденный приказом Департамента лесного комплекса Кемеровской области от 20.11.2018г. № 01-06/2725 (с изменениями, утвержденными приказом Департамента лесного комплекса Кузбасса от 27.02.2023 № 01-06/334);

- данные государственного лесного реестра Промышленновского лесничества Кемеровской области.

Наименование проектируемых объектов

Наименование проектируемых объектов в соответствии с перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденным распоряжением Правительства РФ от 30.04.2022 № 1084-р – линия связи и линия электропередачи воздушная, кабельная всех классов напряжения.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГПИ-97/1200/АД-ПМТ	Лист
							2

3. Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Категория земель / Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/части земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка.	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид использования образуемой части земельного участка (характеристика части)	Сведения об отнесении к определенной категории земель или сведения о необходимости перевода категории земель земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
КП 08 км 530									
1	:163/чзу1	1-5	42:11:0112014:163	Земли лесного фонда/ *	141	Образование части исходного земельного участка	-	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	-

* - Заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности

Инва. № подл.	Взам. Инв. №
Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГПИ-97/1200/АД-ПМТ

Лист

3

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образуемые земельные участки, в соответствии с настоящим проектом межевания территории, не будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе для резервирования и (или) изъятия для государственных или муниципальных нужд.

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено образование публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

В соответствии с проектом межевания территории в границах земельных (лесных) участков из состава земель лесного фонда образуются части земельных участков для размещения объектов, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода НППЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск» (код 014-2000154).

В соответствии со ст. 25. Лесного кодекса РФ вид использования части земельного (лесного) участка – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов

6. Категория земель

Размещение объекта осуществляется на землях лесного фонда.

7. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, частей земельных участков

:163/чзу1					
Номера точек	Дирекционные углы	Румбы	Расстояния	Координаты	
				X	Y
1	73° 28' 42"	СВ 73° 28' 42"	18,18	589282,22	1329599,47
2	90° 41' 18"	ЮВ 89° 18' 42"	20,80	589287,39	1329616,90
3	246° 24' 48"	ЮЗ 66° 24' 48"	10,07	589287,14	1329637,70
4	261° 13' 06"	ЮЗ 81° 13' 06"	17,56	589283,11	1329628,47
5	278° 44' 06"	СЗ 81° 15' 54"	11,79	589280,43	1329611,12
1				589282,22	1329599,47
Площадь участка 141 кв.м.					
Система координат: СК кадастрового округа (МСК-42, зона 1)					

Взам. Инв.№	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

8. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номера точек	Координаты	
	X	Y
1	589282,22	1329599,47
2	589287,39	1329616,90
3	589287,14	1329637,70
4	589283,11	1329628,47
5	589280,43	1329611,12
1	589282,22	1329599,47

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГПИ-97/1200/АД-ПМТ

9. Сведения о лесных участках

№ п/п	Условный номер образумой части земельного участка (многоконтурной части земельного участка)	Целевое назначение лесов	Вид использования лесов	Сведения об особо защитных участках лесов / Категория защитных лесов	Местоположение лесного участка		Площадь (га)									Запас древесины при наличии (м³)	Количественные и качественные характеристики лесного участка (средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка)			
							лесные земли, в том числе				нелесные земли, в том числе						Состав насаждений	Возраст (лет)	Бонитет	Полнота древостоя
							Участковое лесничество/урочище	Лесной квартал	Лесо-таксационный выдел	занятые лесными насаждениями	покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	дороги	просеки					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
1	:163/чзу1	Защитные леса	Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов/защитные полосы вдоль ж/д и авто дорог	Промышленновское лесничество/урочище Плотниковская сельская территория	3	ч.88	0,0141	-	-	-	-	-	-	-	1,2	40С 20С 4Б	45	2	0,4

Взам. Инв.№

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата

ГПИ-97/1200/АД-ПМТ

**ВЫПИСКА ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЛЕСНОГО РЕЕСТРА
НА ЛЕСНОЙ УЧАСТОК**

Номер государственного учета
в государственном лесном реестре(при наличии) _____ - _____
Кадастровый номер (при наличии) – _____
Предыдущий кадастровый (условный) номер – _____
Площадь (га) – 40,3 га

1. ИНФОРМАЦИЯ О МЕСТОПОЛОЖЕНИИ УЧАСТКА

Наименование субъекта Российской Федерации Кемеровская область - Кузбасс
Наименование категории земель, на которой
расположено лесничество (лесопарк) земли лесного фонда
Наименование лесничества (лесопарка) Промышленновское

**ПЕРЕЧЕНЬ ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕН
ЛЕСНОЙ УЧАСТОК, С РАСПРЕДЕЛЕНИЕМ ПО ВИДАМ
ЦЕЛЕВОГО НАЗНАЧЕНИЯ ЛЕСОВ**

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационног о выдела	Общая площадь , га	Целевое назначени е	Категория защитности (при наличии)
1	2	3	4	5	6	7
Ленинск - Кузнецкое	Ленинское	1	49	7,6	защитные	Зеленые зоны
			79	2,6		
			80	0,5		
	Демьяновское	2	66	22,5		
			70	1,4		
			73	0,4		
			41	0,7		
		3	44	3,7		
Промышленновское	Плотниковская сельская территория	3	88	0,9	защитные	Защитные полосы вдоль жд и авто дорог
ИТОГО				40,3		

**2. НАЗНАЧЕНИЕ ЛЕСНОГО УЧАСТКА (ВИД(Ы) ИСПОЛЬЗОВАНИЯ) -согласно лесохозяйственному регламенту
. КАЧЕСТВЕННЫЕ И КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛЕСНЫХ КВАРТАЛОВ, ТАКСАЦИОННЫХ ВЫДЕЛОВ, В
ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕН ЛЕСНОЙ УЧАСТОК**

3.1. ТАКСАЦИОННОЕ ОПИСАНИЕ

Наименование участкового лесничества, наименование урочища (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксацион ного выдела	Общая площадь, га	Состав насаждения	Класс возраста/ возраст, лет	Кривизна склона	Бонитет	Полнота	Общий запас древсины, кбм.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Ленинск - Кузнецкое Ленинское	1	49	7,6	10Б	6/55	-	2	0,6	110
		79	2,6	10Б	6/55	-	2	0,6	140
		80	0,5	10Б	6/55	-	2	0,6	140
Ленинск - Кузнецкое Демьяновское	2	66	22,5	8Б2ОС	7/65	-	2	0,6	140
		70	1,4	10Б	6/55	-	2	0,6	130
		73	0,4	10Б	6/55	-	3	0,5	100
	3	41	0,7	10Б	6/55	-	3	0,5	100
		44	3,7	8Б2Б	5/45	-	2	0,6	120
Промышленнов ское Плотниковская сельская территория	3	88	0,9	4ОС2ОС4Б	5/45	-	2	0,4	90
ИТОГО			40,3						

Ив. № подл. _____ Подп. и дата _____ Взам. Ив. № _____

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3.2. ОБЪЕКТЫ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3.3. ОСОБО ЗАЩИТНЫЕ УЧАСТКИ ЛЕСОВ

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотакса ционного выдела	Общая площадь, га	Наименование ОЗУ
1	2	3	4	5	6
Ленинск - Кузнецкое	Ленинское	1	79	2,6	ВОДООХРАННАЯ ЗОНА
	Демьяновское	2	66	22,5	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов в радиусе 1 км.
			70	1,4	
			73	0,4	
			41	0,7	
3	44	3,7			
Промышленновское	Плтониковская сельская территория	3	88	0,9	Участки леса вокруг сельских населенных пунктов
				32,2	

3.4. ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ТЕРРИТОРИИ (ООПТ)

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксац ионного выдела	Общая площадь, га	Наименование ООПТ
1	2	3	4	5	6
--	-	-	-	-	-

3.5. ОБЪЕКТЫ ЛЕСНОГО СЕМЕНОВОДСТВА

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Наименование объекта лесного семеноводства	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

3.6. ОБЪЕКТЫ, НЕ СВЯЗАННЫЕ С СОЗДАНИЕМ ЛЕСНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Наименование участкового лесничества	Наименование урочища (при наличии)	Номер лесного квартала	Номер лесотаксационного выдела	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7
ИТОГО						

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГПИ-97/1200/АД-ПМТ

Лист
13

4. СВЕДЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКАХ ГРАЖДАНАМ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В ПОЛЬЗОВАНИЕ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ РАСПОЛОЖЕН ЛЕСНОЙ УЧАСТОК

Номер учетной записи лесного участка в государственном лесном реестре (кадастровый номер лесного участка)	Наименование лиц, использующих леса (Ф.И.О. гражданина или наименование юридического лица)	Право пользования (аренда, постоянное, безвозмездное пользование)	Реквизиты договора или документа, подтверждающего право пользования лесным участком		Вид использования	Ед. изм.	Объем использования лесов	Срок использования лесов
			дата	номер				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. ОСОБЫЕ ОТМЕТКИ – нет.

Должностное лицо органа, осуществляющего ведение государственного лесного реестра Калинин М.В. (Ф.И.О.)

Дата 10.01.2024 г.

Подпись



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГПИ-97/1200/АД-ПМТ

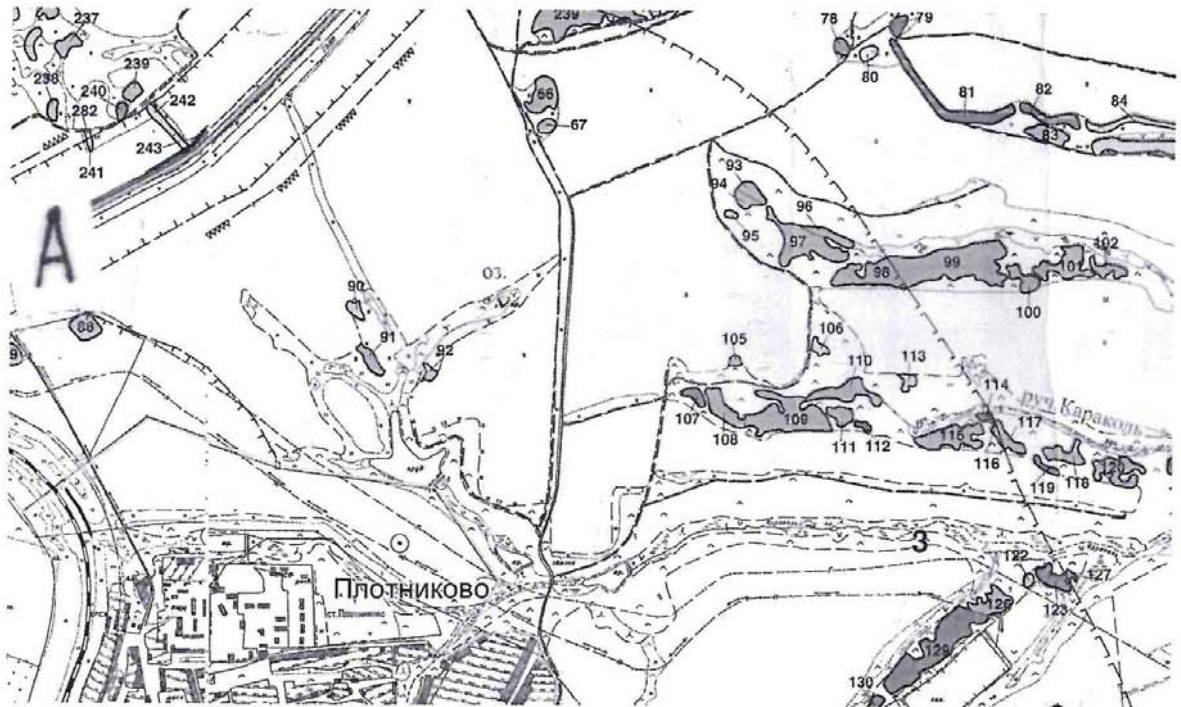
КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ И ГРАНИЦЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Лесничество (лесопарк) Промышленновское
(название)

Участковое лесничество Промышленновское урочище Плотниковская сельская территория квартал
выдел 88

Масштаб 1:25000



Должностное лицо органа, осуществляющего
Ведение государственного лесного реестра

Калинин М.В. Дата 10.01.2024
Ф.И.О



Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ГПИ-97/1200/АД-ПМТ