



**Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»**

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел./факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)

**для размещения объектов, входящих в состав стройки:
«Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс»
ООО «Газпром трансгаз Томск» (код 014-2000154)**

**Кемеровская область-Кузбасс,
Промышленновский муниципальный округ**

ТОМ 2.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

ГПИ-97/1200/АД-ПМТ

Чебоксары, 2024



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственное предприятие «АРШИН»

428022, Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.50 лет Октября, д.19
Тел./факс: (8352) 57-06-51, 57-07-72, e-mail: ooo-arshin@mail.ru

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (проект межевания территории)

для размещения объектов, входящих в состав стройки:
«Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс»
ООО «Газпром трансгаз Томск» (код 014-2000154)

Кемеровская область-Кузбасс,
Промышленновский муниципальный округ

ТОМ 2.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

ГПИ-97/1200/АД-ПМТ

Директор ООО «НПП «АРШИН»

Д.Н. Мартыненко

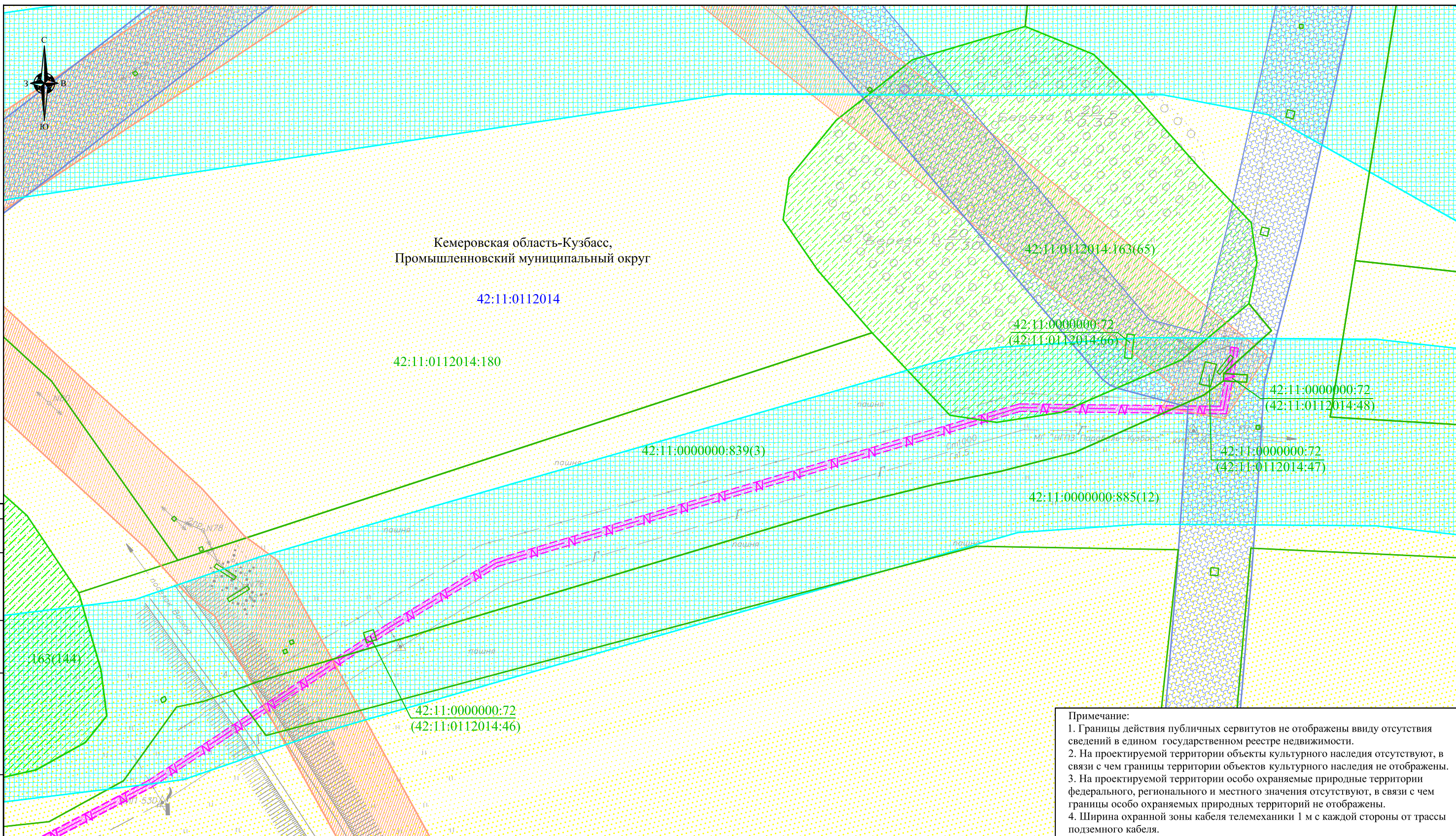
Руководитель проекта

В.А. Осипов



СОГЛАСОВАНО			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инов. №	

Чебоксары, 2024



Примечание:
 1. Границы действия публичных сервитутов не отображены ввиду отсутствия сведений в едином государственном реестре недвижимости.
 2. На проектируемой территории объекты культурного наследия отсутствуют, в связи с чем границы территории объектов культурного наследия не отображены.
 3. На проектируемой территории особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения отсутствуют, в связи с чем границы особо охраняемых природных территорий не отображены.
 4. Ширина охранной зоны кабеля телемеханики 1 м с каждой стороны от трассы подземного кабеля.

СОГЛАСОВАНО

Инв.№ подл. Подпись и дата. Взам. инв.№

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

— границы земельных участков в соответствии с государственным реестром недвижимости
 — границы кадастровых кварталов
 42:11:0112014:180 кадастровый номер земельного участка в соответствии с государственным реестром недвижимости
 42:11:0112014 номер кадастрового квартала

Инженерные коммуникации (существующие)
 — Г — газопровод
 — — кабель связи

Инженерные коммуникации (проектируемые)
 — N — N — кабель телемеханики

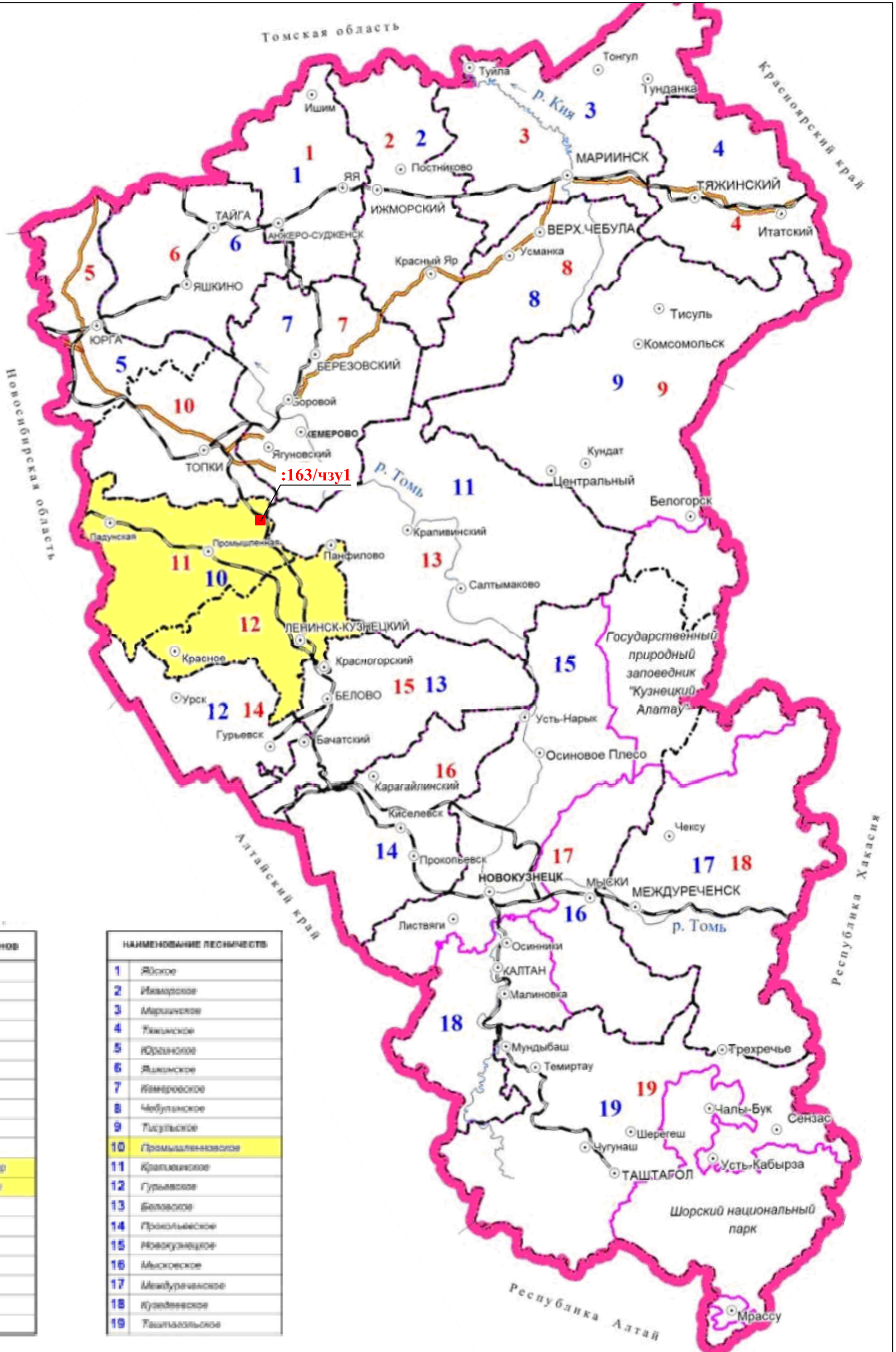
Зоны с особыми условиями использования территории
 утвержденные и отображенные согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости

Промышленновское лесничество
 охранный зона газопровода
 зона минимальных расстояний газопровода
 охранный зона ВЛ
 охранный зона электрохимзащиты газопровода

планируемые к установлению
 охранный зона кабеля телемеханики

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-42, зона 1)

					ГПИ-97/1200/АД-ПМТ				
					Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объектов, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск» (код 014-2000154)				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
Гл. инженер		Осипов		<i>[Signature]</i>	01.24	Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000	ООО "НПП "АРШИН" г. Чебоксары		
Разраб.		Казакова		<i>[Signature]</i>	01.24				



НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНОВ	
1	Яшкинский
2	Ижморский
3	Мариинский
4	Тяжинский
5	Юргинский
6	Яшкинский
7	Кемеровский
8	Чебулинский
9	Тисульский
10	Топкинский
11	Промышленновский
12	Ленинск-Кузнецкий
13	Кривинский
14	Гурьевский
15	Беловский
16	Прокопьевский
17	Новокузнецкий
18	Междуреченский
19	Таштагольский

НАИМЕНОВАНИЕ ЛЕСНИЧЕСТВ	
1	Яшское
2	Ижморское
3	Мариинское
4	Тяжинское
5	Юргинское
6	Яшкинское
7	Кемеровское
8	Чебулинское
9	Тисульское
10	Промышленновское
11	Кривинское
12	Гурьевское
13	Беловское
14	Прокопьевское
15	Новокузнецкое
16	Мысковское
17	Междуреченское
18	Кузнецкое
19	Таштагольское

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы субъектов РФ
- Границы административных районов
- Границы лесничеств
- Дороги общего государственного значения
- Железные дороги
- Реки
- Населенные пункты

:163/чзу1 условный номер образуемой части земельного участка в соответствии с настоящим проектом

внемасштабный знак местоположения образуемой части земельного участка

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-42, зона 1)

Примечание:
Для вычерчивания чертежа границ лесничеств использовалась Схематическая карта Кемеровской области, утвержденного приказом Департамента лесного комплекса Кемеровской области от 20.11.2018г. № 01-06/2725 (с изменениями, утвержденными приказом Департамента лесного комплекса Кузбасса от 27.02.2023 № 01-06/334)

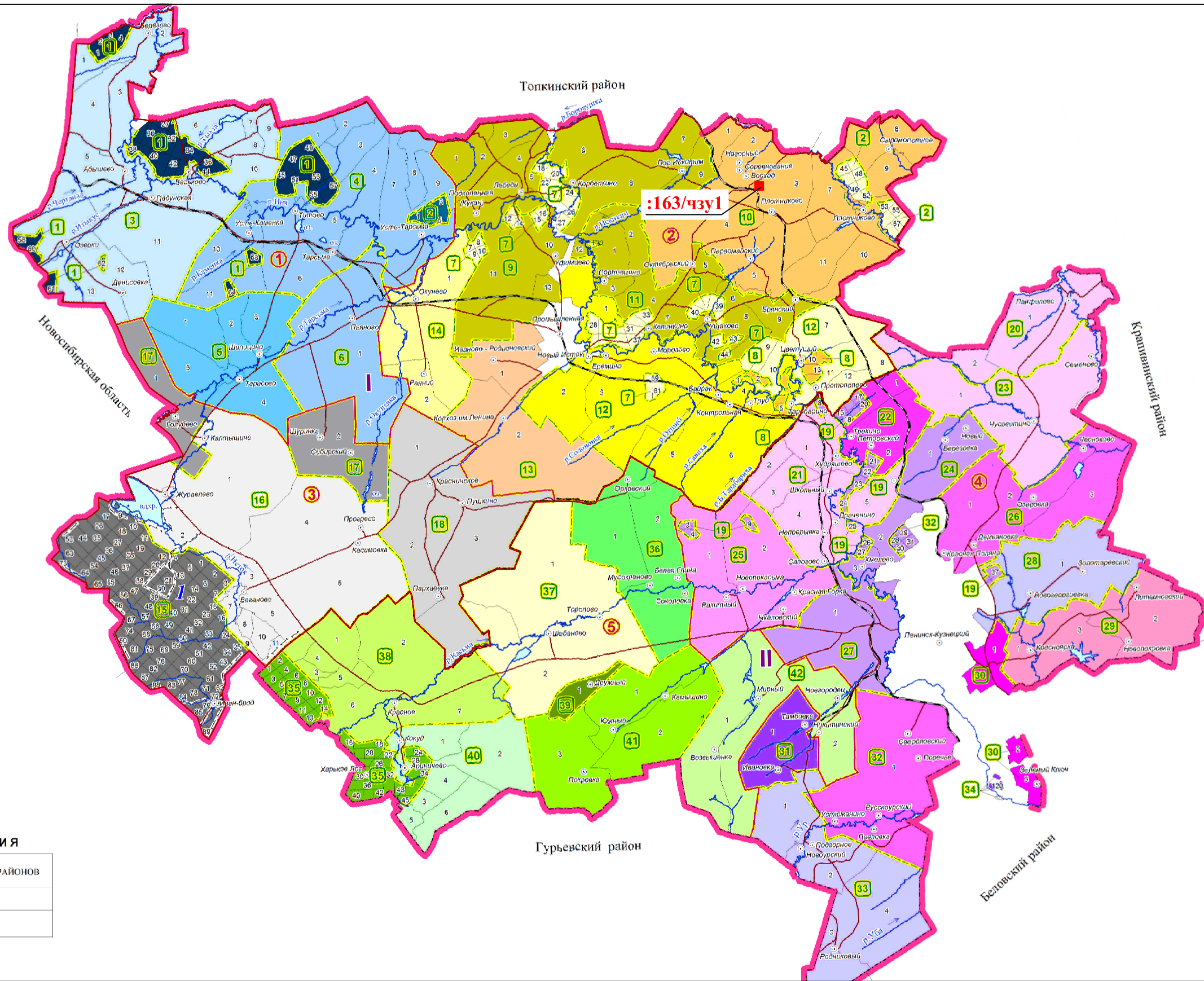
ГПИ-97/1200/АД-ПМТ					
Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объектов, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск» (код 014-2000154)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гл. инженер		Осипов			01.24
Разраб.		Казакова			01.24
				Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	Стадия
				Чертеж границ лесничеств	Лист
				Масштаб 1:1500000	Листов
					П
					2
					4
				ООО "НПП "АРШИН"	
				г. Чебоксары	

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл

Взам. инв. N

Подпись и дата



ЭКСПЛИКАЦИЯ

№№	НАИМЕНОВАНИЕ РАЙОНОВ
I	Промышленновский
II	Ленинск-Кузнецкий

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница субъектов РФ
- граница административных районов
- граница участкового лесничества
- граница урочища
- граница заказника
- железная дорога широкой колеи
- автомобильная дорога

:163/чзу1



условный номер образуемой части земельного участка в соответствии с настоящим проектом
внемасштабный знак местоположения образуемой части земельного участка

Примечание:
Для вычерчивания чертежа границ лесничеств использовалась Карта-схема Кемеровского лесничества из Лесохозяйственного регламента Кемеровского лесничества Кемеровской области, утвержденного приказом Департамента лесного комплекса Кемеровской области от 20.11.2018г. № 01-06/2725 (с изменениями, утвержденными приказом Департамента лесного комплекса Кузбасса от 27.02.2023 № 01-06/333)

Система координат: СК кадастрового округа (МСК-42, зона 1)

ГПИ-97/1200/АД-ПМТ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объектов, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск» (код 014-2000154)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер	Осипов				01.24	Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	п	3
Разраб.	Казакова				01.24		000 "НПП "АРШИН" г. Чебоксары	

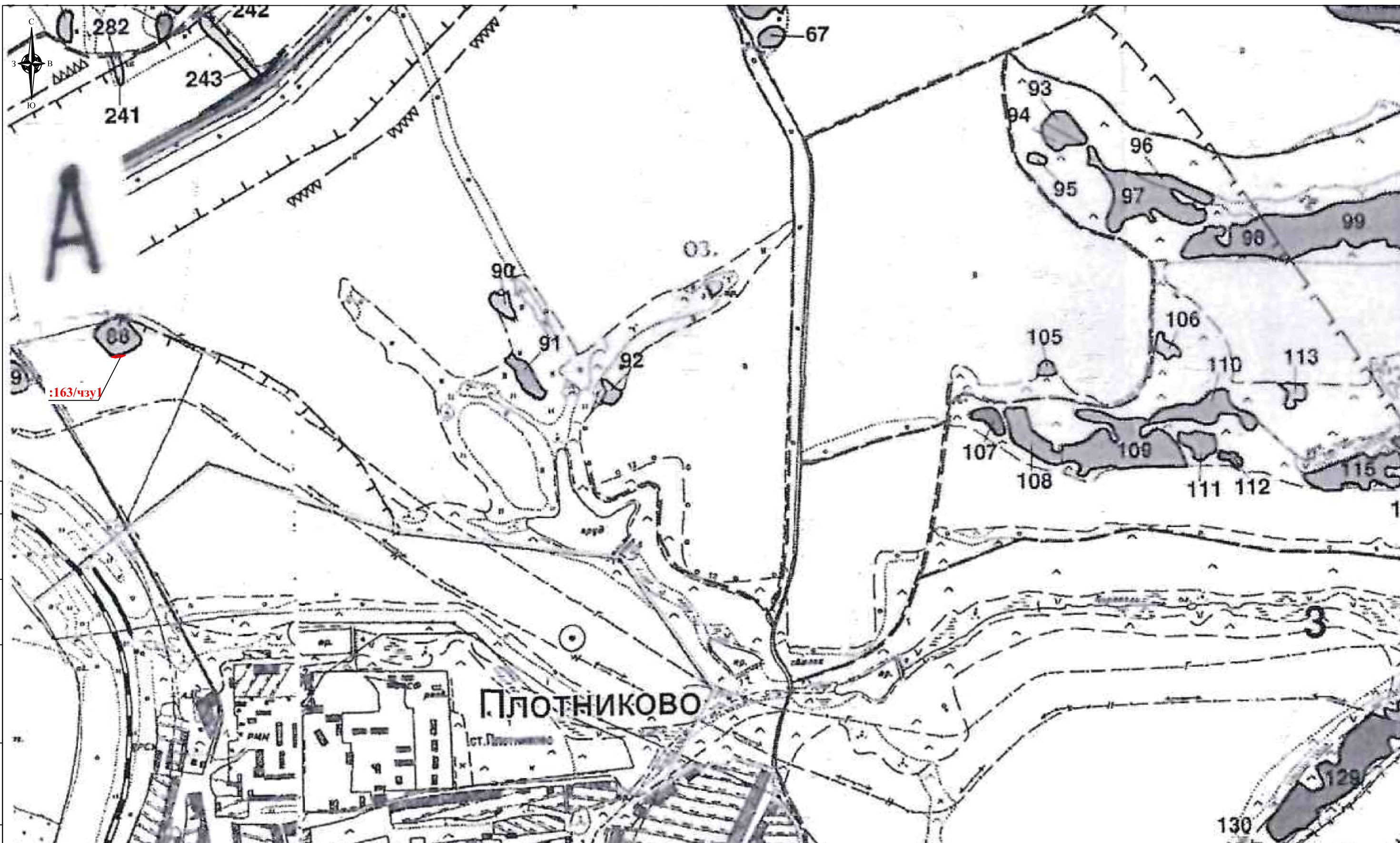
Чертеж границ участковых лесничеств, лесных кварталов
Масштаб 1:400000

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.Н

Подпись и дата

Инв.Н подл



Система координат: СК кадастрового округа (МСК-70, зона 2)

ГПИ-97/1200/АД-ПМТ

Документация по планировке территории (проект межевания территории) для размещения объектов, входящих в состав стройки: «Телемеханизация газопровода НГПЗ-Парабель-Кузбасс» ООО «Газпром трансгаз Томск» (код 014-2000154)

Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.


Стадия	Лист	Листов
П	4	4

Чертеж границ лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
Масштаб 1:10000

ООО "НПП "АРШИН"
г. Чебоксары

Формат А3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 граница образуемой части земельного участка в соответствии с настоящим проектом

:163/чзу1 условный номер образуемой части земельного участка в соответствии с настоящим проектом

 граница лесных выделов

3 номер лесного квартала

88 номер лесного выдела

Примечание:
Для вычерчивания чертежа расположения лесного участка использовался фрагмент картографического материала лесостроительства: планшет с масштабом 1:25000

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
					01.24
					01.24

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

Настоящим проектом межевания территории в пределах планируемой зоны размещения проектируемого линейного объекта предусмотрено образование частей земельных.

Размер и конфигурация зоны сформированы в соответствии с параметрами проектируемого линейного объекта по расчетной полосе отвода необходимой для строительства линейного объекта, временных подъездных путей к объекту строительства и для временных зон складирования материалов.

В соответствии с п.2 ст. 11.9 Земельного кодекса предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно п.3 ч.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Согласно ч.6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительного регламента не устанавливается для земель лесного фонда.

2. Обоснование способа образования земельного участка.

Способы образования земельных участков установлены ст. 11.2 Земельного кодекса РФ.

Части земельных участков образованы в связи с пересечением зоны размещения проектируемого линейного объекта с существующими лесными земельными участками, сведения, о границах которых содержатся в ЕГРН.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка.

Местоположение границ образуемых частей земельных участков в соответствии с настоящим проектом межевания территории установлено в границах зоны планируемого размещения проектируемого линейного объекта (полосы отвода).

Размеры образуемых частей земельных участков рассчитаны по полосе отвода.

Перечень основных характеристик образуемых частей земельных участков приведен в Томе 1.

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Настоящим проектом не предусматривается установление публичного сервитута.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв.№
--------------	--------------	-------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

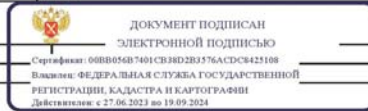
ГПИ-97/1200/АД-ПМТ

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 15.12.2023, поступившего на рассмотрение 15.12.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

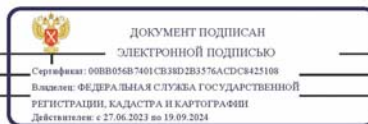
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 1377	
16.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283296734	
Кадастровый номер:	42:11:0112014:163
Номер кадастрового квартала:	42:11:0112014
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, Промышленновский район, Промышленновское лесничество, Промышленновское участковое лесничество, Плотниковская сельская территория (ур. с-з Заря, ур. с-з Плотниковский, ур. с-з Юбилейный), квартал 3
Площадь:	3540014 +/- 32926
Кадастровая стоимость, руб.:	637202.52
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:00:0000000:357
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	42:00:0000000:32
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Заготовка древесины, заготовка живицы, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений, осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства, ведение сельского хозяйства, осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности, осуществление рекреационной деятельности, создание лесных плантаций и их эксплуатация, выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений, выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев), выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых, строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов, строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов, переработка древесины и иных лесных ресурсов, осуществление религиозной деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	8104



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Лист 2

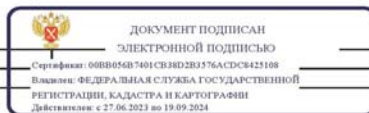
Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 1377	
16.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283296734	
Кадастровый номер:	42:11:0112014:163
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, деннищев:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

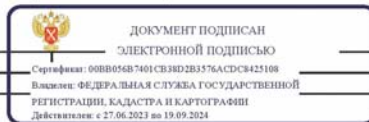
Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. Инв. №

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1377
16.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283296734			
Кадастровый номер:		42:11:0112014:163	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Граница земельного участка состоит из 168 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 3072 кв.м, 2 - 5682 кв.м, 3 - 1263 кв.м, 4 - 8986 кв.м, 5 - 23539.4 кв.м, 6 - 65154 кв.м, 7 - 8606.78 кв.м, 8 - 3023 кв.м, 9 - 11551.43 кв.м, 10 - 7031 кв.м, 11 - 10306 кв.м, 12 - 55255 кв.м, 13 - 3534 кв.м, 14 - 16358 кв.м, 15 - 1455 кв.м, 16 - 32898 кв.м, 17 - 15747 кв.м, 18 - 3781 кв.м, 19 - 15314 кв.м, 20 - 7507 кв.м, 21 - 105673 кв.м, 22 - 139904 кв.м, 23 - 29543 кв.м, 24 - 5408 кв.м, 25 - 4674 кв.м, 26 - 28886 кв.м, 27 - 32844 кв.м, 28 - 12647 кв.м, 29 - 5275 кв.м, 30 - 12235 кв.м, 31 - 1702 кв.м, 32 - 9766 кв.м, 33 - 10061 кв.м, 34 - 19191 кв.м, 35 - 3228 кв.м, 36 - 1914 кв.м, 37 - 17985 кв.м, 38 - 3258 кв.м, 39 - 6818 кв.м, 40 - 6853 кв.м, 41 - 2839 кв.м, 42 - 9683 кв.м, 43 - 1444 кв.м, 44 - 299727 кв.м, 45 - 3321 кв.м, 46 - 3243 кв.м, 47 - 151787 кв.м, 48 - 1684 кв.м, 49 - 6998 кв.м, 50 - 56439.49 кв.м, 51 - 16132 кв.м, 52 - 1404 кв.м, 53 - 1768 кв.м, 54 - 4631 кв.м, 55 - 207583 кв.м, 56 - 5778 кв.м, 57 - 3829 кв.м, 58 - 7692 кв.м, 59 - 25332 кв.м, 60 - 1822 кв.м, 61 - 10968 кв.м, 62 - 1114 кв.м, 63 - 2269 кв.м, 64 - 14976 кв.м, 65 - 9049 кв.м, 66 - 2630 кв.м, 67 - 3299 кв.м, 68 - 12256 кв.м, 69 - 16086 кв.м, 70 - 45518 кв.м, 71 - 6065 кв.м, 72 - 23269 кв.м, 73 - 7384 кв.м, 74 - 15095.31 кв.м, 75 - 14368 кв.м, 76 - 25301 кв.м, 77 - 757 кв.м, 78 - 14372 кв.м, 79 - 7320 кв.м, 80 - 1999 кв.м, 81 - 12710 кв.м, 82 - 3826 кв.м, 83 - 10106 кв.м, 84 - 2207 кв.м, 85 - 12230 кв.м, 86 - 4069 кв.м, 87 - 1406 кв.м, 88 - 3977 кв.м, 89 - 2768 кв.м, 90 - 8478.01 кв.м, 91 - 13663 кв.м, 92 - 17936 кв.м, 93 - 2497 кв.м, 94 - 5976 кв.м, 95 - 9315 кв.м, 96 - 3774 кв.м, 97 - 3294 кв.м, 98 - 1269 кв.м, 99 - 8486 кв.м, 100 - 29778 кв.м, 101 - 1339 кв.м, 102 - 30633 кв.м, 103 - 268030 кв.м, 104 - 7711 кв.м, 105 - 5055 кв.м, 106 - 2645 кв.м, 107 - 14716 кв.м, 108 - 5617 кв.м, 109 - 1324 кв.м, 110 - 1681 кв.м, 111 - 73292 кв.м, 112 - 2746 кв.м, 113 - 8341 кв.м, 114 - 2166 кв.м, 115 - 9321 кв.м, 116 - 12739 кв.м, 117 - 69374 кв.м, 118 - 5077 кв.м, 119 - 3956 кв.м, 120 - 122863 кв.м, 121 - 5671 кв.м, 122 - 6403 кв.м, 123 - 5343 кв.м, 124 - 2420 кв.м, 125 - 10851 кв.м, 126 - 3093 кв.м, 127 - 249944 кв.м, 128 - 2008 кв.м, 129 - 3591 кв.м, 130 - 1994 кв.м, 131 - 1478.55 кв.м, 132 - 1659 кв.м, 133 - 3772 кв.м, 134 - 64688 кв.м, 135 - 10534 кв.м, 136 - 3652 кв.м, 137 - 1745 кв.м, 138 - 2628 кв.м, 139 - 1731 кв.м, 140 - 8596 кв.м, 141 - 1489 кв.м, 142 - 3321 кв.м, 143 - 6508 кв.м, 144 - 6400 кв.м, 145 - 2348 кв.м, 146 - 4496 кв.м, 147 - 3351 кв.м, 148 - 60201 кв.м, 149 - 3872 кв.м, 150 - 5570	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1377
16.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283296734			
Кадастровый номер:		42:11:0112014:163	
		кв.м, 151 - 1165 кв.м, 152 - 7590 кв.м, 153 - 2889 кв.м, 154 - 2408 кв.м, 155 - 24565 кв.м, 156 - 14141 кв.м, 157 - 11499 кв.м, 158 - 263339 кв.м, 159 - 3632 кв.м, 160 - 5986 кв.м, 161 - 11340 кв.м, 162 - 41301 кв.м, 163 - 13304 кв.м, 164 - 8699 кв.м, 165 - 15258 кв.м, 166 - 2336 кв.м, 167 - 2859 кв.м, 168 - 5182 кв.м. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 42:11:0000000:206, 42:11:0000000:206, 42:11:0000000:206, 42:11:0000000:206, 42:11:0000000:206, 42:11:0000000:253, 42:11:0000000:253, 42:11:0000000:253, 42:11:0000000:285, 42:11:0112014:120, 42:11:0112014:140, 42:11:0112014:154, 42:11:0112014:158. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.07.2014. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.12.2012. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.11.2015; реквизиты документа-основания: постановление от 24.02.2009 № 160 выдан: правительством РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.11.2018; реквизиты документа-основания: распоряжение губернатора Кемеровской области О возложении обязанностей на Николайченко К.В. от 16.10.2018 № 93-гк выдан: Коллегия администрации Кемеровской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.04.2019; реквизиты документа-основания: постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 05.10.2018 № 417 выдан: Коллегия Администрации Кемеровской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.04.2019; реквизиты документа-основания: постановление Коллегии Администрации Кемеровской области от 27.11.2018 № 516 выдан: Коллегия Администрации Кемеровской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 02.10.2019; реквизиты документа-основания: постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

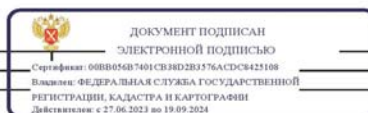
Взам. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1377
16.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283296734			
Кадастровый номер:		42:11:0112014:163	
Получатель выписки:		Николаева Людмила Владимировна	

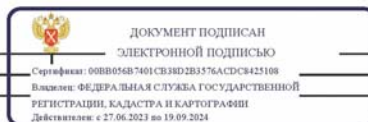


полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 1377
16.12.2023г. № КУВИ-001/2023-283296734			
Кадастровый номер:		42:11:0112014:163	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42-42-03/021/2012-139 03.07.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------



Комитет по охране объектов
культурного наследия Кузбасса
(Комитет по охране ОКН Кузбасса)

Советский пр., д. 60, корпус 2, офис 101,
г. Кемерово, 650064
Тел./факс (3842) 36-69-47
e-mail: okn-kuzbass@ako.ru ; http://okn-kuzbass.ru
ОКПО 03812632; ОГРН 1164205071326;
ИНН/КПП 4205331804/420501001
29.01.2024 № 02/151
на № 3767474286 от 26.01.2024

Заявителю:
Руководителю
ООО «НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «АРШИН»

Мартыненко Д.Н.

В границах участков земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ по объектам: КП 05 км 15, КП 08 км 530, КП 09 км 284, КП 10 км 566, КП 11 км 572, КП 01 км 200, КП 02 км 486, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия.

Испрашиваемые земельные участки расположен вне зон охраны объектов культурного наследия и вне защитных зон объектов культурного наследия.

Также сообщаем, что на части землеотводов, попадающего в границы испрашиваемого земельного участка, были проведены полевые археологические работы. Объектов археологического наследия выявлено не было:

- Акт ГИКЭ от 12.12.2022 «Реконструкция магистрального газопровода Парабель – Кузбасс на участке км 572 – км 714». Этап II (на участке км 618,5 – км 681,5) и Этап III (на участке км 681,5 – км 712)) <http://www.okn-kuzbass.ru/upload/iblock/6a6/6a6f7ce4056c5532c7c024b4b4974229.pdf>

Вместе с тем сообщаем, что под размещение объектов КП 05 км 15, КП 08 км 530, КП 09 км 284, КП 10 км 566, КП 11 км 572, КП 01 км 200, КП 02 км 486 предусматриваются дополнительные площади земель, не попавшие в границы археологических обследований. В отношении дополнительных участков земель Комитет по охране объектов культурного наследия Кузбасса (далее – Комитет) не располагает сведениями об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в т.ч. археологического).

Учитывая изложенное, заказчик работ в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) обязан:

- обеспечить проведение и финансирование историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных,

Инд. № подл.	Взам. Инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ГПИ-97/1200/АД-ПМТ	Лист
							10

хозяйственных и иных работ, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона;

- представить в Комитет документацию, подготовленную на основе полевых археологических работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ, а также заключение государственной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего воздействию земляных, строительных, хозяйственных и иных работ объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, и после принятия Комитетом решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация или раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

С уважением,
председатель Комитета



Федотова В.И.

Онищенко Сергей Степанович
тел. 8-(384-2)-36-69-47

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата