

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 22 МАЯ 2024 Г. № 550-П

О направлении проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Промышленного муниципального округа в Совет народных депутатов Промышленного муниципального округа

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации органов местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 31 Правостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленного муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса, протокола заседания комиссии по проведению публичных слушаний от 13.05.2024 № 6 в Правительстве Промышленного муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса, протокола заседания комиссии по проведению публичных слушаний от 13.05.2024 № 6, заключенная комиссия по проведению публичных слушаний проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Промышленного муниципального округа проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки Промышленного муниципального округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленного муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленного муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 476, от 17.02.2023 № 485, от 26.10.2023 № 557) (далее - Правила), в следующих частях:

1.1. на карте градостроительного зонирования населенного пункта деревня Проурес изменить границы территориальной зоны рекреационного назначения - дачно-курортной рекреационности и насаждений (Р 1) и территориальной зоны размещения объектов здравоохранения (ОДЗ 2) следующим образом: в границы территориальной зоны размещения объектов здравоохранения (ОДЗ 2) включить земельный участок с кадастровым номером 42:11:0106004:392, расположенный по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, д.Проурес, ул.Центральная, д.306;

1.2. на карте градостроительного зонирования Промышленного муниципального округа уменьшить границу территориальной зоны для размещения объектов добывающей промышленности (ПР) и увеличить зону сельскохозяйственных угодий, расположенную возле населенного пункта село Морозово;

1.3. статью 12.1 «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами высотой от пяти до восьми надземных этажей включительно (ЖЗ 2)» градостроительных регламентов дополнить словами:

1.3.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»

9	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	200	5000	3	5 этажей	80
---	--	-------	-----	------	---	----------	----

1.3.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Пределы минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	200	5000	3	5 этажей	80
----	--	-------	-----	------	---	----------	----

1.4. статью 12.4 «Зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5)» градостроительных регламентов дополнить словами:

1.4.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

13	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	200	5000	3	5 этажей	80
----	--	-------	-----	------	---	----------	----

1.5. статью 12.5 «Зона административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1)» градостроительных регламентов дополнить словами:

1.5.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

23	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	200	5000	3	5 этажей	80
----	--	-------	-----	------	---	----------	----

1.6. статью 12.7 «Зона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения (ОДЗ 3)» градостроительных регламентов дополнить словами:

1.6.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	200	5000	3	5 этажей	80
---	--	-------	-----	------	---	----------	----

1.7. статью 12.8 «Зона для размещения объектов торгово-сервисного, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ 4)» градостроительных регламентов дополнить словами:

1.7.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

10	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	200	5000	3	5 этажей	80
----	--	-------	-----	------	---	----------	----

1.8. статью 12.9 «Зона для размещения объектов культурно-просветного, культурно-исторического и религиозного назначения (ОДЗ 5)» градостроительных регламентов дополнить словами:

1.8.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	200	5000	3	5 этажей	80
---	--	-------	-----	------	---	----------	----

1.9. в статье 12.9 «Зона для размещения объектов культурно-просветного, культурно-исторического и религиозного назначения (ОДЗ 5)» градостроительных регламентов в предельных минимальных и (или) максимальных размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства использовать следующие слова:

2	Религиозное использование	3.7	500	5000	3	15 метров	70
---	---------------------------	-----	-----	------	---	-----------	----

1.10. в статье 12.21 «Зона сельскохозяйственных угодий (СХ 1)» градостроительных регламентов:

1.10.1. в основных видах разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства использовать следующие слова:

7	Выделение публичного хозяйственного земельного участка	1.16	400	10000	3	6 метров	40
---	--	------	-----	-------	---	----------	----

1.10.2. в предельных минимальных и (или) максимальных размерах земельных участков и предельных параметрах разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства исключить слова:

7	Выделение публичного хозяйственного земельного участка	1.16	400	10000	3	6 метров	40
---	--	------	-----	-------	---	----------	----

1.11. статью 12.24 «Зона рекреационного назначения – объектов отдыха, досуга и развлечений (Р 2)» градостроительных регламентов дополнить словами:

1.11.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

5	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	200	5000	3	5 этажей	80
---	--	-------	-----	------	---	----------	----

1.12. статью 12.25 «Зона рекреационного назначения для размещения санаторно-курортных центров, с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктуры (Р 4)» градостроительных регламентов дополнить словами:

1.12.1. в разделе «Основные виды разрешенного использования»:

8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	200	5000	3	5 этажей	80
---	--	-------	-----	------	---	----------	----

1.12.2. в основных видах разрешенного использования раздела «Пределы минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»:

8	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	200	5000	3	5 этажей	80
---	--	-------	-----	------	---	----------	----

1.13. на карте градостроительного зонирования населенного пункта пгт.Промышленная, по ул.Сибирская, возле жилого дома № 45 отобразить территориальную зону административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1);

1.14. в статье 12.14 «Зона для размещения производственно-коммунальных объектов IV класса вредности (ПР 4)» для вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «служебные гаражи» установить максимальный предельный размер земельного участка, его площади 10000 кв. м;

1.15. на карте градостроительного зонирования Промышленного муниципального округа возле населенного пункта С/базы отобразить объект арктического назначения «Отопление и курортный котельный Лбейли VIII»;

1.16. на карте градостроительного зонирования Промышленного муниципального округа возле населенного пункта д.Пор-Искитим отобразить зону с особыми условиями использования территории публичного округа возле населенного пункта д.Пор-Искитим с кадастровым номером 42:00-6-1245;

1.17. на карте градостроительного зонирования Промышленного муниципального округа возле населенных пунктов П. Плотинокоево и п. Восток отобразить зону с особыми условиями использования территории (охранная зона, максимального недропроductивности района Кемеровской области с кадастровым номером 42:11-6-152;

1.18. на карте градостроительного зонирования населенного пункта пгт. Промышленная отобразить зону с особыми условиями использования территории - охранную зону транзитных подстанций ТП 10/6/0,4кВ Промышленновского района, в составе: Трансформаторная подстанция ПП-4 160кВ/6 с кадастровым номером 42:11-6-77;

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет и опубликовать в газете «Эхо»;

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Промышленновского муниципального округа С.А. ФЕДЯРЮК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 16 МАЯ 2024 Г. № 516-П

О проведении публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения Промышленновского муниципального округа на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 26.12.2019 № 17 «Об утверждении положений «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Промышленновского муниципального округа»:

1. Провести публичные слушания по актуализации схемы теплоснабжения Промышленновского муниципального округа на 2025 год.

2. Определить:

- форму проведения публичных слушаний – комплексное обслуживание;
- место проведения публичных слушаний – Кемеровская область – Кузбасс, пгт.Промышленна, ул.Кооперативная, д.2, дата проведения – 13.06.2024г.;
- время проведения – 15:00 часов.

3. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний по актуализации схемы теплоснабжения Промышленновского муниципального округа на 2025 год, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

4. Утвердить план мероприятий по организации и проведению публичных слушаний, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в районной газете «Эхо».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Промышленновского муниципального округа А.В. Титов.

7. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава Промышленновского муниципального округа Зарубина А.А.

Приложение № 2
к постановлению администрации Промышленновского муниципального округа от 16.05.2024 г. № 516-П

План мероприятий по организации и проведению публичных слушаний

№	Наименование мероприятия	Ответственные	Срок
1.	Размещение на сайте постановления о назначении проведения публичных слушаний на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа (http://admppmpt.ru) и опубликование его в районной газете «Эхо».	А.А. Зарубин	в течение 3 рабочих дней (включительно) со дня подписания
2.	Принятие письменных заявлений и возражений от граждан, юридических лиц по актуализации схемы теплоснабжения Промышленновского муниципального округа на 2025 год по адресу: пгт. Промышленна, ул. Кооперативная, д.2, каб. 317, с 8.30 по 17.30 ежедневно, за исключением выходных дней: (суббота, воскресенье).	Е.Е. Черкасова А.В. Титов	в течение 20 календарных дней со дня подписания постановления
3.	Проведение публичных слушаний по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, пгт. Промышленна, ул. Кооперативная, д. 2, каб. 317.	Е.Е. Черкасов А.В. Титов	13.06.2024
4.	Оформление заключения о результатах проведения публичных слушаний.	А.В. Титов	в течение 7 рабочих дней со дня проведения публичных слушаний
5.	Размещение протокола и заключения о результатах проведения публичных слушаний на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа	А.В. Титов	в течение 3 рабочих дней с даты подготовки заключения

Заместитель главы - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. ЗАРУБИН.