



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС
ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
2-го созыва, 2-е заседание

РЕШЕНИЕ

от 26.09.2024 № 12
пгт. Промышленная

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов
Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436
«Об утверждении правил землепользования и застройки
Промышленновского муниципального округа»
(в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469,
от 27.12.2022 № 476, от 17.02.2023 № 485, от 29.06.2023 № 531,
от 26.10.2023 № 557, от 29.05.2024 № 616)**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 32, части 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса, постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.05.2022 № 310 (в редакции постановления от 13.01.2023) «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», Совет народных депутатов Промышленновского муниципального округа:

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469,

от 27.12.2022 № 476, от 17.02.2023 № 485, от 29.06.2023 № 531, от 26.10.2023 № 557, от 29.05.2024 № 616) (далее - Правила), следующие изменения в части однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для территориальной зоны для размещения объектов индивидуального транспорта (ИТ), без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

«1.1. В основные виды разрешенного использования включить вид «магазины», код вида 4.4., с описанием вида разрешенного использования земельного участка «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м.».

1.2. В предельные минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства включить основной вид разрешенного использования земельного участка - «магазины», код вида 4.4., с минимальными предельными размерами земельных участков, в том числе их площади - 150 кв. м., с максимальными предельными размерами земельных участков, в том числе их площади - 5000 кв.м., с минимальными отступлениями от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м., с предельной высотой зданий, строений, сооружений - 3 м., максимальным процентом застройки в границах земельного участка, определяемым как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка - 80 %.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Эхо» и размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет (www.admprom.ru).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам аграрной политики, землепользования и экологии (К.Н. Бобов).

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Эхо».

Председатель
Совета народных депутатов
Промышленновского муниципального округа




Е.А. Ващенко

Глава
Промышленновского муниципального округа

С.А. Федарюк