

Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

07.10.2024 года № 7

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 3 1.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26.

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: с. Ваганово, с. Журавлево, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван-Брод.

В публичных слушаниях приняли участие 13 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 07.10.2024 № 7.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда. Координаты территории изложены в прилагаемой схеме предполагаемой особо охраняемой территории с описанием местоположения границ, для дальнейшего изменения категории земель из земель лесного фонда в земли особо охраняемой природной территории и объектов.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.



4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая согласно схемы, приложенной к заявлению, для дальнейшего строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны (П1) и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Сведения о границах земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2024 году, поэтому участок находится не корректно в нескольких функциональных зонах: производство, иные рекреационные зоны, сельскохозяйственные угодья.

Участок сельскохозяйственного назначения, в связи с этим, предложение установить функциональную зону по виду его использования, т.е. по документу.

На дату проведения публичных слушаний собственник участка предложений по установлению функциональной зоны в Комиссию не направил.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинин, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.



**Выводы комиссии:**

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в части следующих вопросов:

1) изменение функциональной зоны лесов (P4) на зону отдыха (P2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.



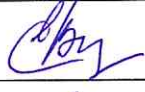


2) изменение на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

**ПОДПИСИ:**

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
<b>Члены комиссии:</b> Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа	
Сенюков А.Н., начальник Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;	
<b>Секретарь комиссии</b> Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	



## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

07.10.2024 года № 7

Время 15-00 часов

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 02.10.2024 № 1013-П назначены публичные слушания по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) для жителей населенных пунктов: с. Ваганово, с. Журавлево, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван-Брод.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26.

Инициаторы публичных слушаний заинтересованные заявители в Комиссию.

Организатор слушаний: комиссия по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений администрации Промышленновского муниципального округа.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

Комиссия по проведению публичных слушаний работает в следующем составе:

<b>Председатель комиссии:</b>
Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
<b>Члены комиссии:</b>
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа
Сенюков А.Н., начальник Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;
<b>Секретарь комиссии</b>
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Через районную газету «Эхо» (даты выпуска номеров 27.09.2024 № 38 (10135), 04.10.2024 № 39 (10136) г.), сайт администрации Промышленновского



муниципального округа, информационные стенды на публичные слушания приглашены граждане, проживающие в Промышленновском муниципальном округе, заинтересованные юридические лица, занимающиеся деятельностью в границах Промышленновского муниципального округа, представители общественности, депутаты Промышленновского муниципального округа.

Присутствуют следующие участники публичных слушаний: жители с. Ваганово: Белагина О.С., Черниговцева Н.М., Романова И.Б., Леухина Л.Ф., Созинова Л.М., Романова Т.А., Журавлева И.Ю., Истомина Н.С., Бирюкова В.Ф., Злобина Л.С., Совцов П.Б., Пусьпоп Е.Н., Злобин В.И.

Информация об адресах проживания, присутствующих граждан на публичных слушания, не обнародуются, не опубликовываются, изложены в отдельном документе.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения от заинтересованных лиц:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5; 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.



9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Сведения и границах земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2024 году, поэтому участок находится не корректно в нескольких функциональных зонах: производство, иные рекреационные зоны, сельскохозяйственные угодья, что является нарушением требований земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Участок сельскохозяйственного назначения, в связи с этим, предложение установить функциональную зону по виду его использования, т.е. по документу.

На дату проведения публичных слушаний собственник участка предложений по установлению функциональной зоны в Комиссию не направил.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван – Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинин, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопленная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, пгт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Кольчево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Докладывает по теме вопроса: секретарь комиссии Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Текст доклада

Крылова Ю.А.: В администрацию Промышленновского муниципального округа поступили письменные обращения от заинтересованных лиц с предложениями о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

На заседании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений от 26.09.2024 рекомендовано главе Промышленновского муниципального округа подготовить проект внесения изменений в генеральный план.

Постановлением администрации округа от 26.09.2024 года № 995-П принято решение о подготовке проекта предложений о внесении изменений в генерального плана Промышленновского муниципального округа.



Постановление опубликовано в газете «Эхо» 27.09.2024 года в номере 38 (10135) и размещено на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Генеральный план округа).

В порядке предусмотренном статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в газете «Эхо» от 27.09.2024 года и сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Публичные слушания, Генеральный план), на информационных стендах Вагановского, Калининского, Лебедевского, Окуневского, Падунского, Плотниковского, Промышленновского, Пушкинского, Тарабаринского, Тарасовского, Титовского территориальных отделов Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа, администрацией округа размещено оповещение граждан о проведении публичных слушаний с указанием сроков и порядка проведения данной процедуры, месте размещения экспозиций и материалов проекта генерального плана.

Генеральный план Промышленновского муниципального округа содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения округа;
- 3) карту границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон округа.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.11.2021 № 698 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального, городского округа» Карта планируемого размещения объектов местного значения Промышленновского муниципального округа в рамках данных публичных слушаниях не рассматривается.

Прошу приступить к вопросам и обсуждению проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа.

Сенюков А.Н.: в отношении предложений:

1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на функциональную зону земель сельскохозяйственных угодий, возражений и замечаний не имеется, жители, присутствующие поддерживают изменения генерального плана.

В отношении оставшихся вопросов жители воздержались в обсуждении, в связи с тем, что предложения и изменения генерального плана не относятся к ним и выразили пожелание о том, чтобы данные вопросы разрешали жители населенных пунктов, в которых распалагаются испрашиваемые территории и земельные участки.

Протокол комиссии вела секретарь комиссии Крылова Ю.А. 



Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений от 08.10.2024 года № 8

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: д. Калинкино, ул. Советская, д. 6-1.

В публичных слушаниях приняли участие 16 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 08.10.2024 № 8.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №N2 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (P4) на зону отдыха (P2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.



4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калининское, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального



округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в части следующих вопросов:



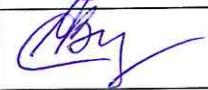


1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

**ПОДПИСИ:**

<p><b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа</p>	
<p><b>Члены комиссии:</b></p>	
<p>Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа</p>	
<p>Вашенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа</p>	
<p>Березка П.Г., начальник Калининского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;</p>	
<p><b>Секретарь комиссии</b></p>	
<p>Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа</p>	



## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

08.10.2024 года № 8

Время 10-00 часов

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 02.10.2024 № 1013-П назначены публичные слушания по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) для жителей населенных пунктов: д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: д. Калинкино, ул. Советская, 6-1.

Инициаторы публичных слушаний заинтересованные заявители в Комиссию.

Организатор слушаний: комиссия по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений администрации Промышленновского муниципального округа.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

Комиссия по проведению публичных слушаний работает в следующем составе:

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
<b>Члены комиссии:</b> Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа
Березка П.Г., начальник Калининского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;
<b>Секретарь комиссии</b> Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа



Через районную газету «Эхо» (даты выпуска номеров 27.09.2024 № 38 (10135), 04.10.2024 № 39 (10136) г.), сайт администрации Промышленновского муниципального округа, информационные стенды на публичные слушания приглашены граждане, проживающие в Промышленновском муниципальном округе, заинтересованные юридические лица, занимающиеся деятельностью в границах Промышленновского муниципального округа, представители общественности, депутаты Промышленновского муниципального округа.

Присутствуют следующие участники публичных слушаний: жители д. Калинкино: Савченко Е.А., Матюхина Е.И., Чудин Н.А., Савченко Е.С., Другова Т.В., Борисова А.В., Потапова Ю.Г., Сенафонкина А.В., Сидорова О.А., Петунина Н.И., Коровина Л.А., Сенафонкина О.В., Спиридонова О.М., житель д. Ушаково: Золотухина Е.Н., жители пгт. Промышленная: Пфаненштиль М.А., Михальцова О.П.

Информация об адресах проживания, присутствующих граждан на публичных слушания, не обнародуются, не опубликовываются, изложены в отдельном документе.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения от заинтересованных лиц:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева



и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Сведения и границах земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2024 году, поэтому участок находится не корректно в нескольких функциональных зонах: производство, иные рекреационные зоны, сельскохозяйственные угодья, что является нарушением требований земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Участок сельскохозяйственного назначения, в связи с этим, предложение установить функциональную зону по виду его использования, т.е. по документу.

На дату проведения публичных слушаний собственник участка предложений по установлению функциональной зоны в Комиссию не направил.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван – Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопленная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, пгт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Докладывает по теме вопроса: секретарь комиссии Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Текст доклада

Крылова Ю.А.: В администрацию Промышленновского муниципального округа поступили письменные обращения от заинтересованных лиц с предложениями о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

На заседании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений от 26.09.2024







Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 08.10.2024 года № 10

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый – Исток, п. 210 км.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: с. Окунево, ул. Центральная, д. 77.

В публичных слушаниях приняли участие 20 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 08.10.2024 № 10.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №N2 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).



5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в следующих частях:








1) изменение функциональной зоны лесов (P4) на зону отдыха (P2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
<b>Члены комиссии:</b>	
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа	
Анисимова О.В., начальник Окуневского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;	
<b>Секретарь комиссии</b>	
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	



## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

08.10.2024 года № 10

Время 14-30 часов

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 02.10.2024 № 1013-П назначены публичные слушания по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) для жителей населенных пунктов: с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый – Исток, п. 210 км.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: с. Окунево, ул. Центральная, д. 77.

Инициаторы публичных слушаний заинтересованные заявители в Комиссию.

Организатор слушаний: комиссия по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений администрации Промышленновского муниципального округа.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

Комиссия по проведению публичных слушаний работает в следующем составе:

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
<b>Члены комиссии:</b> Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа
Анисимова О.В., начальник Окуневского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;
<b>Секретарь комиссии</b>
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа



Через районную газету «Эхо» (даты выпуска номеров 27.09.2024 № 38 (10135), 04.10.2024 № 39 (10136) г.), сайт администрации Промышленновского муниципального округа, информационные стенды на публичные слушания приглашены граждане, проживающие в Промышленновском муниципальном округе, заинтересованные юридические лица, занимающиеся деятельностью в границах Промышленновского муниципального округа, представители общественности, депутаты Промышленновского муниципального округа.

Присутствуют следующие участники публичных слушаний: жители с. Окунево: Эйман Л.А., Орлова Е.В., Экгарт О.Ф., Чалова А.В., Алисова В.Н., Дерксен Н.А., Тишкина Л.В., Коровина Н.А., Маркова Л.В., Олейникова О.С., Полякова А.Н., Марочкина Н.А., Муслимова В.В., Балашова Л.Г., Болдырева Л.С., Ножницева Н.А., Штейнбрейнер В.В., житель д. Пьяново: Чернышова Н.А., Костин В.А., житель пгт. Промышленная: Новичкова О.Ю.

Информация об адресах проживания, присутствующих граждан на публичных слушания, не обнародуются, не опубликовываются, изложены в отдельном документе.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения от заинтересованных лиц:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева



и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Сведения и границах земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2024 году, поэтому участок находится не корректно в нескольких функциональных зонах: производство, иные рекреационные зоны, сельскохозяйственные угодья, что является нарушением требований земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Участок сельскохозяйственного назначения, в связи с этим, предложение установить функциональную зону по виду его использования, т.е. по документу.

На дату проведения публичных слушаний собственник участка предложений по установлению функциональной зоны в Комиссию не направил.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван – Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинин, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово; д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, пгт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Докладывает по теме вопроса: секретарь комиссии Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Текст доклада

Крылова Ю.А.: В администрацию Промышленновского муниципального округа поступили письменные обращения от заинтересованных лиц с предложениями о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

На заседании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений от 26.09.2024



рекомендовано главе Промышленновского муниципального округа подготовить проект внесения изменений в генеральный план.

Постановлением администрации округа от 26.09.2024 года № 995-П принято решением о подготовке проекта предложений о внесении изменений в генерального плана Промышленновского муниципального округа.

Постановление опубликовано в газете «Эхо» 27.09.2024 года в номере 38 (10135) и размещено на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Генеральный план округа).

В порядке предусмотренном статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в газете «Эхо» от 27.09.2024 года и сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Публичные слушания, Генеральный план), на информационных стендах Вагановского, Калининского, Лебедевского, Окуневского, Падунского, Плотниковского, Промышленновского, Пушкинского, Тарабаринского, Тарасовского, Титовского территориальных отделов Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа, администрацией округа размещено оповещение граждан о проведении публичных слушаний с указанием сроков и порядка проведения данной процедуры, месте размещения экспозиций и материалов проекта генерального плана.

Генеральный план Промышленновского муниципального округа содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения округа;
- 3) карту границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон округа.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.11.2021 № 698 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального, городского округа» Карта планируемого размещения объектов местного значения Промышленновского муниципального округа в рамках данных публичных слушаниях не рассматривается.

Прошу приступить к вопросам и обсуждению проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа.

В отношении предложений:

1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, возражений и замечаний не имеется.

В отношении оставшихся вопросов жители воздержались в обсуждении, в связи с тем, что предложения и изменения генерального плана не относятся к ним и выразили пожелание о том, чтобы данные вопросы разрешали жители населенных пунктов, в которых распалагаются испрашиваемые территории и земельные участки.

Протокол комиссии вела секретарь комиссии Крылова Ю.А. 



Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 08.10.2024 года № 9

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор-Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: с. Лебеди, ул. Центральная, д. 34.

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 08.10.2024 № 9.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №N2 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установлении многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.



4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинин, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального



округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в части следующих вопросов:

1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

3) внесение сведений о границе объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5».






4) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

5) в населенном пункте д. Пор-Искитим возле ул. Береговая изменить зону сельскохозяйственных угодий (СХ1) на функциональную зону застройки индивидуальными жилищными домами (Ж1), необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

#### ПОДПИСИ:

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
<b>Члены комиссии:</b>	
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа	
Анников А.А., начальник Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;	
<b>Секретарь комиссии</b>	
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	



## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

08.10.2024 года № 9

Время 12-00 часов

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 02.10.2024 № 1013-П назначены публичные слушания по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) для жителей населенных пунктов: с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор-Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: с. Лебеди, ул. Центральная, д. 34.

Инициаторы публичных слушаний заинтересованные заявители в Комиссию.

Организатор слушаний: комиссия по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений администрации Промышленновского муниципального округа.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

Комиссия по проведению публичных слушаний работает в следующем составе:

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
<b>Члены комиссии:</b>
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа
Анников А.А., начальник Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;
<b>Секретарь комиссии</b>
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Через районную газету «Эхо» (даты выпуска номеров 27.09.2024 № 38 (10135), 04.10.2024 № 39 (10136) г.), сайт администрации Промышленновского муниципального округа, информационные стенды на публичные слушания



приглашены граждане, проживающие в Промышленновском муниципальном округе, заинтересованные юридические лица, занимающиеся деятельностью в границах Промышленновского муниципального округа, представители общественности, депутаты Промышленновского муниципального округа.

Присутствуют следующие участники публичных слушаний: жители с. Лебеди: Брехт Т.А., Хионина С.В., Климова Н.А., Коваленко Е.Ю., Пошевина Ю.В., Синючкова Е.С., Слорчков А.А., Виселова С.А., житель с. Корбелкино.

Информация об адресах проживания, присутствующих граждан на публичных слушаниях, не обнародуются, не опубликовываются, изложены в отдельном документе.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения от заинтересованных лиц:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером



42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Сведения и границах земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2024 году, поэтому участок находится не корректно в нескольких функциональных зонах: производство, иные рекреационные зоны, сельскохозяйственные угодья, что является нарушением требований земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Участок сельскохозяйственного назначения, в связи с этим, предложение установить функциональную зону по виду его использования, т.е. по документу.

На дату проведения публичных слушаний собственник участка предложений по установлению функциональной зоны в Комиссию не направил.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван – Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинин, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопленная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, пгт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Докладывает по теме вопроса: секретарь комиссии Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

#### Текст доклада

Крылова Ю.А.: В администрацию Промышленновского муниципального округа поступили письменные обращения от заинтересованных лиц с предложениями о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

На заседании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений от 26.09.2024 рекомендовано главе Промышленновского муниципального округа подготовить проект внесения изменений в генеральный план.

Постановлением администрации округа от 26.09.2024 года № 995-П принято решение о подготовке проекта предложений о внесении изменений в генерального плана Промышленновского муниципального округа.

Постановление опубликовано в газете «Эхо» 27.09.2024 года в номере 38 (10135) и размещено на сайте администрации Промышленновского



муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Генеральный план округа).

В порядке предусмотренном статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в газете «Эхо» от 27.09.2024 года и сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Публичные слушания, Генеральный план), на информационных стендах Вагановского, Калининского, Лебедевского, Окуневского, Падунского, Плотниковского, Промышленновского, Пушкинского, Тарабаринского, Тарасовского, Титовского территориальных отделов Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа, администрацией округа размещено оповещение граждан о проведении публичных слушаний с указанием сроков и порядка проведения данной процедуры, месте размещения экспозиций и материалов проекта генерального плана.

Генеральный план Промышленновского муниципального округа содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения округа;
- 3) карту границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон округа.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.11.2021 № 698 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального, городского округа» Карта планируемого размещения объектов местного значения Промышленновского муниципального округа в рамках данных публичных слушаниях не рассматривается.

Прошу приступить к вопросам и обсуждению проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа.

В отношении предложений:

1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

3) внесение сведений о границе объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5».

4) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, возражений и замечаний не имеется.

Анников А.А.: Предложение в населенном пункте д. Пор-Искитим возле ул. Береговая изменить зону сельскохозяйственных угодий (СХ1) на функциональную зону застройки индивидуальными жилищными домами (Ж1).

В отношении оставшихся вопросов жители воздержались в обсуждении, в связи с тем, что предложения и изменения генерального плана не относятся к ним и выразили пожелание о том, чтобы данные вопросы разрешали жители населенных пунктов, в которых располагаются испрашиваемые территории и земельные участки.

Протокол комиссии вела секретарь комиссии Крылова Ю.А. \_\_\_\_\_



Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 09.10.2024 года № 11

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: п. ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20.

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 09.10.2024 № 11.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №N2 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).



5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинин, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в следующих частях:



1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

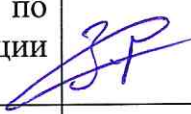

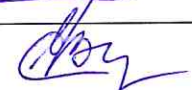


2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

3) увеличить функциональную зону для кладбища возле населенного пункта д. Васьково, необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

#### ПОДПИСИ:

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
<b>Члены комиссии:</b>	
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа	
Белкина В.С., главный специалист Падунского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;	
<b>Секретарь комиссии</b>	
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	



## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений 09.10.2024 года № 11  
Время 10-00 часов

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 02.10.2024 № 1013-П назначены публичные слушания по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: п. ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20.

Инициаторы публичных слушаний заинтересованные заявители в Комиссию.

Организатор слушаний: комиссия по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений администрации Промышленновского муниципального округа.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

Комиссия по проведению публичных слушаний работает в следующем составе:

<b>Председатель комиссии:</b>
Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
<b>Члены комиссии:</b>
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа
Белкина В.С, главный специалист Падунского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;
<b>Секретарь комиссии</b>
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа



Через районную газету «Эхо» (даты выпуска номеров 27.09.2024 № 38 (10135), 04.10.2024 № 39 (10136) г.), сайт администрации Промышленновского муниципального округа, информационные стенды на публичные слушания приглашены граждане, проживающие в Промышленновском муниципальном округе, заинтересованные юридические лица, занимающиеся деятельностью в границах Промышленновского муниципального округа, представители общественности, депутаты Промышленновского муниципального округа.

Присутствуют следующие участники публичных слушаний: житель с. Абышево: Бержиминский В.П., Кудрявцева М.В., Поздняков Н.А., житель д. Васьково: Кравцова А.А., Кравцов В.Н., жители п.ст. Падунская: Учайкина О.В., Кольмиллер Т.Н., Махрина Н.Р., Самошкина О.А., пономаренко А.Ю., житель пгт. Промышленная: Симанихин А.А., житель д. Усть-Каменка: Игнатов А.Н.

Информация об адресах проживания, присутствующих граждан на публичных слушания, не обнародуются, не опубликовываются, изложены в отдельном документе.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения от заинтересованных лиц:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева



и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Сведения и границах земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2024 году, поэтому участок находится не корректно в нескольких функциональных зонах: производство, иные рекреационные зоны, сельскохозяйственные угодья, что является нарушением требований земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Участок сельскохозяйственного назначения, в связи с этим, предложение установить функциональную зону по виду его использования, т.е. по документу.

На дату проведения публичных слушаний собственник участка предложений по установлению функциональной зоны в Комиссию не направил.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван – Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинин, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопленная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, пгт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Докладывает по теме вопроса: секретарь комиссии Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Текст доклада

Крылова Ю.А.: В администрацию Промышленновского муниципального округа поступили письменные обращения от заинтересованных лиц с предложениями о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

На заседании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений



в такие документы о результатах рассмотрения предложений от 26.09.2024 рекомендовано главе Промышленновского муниципального округа подготовить проект внесения изменений в генеральный план.

Постановлением администрации округа от 26.09.2024 года № 995-П принято решение о подготовке проекта предложений о внесении изменений в генерального плана Промышленновского муниципального округа.

Постановление опубликовано в газете «Эхо» 27.09.2024 года в номере 38 (10135) и размещено на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Генеральный план округа).

В порядке предусмотренном статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в газете «Эхо» от 27.09.2024 года и сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Публичные слушания, Генеральный план), на информационных стендах Вагановского, Калининского, Лебедевского, Окуневского, Падунского, Плотниковского, Промышленновского, Пушкинского, Тарабаринского, Тарасовского, Титовского территориальных отделов Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа, администрацией округа размещено оповещение граждан о проведении публичных слушаний с указанием сроков и порядка проведения данной процедуры, месте размещения экспозиций и материалов проекта генерального плана.

Генеральный план Промышленновского муниципального округа содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения округа;
- 3) карту границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон округа.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.11.2021 № 698 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального, городского округа» Карта планируемого размещения объектов местного значения Промышленновского муниципального округа в рамках данных публичных слушаниях не рассматривается.

Прошу приступить к вопросам и обсуждению проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа.

В отношении предложений:

1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, возражений и замечаний не имеется, поддерживают изменение генерального плана.

Кравцова А.А.: У жителей д. Васьково предложение увеличить зону для кладбища возле населенного пункта.

В отношении оставшихся вопросов жители воздержались в обсуждении, в связи с тем, что предложения и изменения генерального плана не относятся к ним и выразили пожелание о том, чтобы данные вопросы разрешали жители







Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 09.10.2024 года № 17

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: пгт. Промышленная.

Место проведения публичных слушаний: в здании по адресу: здание Районного культурно - досугового комплекса по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 27 а.

В публичных слушаниях приняли участие 63 человека.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 11.10.2024 № 17.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.



4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калининское, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопленная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана



Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в следующих частях:

1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

3) изменение функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).





4) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, возражений и замечаний не имеется, поддерживают изменение генерального плана.

В связи с отрицательным мнением жителей ул. Садовая, ул. Березовая, ул. Парковая в пгт. Промышленная в отношении предложения Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), Комиссия рекомендует Главе Промышленновского муниципального округа в проекте генерального плана Промышленновского муниципального округа изменения, в указанной части, не вносить.

В отношении, оставшихся вопросов, комиссия рекомендует Главе Промышленновского муниципального округа принять решение в соответствии с мнением жителей Промышленновского муниципального округа согласно территориального расположения территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

#### ПОДПИСИ:

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
<b>Члены комиссии:</b>	
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа	
<b>Секретарь комиссии</b>	
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	



## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

11.10.2024 года № 17

Время 15-00 часов

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 02.10.2024 № 1013-П назначены публичные слушания по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) для жителей населенных пунктов: пгт. Промышленная.

Место проведения публичных слушаний: в здании по адресу: здание Районного культурно - досугового комплекса по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 27 а.

Инициаторы публичных слушаний заинтересованные заявители в Комиссию.

Организатор слушаний: комиссия по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений администрации Промышленновского муниципального округа.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

Комиссия по проведению публичных слушаний работает в следующем составе:

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
<b>Члены комиссии:</b> Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа
<b>Секретарь комиссии</b> Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Через районную газету «Эхо» (даты выпуска номеров 27.09.2024 № 38 (10135), 04.10.2024 № 39 (10136) г.), а также через сайт администрации Промышленновского муниципального округа и информационные стенды территориальных отделов и округа на публичные слушания приглашены граждане,



проживающие в Промышленновском муниципальном округе, заинтересованные юридические лица, занимающиеся деятельностью в границах Промышленновского муниципального округа, представители общественности, депутаты Промышленновского муниципального округа.

Присутствуют следующие участники публичных слушаний: жители пгт. Промышленная: Кузык Т.Ф., Конищева Т.А., Михеева Л.М., Михеев А.А., Кущенко Т.Н., Красильников Л.Ю., Черкова В.В., Якушева Т.Н., Титова М.Е., Береснева Э.И., Сереброва В.Ю., Гамеза Н.С., Волченко А.Я., Массалова И.В., Недосекина И.Б., Бабарыкина Л.В., Барыева А.Н., Оленберг Е.м., Уфимцев Е.Г., Кузнецов М.В., Титова О.В., Макарова Г.В., Плетнев Л.Н., Першинов Е.П., Огнева И.В., Леонова Н.С., Шалагина Е.А., Семенова С.В., Зиновьева Л.В., Мещерова Л.А., Молева С.А., Кузьмина О.С., Клингерт Е.О., Осадчая А.В., Букина Р.Д., Филина Н.А., Мотрий Т.П., Гончарова С.Ю., Гончаров А.В., Клевцова О.В., Терешин А.В., Древке В.В., Иванова Е.В., Вишован К.В., Зубарева Е.В., Ковальков А.Г., Парначева В.В., Якунина Т.В., Фоос О.А., Сапрыгина Е.А., Баженова М.А., Андреева М.А., Лаптева Н.Ю., Чекалдина Е.С., Ветохина С.А., Володина Д.В., Черакшева Н.А., Ванюшкина Е.М., Воробьева М.П., Дронова Г.С., жители п. Плотниково: Единович А.В., Налбина И.В., Циммер Т.В., житель п. Восход: Цыплакова Н.М.

Информация об адресах проживания, присутствующих граждан на публичных слушания, не обнародуются, не опубликовываются, изложены в отдельном документе.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения от заинтересованных лиц:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной



к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2); для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Сведения и границах земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2024 году, поэтому участок находится не корректно в нескольких функциональных зонах: производство, иные рекреационные зоны, сельскохозяйственные угодья, что является нарушением требований земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Участок сельскохозяйственного назначения, в связи с этим, предложением установить функциональную зону по виду его использования, т.е. по документу.

На дату проведения публичных слушаний собственник участка предложений по установлению функциональной зоны в Комиссию не направил.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван – Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, пгт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Докладывает по теме вопроса: секретарь комиссии Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа.

Текст доклада

Крылова Ю.А.: В администрацию Промышленновского муниципального округа поступили письменные обращения от заинтересованных лиц с предложениями о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392



«Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

На заседании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений от 26.09.2024 рекомендовано главе Промышленновского муниципального округа подготовить проект внесения изменений в генеральный план.

Постановлением администрации округа от 26.09.2024 года № 995-П принято решение о подготовке проекта предложений о внесении изменений в генерального плана Промышленновского муниципального округа.

Постановление опубликовано в газете «Эхо» 27.09.2024 года в номере 38 (10135) и размещено на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Генеральный план округа).

В порядке предусмотренном статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в газете «Эхо» от 27.09.2024 года и сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Публичные слушания, Генеральный план), на информационных стендах Вагановского, Калининского, Лебедевского, Окуневского, Падунского, Плотниковского, Промышленновского, Пушкинского, Тарабаринского, Тарасовского, Титовского территориальных отделов Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа, администрацией округа размещено оповещение граждан о проведении публичных слушаний с указанием сроков и порядка проведения данной процедуры, месте размещения экспозиций и материалов проекта генерального плана.

Генеральный план Промышленновского муниципального округа содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения округа;
- 3) карту границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон округа.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.11.2021 № 698 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального, городского округа» Карта планируемого размещения объектов местного значения Промышленновского муниципального округа в рамках данных публичных слушаниях не рассматривается.

Прошу приступить к вопросам и обсуждению проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа.

Гончарова С.Ю.: Мы жители ул. Садовая, ул. Березовая, ул. Парковая в пгт. Промышленная против предложения изменить границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установления на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2) для дальнейшего образования участка под складскую зону по заявлению Сапелкина И.Н. По нашим улицам ездят груженные «тонары», которые перевозят грузы для складской базы предпринимателя Сапелкина И.Н. Из – за этого разрушаются наши дороги и жилые дома, возникает шум и пыль от погрузки и разгрузки автомобилей углем. Все это происходит в жилой зоне индивидуальной застройки, где до работы данной базы жили в спокойствии люди: Наши улицы не для большегрузных машин. Предпринимателем ведется



коммерческая деятельность на территории индивидуальной жилой застройки, что является нарушением.

Мы жители не против деятельности предпринимателя Сапелкина И.Н., но в другом месте, не в жилой застройке по соседству с нами.

Крылова Ю.А.: Светлана Юрьевна, если жители против предложения изменить функциональную зону жилой застройки на складскую зону под базой погрузки – разгрузки предпринимателя Сапелкина И.Н., то в генеральном плане изменений в этой части не будет, останется жилая зона.

Жители из зала: Мы против.

Крылова Ю.А.: Комиссия зафиксировала это замечание, и в генеральном плане функциональная зона останется жилой.

Мотрий Т.П.: По участку представителя разреза Истокский вопрос у меня есть. Если в генеральном плане в границах участка будет зона сельскохозяйственных угодий, то возможен изменение категории участка на недропользование?

Крылова Ю.А.: В случае если представитель разреза обратиться за переводом участка в земли промышленности и недропользования, то получит отказ, так как такая зона в границах участка по проекту не будет предусматриваться. Публичные слушания с жителями нашего округа проходят с 27.09.2024 по сегодняшний день, и до настоящего времени представители разреза не обращались в комиссию по подготовке проектов генерального плана за установлением в пределах испрашиваемого земельного участка каких либо функциональных зон, в том числе для недропользования.

Предложение установить в границах данного участка зону сельскохозяйственных угодий комиссия объясняет тем, что по документу участок сельскохозяйственного назначения, краснокнижных растений и животных в границах этого участка не изучали, обращения от представителя об установлении зоны недропользования в публичных слушаниях не поступало, поэтому предложено рассмотреть жителям вопрос об установлении в границах данного участка зоны сельскохозяйственных угодий, т.е. в соответствии с документом.

Если больше нет замечаний, то в отношении предложений:

1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

3) изменение функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

4) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, жители поддержали изменение генерального плана.

В отношении предложения Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны



(П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону, жители выразили отрицательное мнение.

В отношении оставшихся вопросов жители воздержались в обсуждении, в связи с тем, что предложения и изменения генерального плана не относятся к ним и выразили пожелание о том, чтобы данные вопросы разрешали жители населенных пунктов, в которых располагаются испрашиваемые территории и земельные участки.

Протокол комиссии вела секретарь комиссии Крылова Ю.А.  \_\_\_\_\_



Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 09.10.2024 года №3

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 №558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное.

Место проведения публичных слушаний: здание Заринского городского дома культуры по адресу: п. Плотниково, ул. Школьная, д. 18.

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 09.10.2024 №3.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).



5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

**Выводы комиссии:**

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в следующих частях:





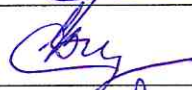


1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

### ПОДПИСИ:

<p><b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа</p>	
<p><b>Члены комиссии:</b></p>	
<p>Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа</p>	
<p>Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа</p>	
<p>Лукошенко М.М., и.о. начальника Плотниковского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;</p>	
<p><b>Секретарь комиссии</b></p>	
<p>Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа</p>	



## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

09.10.2024 года № 13

Время 14-30 часов

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 02.10.2024 № 1013-П назначены публичные слушания по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) для жителей населенных пунктов: п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное.

Место проведения публичных слушаний: здание Заринского городского дома культуры по адресу: п. Плотниково, ул. Школьная, д. 18.

Инициаторы публичных слушаний заинтересованные заявители в Комиссию.

Организатор слушаний: комиссия по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений администрации Промышленновского муниципального округа.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №N2 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

Комиссия по проведению публичных слушаний работает в следующем составе:

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
<b>Члены комиссии:</b> Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа
Лукошенко М.М., и.о. начальника Плотниковского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;
<b>Секретарь комиссии</b> Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа



Через районную газету «Эхо» (даты выпуска номеров 27.09.2024 № 38 (10135), 04.10.2024 № 39 (10136) г.), сайт администрации Промышленновского муниципального округа, информационные стенды на публичные слушания приглашены граждане, проживающие в Промышленновском муниципальном округе, заинтересованные юридические лица, занимающиеся деятельностью в границах Промышленновского муниципального округа, представители общественности, депутаты Промышленновского муниципального округа.

Присутствуют следующие участники публичных слушаний: жители п. Плотниково: Кужахметова О.А., Болотова С.С., Акимченко К.В., Крупская О.А., Циммер А.В., Ушакова О.Ю., Платонов М.В., Бычкова Р.А., Тимошенко А.Г., Гавриленко Н.В., Медведева А.А., Артамохина И.Е., житель с. Колычево: Клявзо Н.С., житель пгт. Промышленная: Перфильев А.Н.

Информация об адресах проживания, присутствующих граждан на публичных слушаниях, не обнародуются, не опубликовываются, изложены в отдельном документе.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения от заинтересованных лиц:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева



и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Сведения и границах земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2024 году, поэтому участок находится не корректно в нескольких функциональных зонах: производство, иные рекреационные зоны, сельскохозяйственные угодья, что является нарушением требований земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Участок сельскохозяйственного назначения, в связи с этим, предложение установить функциональную зону по виду его использования, т.е. по документу.

На дату проведения публичных слушаний собственник участка предложений по установлению функциональной зоны в Комиссию не направил.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван – Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинин, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, пгт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Докладывает по теме вопроса: секретарь комиссии Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Текст доклада

Крылова Ю.А.: В администрацию Промышленновского муниципального округа поступили письменные обращения от заинтересованных лиц с предложениями о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

На заседании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений



в такие документы о результатах рассмотрения предложений от 26.09.2024 рекомендовано главе Промышленновского муниципального округа подготовить проект внесения изменений в генеральный план.

Постановлением администрации округа от 26.09.2024 года № 995-П принято решение о подготовке проекта предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа.

Постановление опубликовано в газете «Эхо» 27.09.2024 года в номере 38 (10135) и размещено на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Генеральный план округа).

В порядке предусмотренном статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в газете «Эхо» от 27.09.2024 года и сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Публичные слушания, Генеральный план), на информационных стендах Вагановского, Калининского, Лебедевского, Окуневского, Падунского, Плотниковского, Промышленновского, Пушкинского, Тарабаринского, Тарасовского, Титовского территориальных отделов Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа, администрацией округа размещено оповещение граждан о проведении публичных слушаний с указанием сроков и порядка проведения данной процедуры, месте размещения экспозиций и материалов проекта генерального плана.

Генеральный план Промышленновского муниципального округа содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения округа;
- 3) карту границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон округа.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.11.2021 № 698 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального, городского округа» Карта планируемого размещения объектов местного значения Промышленновского муниципального округа в рамках данных публичных слушаниях не рассматривается.


Прошу приступить к вопросам и обсуждению проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа.

В отношении предложений:

1) изменение функциональной зоны лесов (P4) на зону отдыха (P2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, возражений и замечаний не имеется, поддерживают изменение генерального плана.

В отношении оставшихся вопросов жители воздержались в обсуждении, в связи с тем, что предложения и изменения генерального плана не относятся к ним и выразили пожелание о том, чтобы данные вопросы разрешали жители населенных пунктов, в которых распалагаются испрашиваемые территории и земельные участки.

Протокол комиссии вела секретарь комиссии Крылова Ю.А. 



Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 10.10.2024 года № 15

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский.

Место проведения публичных слушаний: здание по адресу: с. Краснинское, ул. Садовая, д. 7 б.

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 10.10.2024 № 15.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).



5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Кольчево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложенный о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в следующих частях:





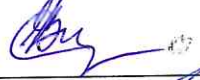


1) изменение функциональной зоны лесов (P4) на зону отдыха (P2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

**ПОДПИСИ:**

<p><b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа</p>	
<p><b>Члены комиссии:</b></p>	
<p>Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа</p>	
<p>Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа</p>	
<p>Багрыч Г.А., начальник Пушкинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;</p>	
<p><b>Секретарь комиссии</b></p>	
<p>Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа</p>	



## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

10.10.2024 года № 15

Время 12-30 часов

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 02.10.2024 № 1013-П назначены публичные слушания по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) для жителей населенных пунктов: с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский.

Место проведения публичных слушаний: здание Заринского дома культуры по адресу: с. Краснинское, ул. Садовая, д. 7 б.

Инициаторы публичных слушаний заинтересованные заявители в Комиссию.

Организатор слушаний: комиссия по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений администрации Промышленновского муниципального округа.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №№ 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

Комиссия по проведению публичных слушаний работает в следующем составе:

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
<b>Члены комиссии:</b> Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа
Багрыч Г.А., начальник Пушкинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;
<b>Секретарь комиссии</b> Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Через районную газету «Эхо» (даты выпуска номеров 27.09.2024 № 38 (10135), 04.10.2024 № 39 (10136) г.), сайт администрации Промышленновского



муниципального округа, информационные стенды на публичные слушания приглашены граждане, проживающие в Промышленновском муниципальном округе, заинтересованные юридические лица, занимающиеся деятельностью в границах Промышленновского муниципального округа, представители общественности, депутаты Промышленновского муниципального округа.

Присутствуют следующие участники публичных слушаний: жители с/пос. Краснинское: Неб Е.Н., Багрыч Г.А., Мраченко Н.В., Милошенко А.А., Шипитько А.И., Звягицев А.И., Граф Ю.А., Бруснянский А.С., Асмолкина Е.В., Сатышева Н.А., Капитонова Т.П., Кипке В.Г., Коломец Н.Г., Прутиков Е.И.

Информация об адресах проживания, присутствующих граждан на публичных слушаниях, не обнародуются, не опубликовываются, изложены в отдельном документе.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения от заинтересованных лиц:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.



9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Сведения и границах земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2024 году, поэтому участок находится не корректно в нескольких функциональных зонах: производство, иные рекреационные зоны, сельскохозяйственные угодья, что является нарушением требований земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Участок сельскохозяйственного назначения, в связи с этим, предложение установить функциональную зону по виду его использования, т.е. по документу.

На дату проведения публичных слушаний собственник участка предложений по установлению функциональной зоны в Комиссию не направил.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван – Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинин, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопленная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, пгт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Докладывает по теме вопроса: секретарь комиссии Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Текст доклада

Крылова Ю.А.: В администрацию Промышленновского муниципального округа поступили письменные обращения от заинтересованных лиц с предложениями о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

На заседании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений от 26.09.2024 рекомендовано главе Промышленновского муниципального округа подготовить проект внесения изменений в генеральный план.

Постановлением администрации округа от 26.09.2024 года № 995-П принято решение о подготовке проекта предложений о внесении изменений в генерального плана Промышленновского муниципального округа.



Постановление опубликовано в газете «Эхо» 27.09.2024 года в номере 38 (10135) и размещено на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Генеральный план округа).

В порядке предусмотренном статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в газете «Эхо» от 27.09.2024 года и сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Публичные слушания, Генеральный план), на информационных стендах Вагановского, Калининского, Лебедевского, Окуневского, Падунского, Плотниковского, Промышленновского, Пушкинского, Тарабаринского, Тарасовского, Титовского территориальных отделов Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа, администрацией округа размещено оповещение граждан о проведении публичных слушаний с указанием сроков и порядка проведения данной процедуры, месте размещения экспозиций и материалов проекта генерального плана.

Генеральный план Промышленновского муниципального округа содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения округа;
- 3) карту границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон округа.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.11.2021 № 698 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального, городского округа» Карта планируемого размещения объектов местного значения Промышленновского муниципального округа в рамках данных публичных слушаниях не рассматривается.

Прошу приступить к вопросам и обсуждению проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа.

В отношении предложений:

1) изменение функциональной зоны лесов (P4) на зону отдыха (P2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, возражений и замечаний не имеется, поддерживают изменение генерального плана.

В отношении оставшихся вопросов жители воздержались в обсуждении, в связи с тем, что предложения и изменения генерального плана не относятся к ним и выразили пожелание о том, чтобы данные вопросы разрешали жители населенных пунктов, в которых распалагаются испрашиваемые территории и земельные участки.

Протокол комиссии вела секретарь комиссии Крылова Ю.А. 



Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 10.10.2024 года № 14

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км.

Место проведения публичных слушаний: с. Труд, ул. Мира, д. 15 а.

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 10.10.2024 № 14.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).



5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

**Выводы комиссии:**

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в следующих частях:



1) изменение функциональной зоны лесов (P4) на зону отдыха (P2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий,






3) изменение функциональной производственной зоны и установление в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

4) расширить границы функциональной зоны специального назначения для размещения кладбища (СН2) в д. Труд, необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
<b>Члены комиссии:</b>	
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа	
Блудова Н.И., начальник Тарабаринского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;	
<b>Секретарь комиссии</b>	
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	



## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений 10.10.2024 года № 14

Время 10-00 часов

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 02.10.2024 № 1013-П назначены публичные слушания по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) для жителей населенных пунктов: с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км.

Место проведения публичных слушаний: с. Труд, ул. Мира, д. 15 а.

Инициаторы публичных слушаний заинтересованные заявители в Комиссию.

Организатор слушаний: комиссия по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений администрации Промышленновского муниципального округа.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

Комиссия по проведению публичных слушаний работает в следующем составе:

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
<b>Члены комиссии:</b> Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа
Блудова Н.И., начальник Тарабаринского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;
<b>Секретарь комиссии</b>
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Через районную газету «Эхо» (даты выпуска номеров 27.09.2024 № 38 (10135), 04.10.2024 № 39 (10136) г.), сайт администрации Промышленновского муниципального округа, информационные стенды на публичные слушания



приглашены граждане, проживающие в Промышленновском муниципальном округе, заинтересованные юридические лица, занимающиеся деятельностью в границах Промышленновского муниципального округа, представители общественности, депутаты Промышленновского муниципального округа.

Присутствуют следующие участники публичных слушаний: жители с. Труд: Хаснулина Г.В., Землянухина Т.Г., Меремьянина Н.В., Бирюкова Е.Н., Лысенкова У.Ю., Бирюкова М.И., Астахова З.Н., житель п.ст. Контрольная Осадчая О.С., житель д. Протопопово Тригубина К.С., житель д. Байрак звонкова А.Ф., житель пгт. Промышленная: Торгунакова Т.А.

Информация об адресах проживания, присутствующих граждан на публичных слушания, не обнародуются, не опубликовываются, изложены в отдельном документе.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения от заинтересованных лиц:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.



9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Сведения и границах земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2024 году, поэтому участок находится не корректно в нескольких функциональных зонах: производство, иные рекреационные зоны, сельскохозяйственные угодья, что является нарушением требований земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Участок сельскохозяйственного назначения, в связи с этим, предложение установить функциональную зону по виду его использования, т.е. по документу.

На дату проведения публичных слушаний собственник участка предложений по установлению функциональной зоны в Комиссию не направил.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван – Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калининское, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопленная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, пгт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Докладывает по теме вопроса: секретарь комиссии Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Текст доклада

Крылова Ю.А.: В администрацию Промышленновского муниципального округа поступили письменные обращения от заинтересованных лиц с предложениями о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

На заседании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений от 26.09.2024 рекомендовано главе Промышленновского муниципального округа подготовить проект внесения изменений в генеральный план.

Постановлением администрации округа от 26.09.2024 года № 995-П принято решение о подготовке проекта предложений о внесении изменений в генерального плана Промышленновского муниципального округа.



Постановление опубликовано в газете «Эхо» 27.09.2024 года в номере 38 (10135) и размещено на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Генеральный план округа).

В порядке предусмотренном статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в газете «Эхо» от 27.09.2024 года и сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Публичные слушания, Генеральный план), на информационных стендах Вагановского, Калининского, Лебедевского, Окуневского, Падунского, Плотниковского, Промышленновского, Пушкинского, Тарабаринского, Тарасовского, Титовского территориальных отделов Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа, администрацией округа размещено оповещение граждан о проведении публичных слушаний с указанием сроков и порядка проведения данной процедуры, месте размещения экспозиций и материалов проекта генерального плана.

Генеральный план Промышленновского муниципального округа содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения округа;
- 3) карту границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон округа.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.11.2021 № 698 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального, городского округа» Карта планируемого размещения объектов местного значения Промышленновского муниципального округа в рамках данных публичных слушаниях не рассматривается.

Прошу приступить к вопросам и обсуждению проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа.

В отношении предложений:

1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение функциональной производственной зоны и установление в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

3) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, возражений и замечаний не имеется, поддерживают изменение генерального плана.

Блудова Н.И.: Предложение от жителей д. Труд – расширить границы функциональной зоны специального назначения для размещения кладбища в с. Морозово.

В отношении оставшихся вопросов жители воздержались в обсуждении, в связи с тем, что предложения и изменения генерального плана не относятся к ним и выразили пожелание о том, чтобы данные вопросы разрешали жители населенных пунктов, в которых распалагаются испрашиваемые территории и земельные участки.

Протокол комиссии вела секретарь комиссии Крылова Ю.А. 



Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 09.10.2024 года № 12

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: с. Тарасово, ул. Центральная, д. 43 а.

В публичных слушаниях приняли участие 16 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 09.10.2024 № 12.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га, расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления multifunctional общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.



4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об



утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в следующих частях:



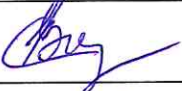


1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение функциональной производственной зоны и установление в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
<b>Члены комиссии:</b>	
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа	
Ланг В.Г., начальник Тарасовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;	
<b>Секретарь комиссии</b>	
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	



## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

09.10.2024 года № 12

Время 12-00 часов

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 02.10.2024 № 1013-П назначены публичные слушания по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) для жителей населенных пунктов: с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: с. Тарасово, ул. Центральная, д. 43 а.

Инициаторы публичных слушаний заинтересованные заявители в Комиссию.

Организатор слушаний: комиссия по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений администрации Промышленновского муниципального округа.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №N2 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

Комиссия по проведению публичных слушаний работает в следующем составе:

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
<b>Члены комиссии:</b> Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа
Ланг В.Г., начальник Тарасовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;
<b>Секретарь комиссии</b> Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Через районную газету «Эхо» (даты выпуска номеров 27.09.2024 № 38 (10135), 04.10.2024 № 39 (10136) г.), сайт администрации Промышленновского



муниципального округа, информационные стенды на публичные слушания приглашены граждане, проживающие в Промышленновском муниципальном округе, заинтересованные юридические лица, занимающиеся деятельностью в границах Промышленновского муниципального округа, представители общественности, депутаты Промышленновского муниципального округа.

Присутствуют следующие участники публичных слушаний: жители с. Тарасово: Крюков В.А., Кандырин А.В., Фомичев В.Х., Утлова О.А., Кажаяева К.М., Крюкова Н.Ю., Крюков Д.В., Михалева Ю.А., Коломак Н.Е., Авдокушина Н.Н., Кутькина Е.С., Наштакова Н.И., Лунева А.В., Васько В.Н., Еремеева С.А., Зубатых А.В., Чучва Е.А.

Информация об адресах проживания, присутствующих граждан на публичных слушаниях, не обнародуются, не опубликовываются, изложены в отдельном документе.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения от заинтересованных лиц:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).



8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Сведения и границах земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2024 году, поэтому участок находится не корректно в нескольких функциональных зонах: производство, иные рекреационные зоны, сельскохозяйственные угодья, что является нарушением требований земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Участок сельскохозяйственного назначения, в связи с этим, предложение установить функциональную зону по виду его использования, т.е. по документу.

На дату проведения публичных слушаний собственник участка предложений по установлению функциональной зоны в Комиссию не направил.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван – Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинин, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопленная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, пгт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Докладывает по теме вопроса: секретарь комиссии Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Текст доклада

Крылова Ю.А.: В администрацию Промышленновского муниципального округа поступили письменные обращения от заинтересованных лиц с предложениями о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

На заседании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений от 26.09.2024 рекомендовано главе Промышленновского муниципального округа подготовить проект внесения изменений в генеральный план.



Постановлением администрации округа от 26.09.2024 года № 995-П принято решением о подготовке проекта предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа.

Постановление опубликовано в газете «Эхо» 27.09.2024 года в номере 38 (10135) и размещено на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Генеральный план округа).

В порядке предусмотренном статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в газете «Эхо» от 27.09.2024 года и сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Публичные слушания, Генеральный план), на информационных стендах Вагановского, Калининского, Лебедевского, Окуневского, Падунского, Плотниковского, Промышленновского, Пушкинского, Тарабаринского, Тарасовского, Титовского территориальных отделов Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа, администрацией округа размещено оповещение граждан о проведении публичных слушаний с указанием сроков и порядка проведения данной процедуры, месте размещения экспозиций и материалов проекта генерального плана.

Генеральный план Промышленновского муниципального округа содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения округа;
- 3) карту границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон округа.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.11.2021 № 698 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального, городского округа» Карта планируемого размещения объектов местного значения Промышленновского муниципального округа в рамках данных публичных слушаниях не рассматривается.


Прошу приступить к вопросам и обсуждению проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа.

В отношении предложений:

1) изменение функциональной зоны лесов (P4) на зону отдыха (P2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, возражений и замечаний не имеется, поддерживают изменение генерального плана.

В отношении оставшихся вопросов жители воздержались в обсуждении, в связи с тем, что предложения и изменения генерального плана не относятся к ним и выразили пожелание о том, чтобы данные вопросы разрешали жители населенных пунктов, в которых располагаются испрашиваемые территории и земельные участки.

Протокол комиссии вела секретарь комиссии Крылова Ю.А. 



Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 10.10.2024 года № 16

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма.

Место проведения публичных слушаний: в здании по адресу: с. Титово, ул. Кооперативная, д. 1.

В публичных слушаниях приняли участие 13 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 10.10.2024 № 16.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).



5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

#### Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в следующих частях:

1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5,








42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2,  
42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение функциональной производственной зоны и установление в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

**ПОДПИСИ:**

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
<b>Члены комиссии:</b>	
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа	
Котельникова А.А., главный специалист Титовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
<b>Секретарь комиссии</b>	
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	



## ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

10.10.2024 года № 16

Время 14-30 часов

Постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 02.10.2024 № 1013-П назначены публичные слушания по проекту предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) для жителей населенных пунктов: с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма.

Место проведения публичных слушаний: в здании по адресу: с. Титово, ул. Кооперативная, д. 1.

Инициаторы публичных слушаний заинтересованные заявители в Комиссию.

Организатор слушаний: комиссия по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений администрации Промышленновского муниципального округа.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №N2 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

Комиссия по проведению публичных слушаний работает в следующем составе:

<b>Председатель комиссии:</b> Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
<b>Члены комиссии:</b> Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа
Котельникова А.А., главный специалист Титовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа
<b>Секретарь комиссии</b> Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа



Через районную газету «Эхо» (даты выпуска номеров 27.09.2024 № 38 (10135), 04.10.2024 № 39 (10136) г.), сайт администрации Промышленновского муниципального округа, информационные стенды на публичные слушания приглашены граждане, проживающие в Промышленновском муниципальном округе, заинтересованные юридические лица, занимающиеся деятельностью в границах Промышленновского муниципального округа, представители общественности, депутаты Промышленновского муниципального округа.

Присутствуют следующие участники публичных слушаний: жители с/п. Титово: Корешкова Н.А., Емельянова О.А., Стукалова О.Н., Гупкина Т.В., Липатникова О.Н., Черкашин В.Д., Гришина Е.В., Кутькина О.А., Корешкова Г.С., Абляйкина Е.В., Машошина Т.И., Котельникова А.А., житель п. Тарсыма Безносова И.А.

Информация об адресах проживания, присутствующих граждан на публичных слушания, не обнародуются, не опубликовываются, изложены в отдельном документе.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения от заинтересованных лиц:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на зону отдыха (Р2) в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).



8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Сведения и границах земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2024 году, поэтому участок находится не корректно в нескольких функциональных зонах: производство, иные рекреационные зоны, сельскохозяйственные угодья, что является нарушением требований земельного и градостроительного законодательства Российской Федерации.

Участок сельскохозяйственного назначения, в связи с этим, предложение установить функциональную зону по виду его использования, т.е. по документу.

На дату проведения публичных слушаний собственник участка предложений по установлению функциональной зоны в Комиссию не направил.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван – Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинин, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, пгт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Докладывает по теме вопроса: секретарь комиссии Крылова Юлия Анатольевна, начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа

Текст доклада

Крылова Ю.А.: В администрацию Промышленновского муниципального округа поступили письменные обращения от заинтересованных лиц с предложениями о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

На заседании комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений от 26.09.2024 рекомендовано главе Промышленновского муниципального округа подготовить проект внесения изменений в генеральный план.



Постановлением администрации округа от 26.09.2024 года № 995-П принято решением о подготовке проекта предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа.

Постановление опубликовано в газете «Эхо» 27.09.2024 года в номере 38 (10135) и размещено на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Генеральный план округа).

В порядке предусмотренном статьями 5.1, 24, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации в газете «Эхо» от 27.09.2024 года и сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство» (Публичные слушания, Генеральный план), на информационных стендах Вагановского, Калининского, Лебедевского, Окуневского, Падунского, Плотниковского, Промышленновского, Пушкинского, Тарабаринского, Тарасовского, Титовского территориальных отделов Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа, администрацией округа размещено оповещение граждан о проведении публичных слушаний с указанием сроков и порядка проведения данной процедуры, месте размещения экспозиций и материалов проекта генерального плана.

Генеральный план Промышленновского муниципального округа содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения округа;
- 3) карту границ населенных пунктов;
- 4) карту функциональных зон округа.

В соответствии с частью 9 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Кемеровской области - Кузбасса от 24.11.2021 № 698 «Об утверждении Порядка утверждения карты планируемого размещения объектов местного значения поселения, муниципального, городского округа» Карта планируемого размещения объектов местного значения Промышленновского муниципального округа в рамках данных публичных слушаниях не рассматривается.

Прошу приступить к вопросам и обсуждению проекта генерального плана Промышленновского муниципального округа.

В отношении предложений:

1) изменение функциональной зоны лесов (P4) на зону отдыха (P2) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, возражений и замечаний не имеется, поддерживают изменение генерального плана.

В отношении оставшихся вопросов жители воздержались в обсуждении, в связи с тем, что предложения и изменения генерального плана не относятся к ним и выразили пожелание о том, чтобы данные вопросы разрешали жители населенных пунктов, в которых распалагаются испрашиваемые территории и земельные участки.

Протокол комиссии вела секретарь комиссии Крылова Ю.А. .