

Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

07.10.2024 года № 7

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 3 1.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: с. Ваганово, ул. Центральная, д. 26.

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: с. Ваганово, с. Журавлево, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван-Брод.

В публичных слушаниях приняли участие 13 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 07.10.2024 № 7.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на рекреационную зону в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда. Координаты территории изложены в прилагаемой схеме предполагаемой особо охраняемой территории с описанием местоположения границ, для дальнейшего изменения категории земель из земель лесного фонда в земли особо охраняемой природной территории и объектов.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая согласно схемы, приложенной к заявлению, для дальнейшего строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны (П1) и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Сведения о границах земельного участка внесены в Единый государственный реестр недвижимости в 2024 году, поэтому участок находится не корректно в нескольких функциональных зонах: производство, иные рекреационные зоны, сельскохозяйственные угодья.

Участок сельскохозяйственного назначения, в связи с этим, предложение установить функциональную зону по виду его использования, т.е. по документу.

На дату проведения публичных слушаний собственник участка предложений по установлению функциональной зоны в Комиссию не направил.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинин, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в части следующих вопросов:

1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону «иные рекреационные зоны» (Р5пр) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.






2) изменение на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Члены комиссии:	
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа	
Сенюков А.Н., начальник Вагановского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;	
Секретарь комиссии	
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	

Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 08.10.2024 года № 8

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: д. Калининское, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: д. Калининское, ул. Советская, д. 6-1.

В публичных слушаниях приняли участие 16 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 08.10.2024 № 8.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №N2 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на рекреационную зону в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального

округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в части следующих вопросов:





1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону «иные рекреационные зоны» (Р5пр) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

<p>Председатель комиссии: Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа</p>	
<p>Члены комиссии:</p>	
<p>Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа</p>	
<p>Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа</p>	
<p>Березка П.Г., начальник Калининского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;</p>	
<p>Секретарь комиссии</p>	
<p>Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа</p>	

Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений от 08.10.2024 года № 9

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор-Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: с. Лебеди, ул. Центральная, д. 34.

В публичных слушаниях приняли участие 9 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 08.10.2024 № 9.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №N2 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на рекреационную зону в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калининское, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопленная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципально

округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в части следующих вопросов:

1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону «иные рекреационные зоны» (Р5пр) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

3) внесение сведений о границе объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5».






4) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

5) в населенном пункте д. Пор-Искитим возле ул. Береговая изменить зону сельскохозяйственных угодий (СХ1) на функциональную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

<p>Председатель комиссии: Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа</p>	
<p>Члены комиссии:</p>	
<p>Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа</p>	
<p>Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа</p>	
<p>Анников А.А., начальник Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;</p>	
<p>Секретарь комиссии</p>	
<p>Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа</p>	

Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 08.10.2024 года № 10

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, рзд. Новый – Исток, п. 210 км.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: с. Окунево, ул. Центральная, д. 77.

В публичных слушаниях приняли участие 20 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 08.10.2024 № 10.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №N2 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на рекреационную зону в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана

Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в следующих частях:






1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону «иные рекреационные зоны» (Р5пр) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Члены комиссии:	
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа	
Анисимова О.В., начальник Окуневского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;	
Секретарь комиссии	
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	

Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 09.10.2024 года № 11

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: п. ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20.

В публичных слушаниях приняли участие 12 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 09.10.2024 № 11.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. №N2 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на рекреационную зону в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в следующих частях:

1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону «иные рекреационные зоны» (Р5пр) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

3) увеличить функциональную зону для кладбища возле населенного пункта д. Васьково, необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Члены комиссии:	
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа	
Белкина В.С., главный специалист Падунского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;	
Секретарь комиссии	
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	

Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 09.10.2024 года № 13

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное.

Место проведения публичных слушаний: здание Заринского городского дома культуры по адресу: п. Плотниково, ул. Школьная, д. 18.

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 09.10.2024 № 13.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на рекреационную зону в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана

Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в следующих частях:






1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону «иные рекреационные зоны» (Р5пр) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Члены комиссии:	
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа	
Лукошенко М.М., и.о. начальника Плотниковского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;	
Секретарь комиссии	
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	

Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 09.10.2024 года № 17

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: пгт. Промышленная.

Место проведения публичных слушаний: в здании по адресу: здание Районного культурно - досугового комплекса по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 27 а.

В публичных слушаниях приняли участие 63 человека.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 11.10.2024 № 17.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на рекреационную зону в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана

Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в следующих частях:

1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону «иные рекреационные зоны» (Р5пр) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

3) изменение функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).





4) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, возражений и замечаний не имеется, поддерживают изменение генерального плана.

В связи с отрицательным мнением жителей ул. Садовая, ул. Березовая, ул. Парковая в пгт. Промышленная в отношении предложения Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), Комиссия рекомендует Главе Промышленновского муниципального округа в проекте генерального плана Промышленновского муниципального округа изменения, в указанной части, не вносить.

В отношении, оставшихся вопросов, комиссия рекомендует Главе Промышленновского муниципального округа принять решение в соответствии с мнением жителей Промышленновского муниципального округа согласно территориального расположения территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Члены комиссии: Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа	
Секретарь комиссии Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	

Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 10.10.2024 года № 15

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново - Родионовский.

Место проведения публичных слушаний: здание по адресу: с. Краснинское, ул. Садовая, д. 7 б.

В публичных слушаниях приняли участие 14 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 10.10.2024 № 15.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на рекреационную зону в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в следующих частях:



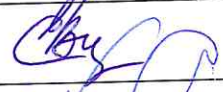


1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону «иные рекреационные зоны» (Р5пр) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий, необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

<p>Председатель комиссии: Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа</p>	
<p>Члены комиссии: Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа</p>	
<p>Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа</p>	
<p>Багрыч Г.А., начальник Пушкинского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;</p>	
<p>Секретарь комиссии Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа</p>	

Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 10.10.2024 года № 14

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: с. Труд, д. Тарабарино, д. Байрак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км.

Место проведения публичных слушаний: с. Труд, ул. Мира, д. 15 а.

В публичных слушаниях приняли участие 11 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 10.10.2024 № 14.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на рекреационную зону в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об утверждении генерального плана

Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в следующих частях:

1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону «иные рекреационные зоны» (Р5пр) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 функциональных зон производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий,






3) изменение функциональной производственной зоны и установление в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

4) расширить границы функциональной зоны специального назначения для размещения кладбища (СН2) в д. Труд, необходимо принять в текстовых и графических материалах, рассмотренных на публичных слушаниях.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Члены комиссии: Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа	
Блудова Н.И., начальник Тарабаринского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;	
Секретарь комиссии Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	

Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 09.10.2024 года № 12

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево.

Место проведения публичных слушаний: здание, расположенное по адресу: с. Тарасово, ул. Центральная, д. 43 а.

В публичных слушаниях приняли участие 16 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 09.10.2024 № 12.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на рекреационную зону в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об

утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в следующих частях:






1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону «иные рекреационные зоны» (Р5пр) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение функциональной производственной зоны и установление в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Члены комиссии:	
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа	
Ланг В.Г., начальник Тарасовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа;	
Секретарь комиссии	
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	

Заключение комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы о результатах рассмотрения предложений

от 10.10.2024 года № 16

Наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях: Проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558).

Публичные слушания проведены для жителей населенных пунктов: с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма.

Место проведения публичных слушаний: в здании по адресу: с. Титово, ул. Кооперативная, д. 1.

В публичных слушаниях приняли участие 13 человек.

Протокол публичных слушаний, на основании которого подготовлено заключение о результатах публичных слушаний от 10.10.2024 № 16.

Предложения и замечания участников по теме публичных слушаний комиссией принимались по адресу: пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23 а, каб. № 312 и 314, в рабочие дни, кроме субботы и воскресенья, с 9-00 до 12-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, с 27.09.2024 года по 11.10.2024 года, т.е. по дату проведения последних публичных слушаний (собраний с жителями) 11.10.2024 года.

В администрацию Промышленновского муниципального округа поступали следующие предложения:

1) заявление ООО «Санаторий Танай» об изменении функциональной зоны лесов (Р4) на рекреационную зону в границах территории общей площадью 306,1 га., расположенной на земельных участках с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300 на землях лесного фонда.

2) заявление Бондарец И.В. о изменении на территории функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73, расположенных в населенном пункте с. Журавлево по ул. Центральная, на функциональную зону специализированной общественной застройки (ОД2), для дальнейшего строительства магазина.

3) заявление начальника Лебедевского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Анникова о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) и установления многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД1) на территории, расположенной в населенном пункте с. Лебеди по ул. Центральная, для дальнейшего образования земельного участка для детской игровой площадки.

4) уведомление о внесении в ЕГРН сведений о территории объекта культурного наследия федерального значения – памятника археологии «Поселение Лебеди 5» (письмо «Роскадастр»).

5) заявление Митькиной Т.Д. о изменении границы функциональной зоны специализированной общественной застройки (ОД2) в населенном пункте пгт. Промышленная по ул. Садовая для дальнейшей реконструкции или строительства магазина.

6) заявление Сапелкина И.Н. о изменении границы функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) и установлении на территории в пгт. Промышленная возле ул. Парковая, согласно схемы, приложенной к заявлению, функциональной зоны коммунально-складской зоны (П2), для дальнейшего образования участка под складскую зону.

7) предложение администрации Промышленновского муниципального округа об изменении функциональной зоны индивидуальной жилой застройки (Ж1) на территории населенного пункта пгт. Промышленная между ул. Васильева и ул. Дружбы и установления функциональной иной зоны (территория общего пользования и запаса).

8) предложение ООО «Новые водные технологии» об изменении функциональной производственной зоны и установлении в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

9) предложение администрации Промышленновского муниципального округа изменить в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2 с категорией «земли сельскохозяйственного назначения» с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» функциональные зоны - производство, иные рекреационные зоны на зону земель сельскохозяйственных угодий.

Иные предложения и замечания от жителей населенных пунктов - с. Ваганово, с. Журавлёво, д. Прогресс, д. Касимовка, д. Иван - Брод, с. Тарасово, д. Шипицино, д. Калтишино, д. Шуринка, п. Голубево, д. Калинкино, д. Ушаково, д. Портнягино, п. Октябрьский, с. Лебеди, д. Уфимцево, д. Пор - Искитим, д. Подкопенная, д. Корбелкино, с. Окунево, д. Пьяново, п. Ранний, РЗД. Новый - Исток, п. 210 км, п.ст. Падунская, ул. Комсомольская, д. 20, для жителей населенных пунктов: п.ст. Падунская, д. Васьково, д. Озерки, д. Денисовка, с. Абышево, с. Березово, с. Титово, д. Усть - Каменка, д. Усть - Тарсьма, п. Тарсьма, шт. Промышленная, с. Краснинское, д. Пушкино, д. Пархаевка, д. Каменка, п. Иваново -Родионовский, с. Труд, д. Тарабарино, д. Баирак, д. Протопопово, д. Еремино, с. Морозово, п. Цветущий, п. ст. Контрольная, п. 251 км., п. 239 км., п. Плотниково, п. Первомайский, п. Восход, п. Соревнование, п. Нагорный, п. Брянский, д. Колычево, д. Плотниково, д. Сыромолотное в комиссию по организации публичных слушаний по проекту генерального плана Промышленновского муниципального округа не поступали.

Выводы комиссии:

Учитывая изложенное, с учетом мнения присутствующих граждан на публичных слушаниях, комиссия рекомендует о целесообразности учета внесенных предложений и заключает вывод, что проект предложений о внесении изменений в генеральный план Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03 2022 № 392 «Об

утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа»
(в редакции решения от 26.10.2023 № 558) в следующих частях:





1) изменение функциональной зоны лесов (Р4) на зону «иные рекреационные зоны» (Р5пр) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300.

2) изменение функциональной производственной зоны и установление в границах участка с кадастровым номером 42:11:0111011:166 зоны сельскохозяйственных угодий.

В отношении оставшихся вопросов комиссия рекомендует принять решение после рассмотрения с жителями Промышленновского муниципального округа в соответствии с территориальным расположением территорий и земельных участков.

Заключение комиссии опубликовать в районной газете «Эхо» и разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Градостроительство».

ПОДПИСИ:

Председатель комиссии: Зарубин А.А., заместитель главы Промышленновского муниципального округа - начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Члены комиссии:	
Крюков О.Б., начальник отдела сельского хозяйства администрации Промышленновского муниципального округа	
Ващенко Е.А., председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа	
Котельникова А.А., главный специалист Титовского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа	
Секретарь комиссии	
Крылова Ю.А., начальник отдела по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа	