

##### КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

##### АДМИНИСТРАЦИЯ

##### ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

#### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «26» ноября 2024 г. № 1197-П

пгт. Промышленная

**О направлении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа в Совет народных депутатов Промышленновского муниципального округа**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, частей 6, 6-1постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.05.2022 № 310 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», в связи с изменениями функциональных зон генерального плана Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа»(в редакции решения от 26.10.2023 № 558, от 31.10.2024 № 20), а также с целью устранения нахождения земельного участка в двух и более территориальных зонах:

1. Направить в Совет народных депутатов Промышленновского муниципального округа проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 476, от 17.02.2023 № 485, от 29.06.2023 № 531, от 26.10.2023 № 557, от 29.05.2024 № 616) (далее - Правила), в следующих частях:

1.1. на карте градостроительного зонирования Промышленновского муниципального округа:

1.1.1. изменить зону «древесно - кустарниковая растительность и насаждения» на территориальную зону рекреационного назначения для размещения санаторно-курортных центров, с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур (Р4) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300;

1.1.2. установить границу территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника археологии «Поселение Лебеди 5»;

1.1.3. изменить территориальную зону для размещения объектов добывающей промышленности (ПР), территориальную зону особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения (ЗОТ 1) на зону земель сельскохозяйственных угодий в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2;

1.2. на карте градостроительного зонирования с. Журавлево изменить территориальную зону застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ5) на территориальную зону для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ4) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73;

1.3. на карте градостроительного зонирования с. Лебеди изменить территориальную зону для размещения объектов культурно - досугового, культурно-исторического и религиозного назначения (ОДЗ5) на территориальную зону административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1) на территории по ул. Центральная;

1.4. на карте градостроительного зонирования пгт. Промышленная изменить территориальную зону застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ5) на инженерно - транспортный коридор, территорию общего пользования возле ул. Васильева и ул. Дружбы;

1.5. на карте градостроительного зонирования д. Пор-Искитим изменить зону сельскохозяйственных угодий на территориальную зону застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ5) возле ул. Береговая;

1.6. на карте градостроительного зонирования д. Васьково увеличить территориальную зону специального назначения для размещения кладбищ (СН1);

1.7. на карте градостроительного зонирования с. Морозово увеличить территориальную зону специального назначения для размещения кладбищ (СН1).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет и опубликовать в газете «Эхо».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

4.  Постановление вступает в силу со дня подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава |  |
| Промышленновского муниципального округа | С.А. Федарюк |

Исп. Ю.А. Крылова

Тел. 74734