ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 22 НОЯБРЯ 2024 г. № 192-П

О принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 8, ч. 3.3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, в связи с изменениями функциональных зон генерального плане Промышленновского муниципального округа, утвержденном решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558, от 31.10.2024 № 20):

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 476, от 17.02.2023 № 485, от 29.06.2023 № 531, от 26.10.2023 № 557, от 29.05.2024 № 616) (далее - Правила), в следующих частях:

1.1. на карте градостроительного зонирования Промышленновского муниципального округа:

1.1.1. изменить зону «древесно - кустарниковая растительность и насаждения» на территориальную зону рекреационного назначения для размещения санаторно-курортных центров, с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур (Р4) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300;

1.1.2. установить границу территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника археологии «Поселение Лебеди 5»;

1.1.3. изменить территориальную зону для размещения объектов добывающей промышленности (ПР), территориальную зону особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения (ЗОТ 1) на зону земель сельскохозяйственных угодий в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2;

1.2. на карте градостроительного зонирования с.Журавлево изменить территориальную зону застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ5) на территориальную зону для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ4) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73;

1.3. на карте градостроительного зонирования с.Лебеди изменить территориальную зону для размещения объектов культурно - досугового, культурно-исторического и религиозного назначения (ОДЗ5) на территориальную зону административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1) на территории по ул.Центральная;

1.4. на карте градостроительного зонирования пгт.Промышленная изменить территориальную зону застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ5) на инженерно - транспортный коридор, территорию общего пользования возле ул.Васильева и ул.Дружбы;

1.5. на карте градостроительного зонирования д.Пор-Искитим изменить зону сельскохозяйственных угодий на территориальную зону застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ5) возле ул.Береговая;

1.6. на карте градостроительного зонирования д.Васьково увеличить территориальную зону специального назначения для размещения кладбищ (СН1);

1.7. на карте градостроительного зонирования с.Морозово увеличить территориальную зону специального назначения для размещения кладбищ (СН1).

2. Комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы, утвержденной постановлением администрации Промышленновского муниципального округа от 30.05.2023 № 639-П, обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила.

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет, опубликовать в газете «Эхо».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А.Зарубина.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

И.о. главы Промышленновского муниципального округа Т.В. МЯСОЕДОВА

РЕШЕНИЕ СОВЕТА НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 28 НОЯБРЯ 2024 г. № 31

О проекте решения Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа «О бюджете Промышленновского муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» и назначении публичных слушаний

Руководствуясь ст. 52 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Промышленновского муниципального округа Кемеровской области – Кузбасса, решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 26.03.2020 № 99 «Об утверждении Положения «О бюджетном процессе Промышленновского муниципального округа», решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 26.12.2019 № 17 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Промышленновского муниципального округа», Совет народных депутатов Промышленновского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Принять проект решения Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа «О бюджете Промышленновского муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (приложение № 1-7).

2. Опубликовать проект решения Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа «О бюджете Промышленновского муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» и порядок учета предложений по проекту решения Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа в газете «Эхо».

3. Назначить публичные слушания по проекту решения Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа «О бюджете Промышленновского муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» на 17.12.2024 в 15-00 часов по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский округ, пгт.Промышленная, ул.Коммунистическая, д.23а, в форме слушаний по проектам правовых актов в органе местного самоуправления.

4. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний и учету предложений по проекту решения Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа «О бюджете Промышленновского муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (приложение № 8).

5. Утвердить Порядок учета предложений по проекту решения Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа «О бюджете Промышленновского муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (приложение № 9).

6. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Эхо» и размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет (www.admprom.ru).

Ввиду большого объема текста решения, приложения к настоящему решению разместить на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет(www.admprom.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам экономики, бюджета, финансам, налоговой политики (Ю.С. Педант).

8. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Эхо».

Председатель Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа Е.А. ВАЩЕНКО
Глава Промышленновского муниципального округа С.А. ФЕДАРЮК

Приложение № 9
к решению Совета народных депутатов
Промышленновского муниципального округа
от 28.11.2024 № 31
«О проекте решения Совета народных
депутатов Промышленновского муниципального
округа «О бюджете Промышленновского
муниципального округа на 2025 год и на
плановый период 2026 и 2027 годов» и назначении
публичных слушаний»

ПОРЯДОК
учета предложений по проекту решения Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа «О бюджете Промышленновского муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» и назначении публичных слушаний»

1. Предложения граждан по проекту решения Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа «О бюджете Промышленновского муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов» (далее – проект решения) принимаются в течение 14 дней со дня опубликования проекта решения.

2. Предложения по проекту решения принимаются от граждан, проживающих на территории Промышленновского муниципального округа, обладающих избирательным правом.

3. Предложения должны быть оформлены в письменном виде.

4. Предложения принимаются Советом народных депутатов Промышленновского муниципального округа в рабочие дни с 9-00 до 15-00 по адресу: 652380, Кемеровская область – Кузбасс, пгт.Промышленная, ул.Коммунистическая, 23а, кабинет № 305, телефон для справок 7-47-59.

5. Предложения граждан, поступившие в срок, указанный в п.1 настоящего Порядка, рассматриваются рабочей комиссией.

6. Предложения граждан, поступившие с нарушением срока, порядка и формы подачи предложений, по решению рабочей комиссии могут быть оставлены без рассмотрения.

7. По итогам рассмотрения каждого из поступивших предложений рабочая комиссия принимает решение о рекомендации его к принятию либо отклонению.

8. Проект решения Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа «О бюджете Промышленновского муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», а также предложения граждан по проекту решения с заключением рабочей комиссии выносят на сессию, созываемую в срок не ранее 14 дней после опубликования проекта решения.

9. Граждане, направившие предложения, вправе участвовать при их рассмотрении на заседаниях рабочей комиссии и в публичных слушаниях, проводимых Советом народных депутатов Промышленновского муниципального округа.

Извещение
о предоставлении земельного участка в аренду

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации извещает о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 42:11:0112006:6706, площадью 212 +/- 5 кв. м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, п.Плотниково, ул.Школьная, 5а/3, с видом разрешенного использования «ведение садоводства».

Гражданам, заинтересованным в предоставлении указанного земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа admprom.ru, необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в комитет по адресу: 652380, Кемеровская область-Кузбасс, пгт.Промышленная, ул.Коммунистическая, 23а, каб. № 301. Время приема заявлений: пн.-пт., 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00. Телефон для справок: 8(38442) 7-25-09.

Заявление подается в письменной форме на бумажном носителе заинтересованным лицом лично при наличии документа, удостоверяющего личность, либо уполномоченным представителем заявителя, при наличии документа, подтверждающего права (полномочия) представителя.

И.о. председателя комитета Ю.Ю. БЕЛОКОНЬ.

Извещение
о предоставлении земельного участка в аренду

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 42:11:0113003:235, площадью 958 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, д.Калинкино, ул.Набережная, 8а, с видом разрешенного использования «приусадебный участок личного подсобного хозяйства».

Гражданам, заинтересованным в предоставлении указанного земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа admprom.ru, необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в комитет по адресу: 652380, Кемеровская область, пгт.Промышленная, ул.Коммунистическая, 23а, каб. № 301. Время приема заявлений: пн.-пт., 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00. Телефон для справок: 8(38442) 7-25-09.

Заявление подается в письменной форме на бумажном носителе заинтересованным лицом лично при наличии документа, удостоверяющего личность, либо уполномоченным представителем заявителя, при наличии документа, подтверждающего права (полномочия) представителя.

И.о. председателя комитета Ю.Ю. БЕЛОКОНЬ.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ОТ 26 НОЯБРЯ 2024 Г. № 1197-П

О направлении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа в Совет народных депутатов Промышленновского муниципального округа

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, частей 6, 6-1постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.05.2022 № 310 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», в связи с изменениями функциональных зон генерального плана Промышленновского муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558, от 31.10.2024 № 20), а также с целью устранения нахождения земельного участка в двух и более территориальных зонах:

1. Направить в Совет народных депутатов Промышленновского муниципального округа проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 476, от 17.02.2023 № 485, от 29.06.2023 № 531, от 26.10.2023 № 557, от 29.05.2024 № 616) (далее - Правила), в следующих частях:

1.1. на карте градостроительного зонирования Промышленновского муниципального округа:

1.1.1. изменить зону «древесно - кустарниковая растительность и насаждения» на территориальную зону рекреационного назначения для размещения санаторно-курортных центров, с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур (Р4) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300;

1.1.2. установить границу территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника археологии «Поселение Лебеди 5»;

1.1.3. изменить территориальную зону для размещения объектов добывающей промышленности (ПР), территориальную зону особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения (ЗОТ 1) на зону земель сельскохозяйственных угодий в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2;

1.2. на карте градостроительного зонирования с.Журавлево изменить территориальную зону застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ5) на территориальную зону для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОДЗ4) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73;

1.3. на карте градостроительного зонирования с.Лебеди изменить территориальную зону для размещения объектов культурно - досугового, культурно-исторического и религиозного назначения (ОДЗ5) на территориальную зону административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1) на территории по ул.Центральная;

1.4. на карте градостроительного зонирования пгт.Промышленная изменить территориальную зону застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ5) на инженерно - транспортный коридор, территорию общего пользования возле ул.Васильева и ул.Дружбы;

1.5. на карте градостроительного зонирования д.Пор-Искитим изменить зону сельскохозяйственных угодий на территориальную зону застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ5) возле ул.Береговая;

1.6. на карте градостроительного зонирования д.Васьково увеличить территориальную зону специального назначения для размещения кладбищ (СН1);

1.7. на карте градостроительного зонирования с.Морозово увеличить территориальную зону специального назначения для размещения кладбищ (СН1).

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет и опубликовать в газете «Эхо».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленновского муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа А.А. Зарубина.

4. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Промышленновского муниципального округа С.А. ФЕДАРЮК

Извещение
о предоставлении земельного участка в аренду

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа в соответствии с пп. 15 п. 2 ст. 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации сообщает о возможности предоставления в аренду земельного участка с кадастровым номером 42:11:0106003:1907, площадью 2546 кв. м, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с.Ваганово, ул.Центральная, 33а, с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

Гражданам, заинтересованным в предоставлении указанного земельного участка, в течение тридцати дней со дня опубликования на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа admprom.ru, необходимо подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в комитет по адресу: 652380, Кемеровская область, пгт.Промышленная, ул.Коммунистическая, 23а, каб. № 301. Время приема заявлений: пн.-пт., 09.00-17.00, обеденный перерыв 13.00-14.00. Телефон для справок: 8(38442) 7-25-09.

Заявление подается в письменной форме на бумажном носителе заинтересованным лицом лично при наличии документа, удостоверяющего личность, либо уполномоченным представителем заявителя, при наличии документа, подтверждающего права (полномочия) представителя.

И.о. председателя комитета Ю.Ю. БЕЛОКОНЬ.