



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС  
ПРОМЫШЛЕННОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ  
ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
2-го созыва, 6-е заседание

РЕШЕНИЕ

от 19.12.2024 № 39  
пгт. Промышленная

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов  
Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436  
«Об утверждении правил землепользования и застройки  
Промышленновского муниципального округа»  
(в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469,  
от 27.12.2022 № 476, от 17.02.2023 № 485, от 29.06.2023 № 531,  
от 26.10.2023 № 557, от 29.05.2024 № 616)**

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновского муниципального округа Кемеровской области - Кузбасса, частей 6, 6-1 постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.05.2022 № 310 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», в связи с изменениями функциональных зон генерального плана Промышленновского муниципального округа, утвержденного решением Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 31.03.2022 № 392 «Об утверждении генерального плана Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 26.10.2023 № 558, от 31.10.2024 № 20), а также с целью устранения нахождения земельного участка в двух и более территориальных зонах, Совет народных депутатов Промышленновского муниципального округа:

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Промышленновского муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленновского муниципального округа» (в редакции решений от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 476, от 17.02.2023 № 485, от 29.06.2023 № 531, от 26.10.2023 № 557, от 29.05.2024 № 616) (далее – Правила), изменения в следующих частях:

«1.1. На карте градостроительного зонирования Промышленновского муниципального округа:

1.1.1. изменить зону «древесно - кустарниковая растительность и насаждения» на территориальную зону рекреационного назначения для размещения санаторно-курортных центров, с включением объектов общественно-деловой, социальной и транспортной инфраструктур (Р4) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:297, 42:11:0107001:298, 42:11:0107001:4, 42:11:0107001:2, 42:11:0107001:3, 42:11:0107001:5, 42:11:0107001:300;

1.1.2. установить границу территории объекта культурного наследия федерального значения - памятника археологии «Поселение Лебеди 5»;

1.1.3. изменить территориальную зону для размещения объектов добывающей промышленности (ПР), территориальную зону особо охраняемых территорий и объектов природоохранного и рекреационного назначения (ЗОТ 1) на зону земель сельскохозяйственных угодий в границах земельного участка с кадастровым номером 42:11:0108002:2;

1.2. на карте градостроительного зонирования с. Журавлево изменить территориальную зону застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (Ж35) на территориальную зону для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОД34) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 42:11:0105003:1728, 42:11:0105003:74, 42:11:0105003:73;

1.3. на карте градостроительного зонирования с. Лебеди изменить территориальную зону для размещения объектов культурно - досугового, культурно-исторического и религиозного назначения (ОД35) на территориальную зону административного, делового, общественного и социально-бытового назначения (ОДЗ 1) на территории по ул. Центральная;

1.4. на карте градостроительного зонирования пгт. Промышленная изменить территориальную зону застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (Ж35) на инженерно - транспортный коридор, территорию общего пользования возле ул. Васильева и ул. Дружбы;

1.5. на карте градостроительного зонирования д. Пор-Искитим изменить зону сельскохозяйственных угодий на территориальную зону

застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (Ж35) возле ул. Береговая;

1.6. на карте градостроительного зонирования д. Васьково увеличить территориальную зону специального назначения для размещения кладбищ (СН1);

1.7. на карте градостроительного зонирования с. Морозово увеличить территориальную зону специального назначения для размещения кладбищ (СН1).».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Эхо» и размещению на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в сети Интернет ([www.admprom.ru](http://www.admprom.ru)).

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам аграрной политики, землепользования и экологии (К.Н. Бобов).

4. Настоящее решение вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в газете «Эхо».

Председатель  
Совета народных депутатов  
Промышленновского муниципального округа



Е.А. Ващенко

Глава  
Промышленновского муниципального округа



С.А. Федарюк