**ОПОВЕЩЕНИЕ**

о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

**Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.**

В целях однократного изменения нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, на публичных слушаниях рассматривается проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 42:11:0116004:511 по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Локомотивная, 2а, со следующими изменения предельных параметров разрешенного строительства:

1. от северной границы земельного участка вдоль земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Путейская, 1, 1,5 м.;

2. от западной границы земельного участка вдоль земельного участка, расположенного по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Локомотивная, 4, 1,5 м.

**Перечень демонстрационные материалы, текстовые пояснения документации по планировке.**

1. Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

**Информация о порядке и сроках проведения публичных слушаний по проекту.**

Публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства проводятся для граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данные проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства.

1. Территориальная зона, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлен данный проект: зона застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5).

2. Правообладатели находящихся в границах территориальной зоны застройки домами индивидуальной жилой застройки высотой не выше трех надземных этажей (ЖЗ 5) земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства.

3. Граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства по адресам:

- Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Локомотивная, 2;

- Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Локомотивная, 4;

- Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Путейская, 3;

- Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Путейская, 1.

Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний – 22 дня (с 24 января 2025 года по 14 февраля 2025 года).

**Информация об официальном сайте, на котором будут размещены проект и информационные материалы к нему**

Проект будет размещен на официальном сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Публичные слушания» в разделе «Градостроительство»: (адрес сайта в Интернете: <https://admprom.ru>).

**Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции, о днях и часах, в которые возможно посещение экспозиции.**

Дата открытия экспозиций – 24 января 2025 года.

Сроки проведения экспозиций - с 24 января 2025 года по 7 февраля 2025 года.

Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиций: с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов ежедневно, кроме субботы и воскресенья.

Место открытия экспозиции:

1. в бумажном виде в здании Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2 (информационный стенд).

1.2. в электроном виде на сайте администрации Промышленновского муниципального округа в разделе «Публичные слушания» в разделе «Градостроительство» (адрес сайта в Интернете: <https://admprom.ru>).

**Информация о порядке, сроке и форме внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта.**

Предложения и замечания, касающиеся проекта, принимаются:

1) в письменной форме в здании администрации Промышленновского муниципального округа, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23а, кабинет №№ 312, 314, **с 24.01.2025 по 06.02.2025 (кроме субботы и воскресенья) с 9-00 часов до 13-00 часов, с 14-00 часов до 17-00 часов; 07.02.2025 с 9-00 до 10-00, а также на адрес электронной почты** [kaig-prom@bk.ru](mailto:kaig-prom@bk.ru).

2) посредством записи в журнале учета посетителей экспозиции в дни и часы работы экспозиции, находящемуся по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2;

3) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний.

**Информация о дате, времени и месте проведения участников публичных слушаний:**

Собрание участников публичных слушаний состоится **7 февраля 2025 года в 15-00** в здании Промышленновского территориального отдела Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Кооперативная, д. 2.

По всем интересующим вопросам можно обращаться в отдел по архитектуре и градостроительству администрации Промышленновского муниципального округа по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23а, каб. № 312 либо по тел. 8(384-42) 7-47-34 .