

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Строительство котельной и тепловых сетей в пгт. Промышленная"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж межевания территории.

- Функциональные зоны

 - Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трех надземных этажей
 - Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей
 - Зона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения
 - Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания
 - Зона рекреационного назначения - городских лесов
 - Зона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений
- Зона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений
 - Зона для размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление охранных и санитарно-защитных зон
 - Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры
 - Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Инженерно-транспортный коридор, территории общего пользования

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

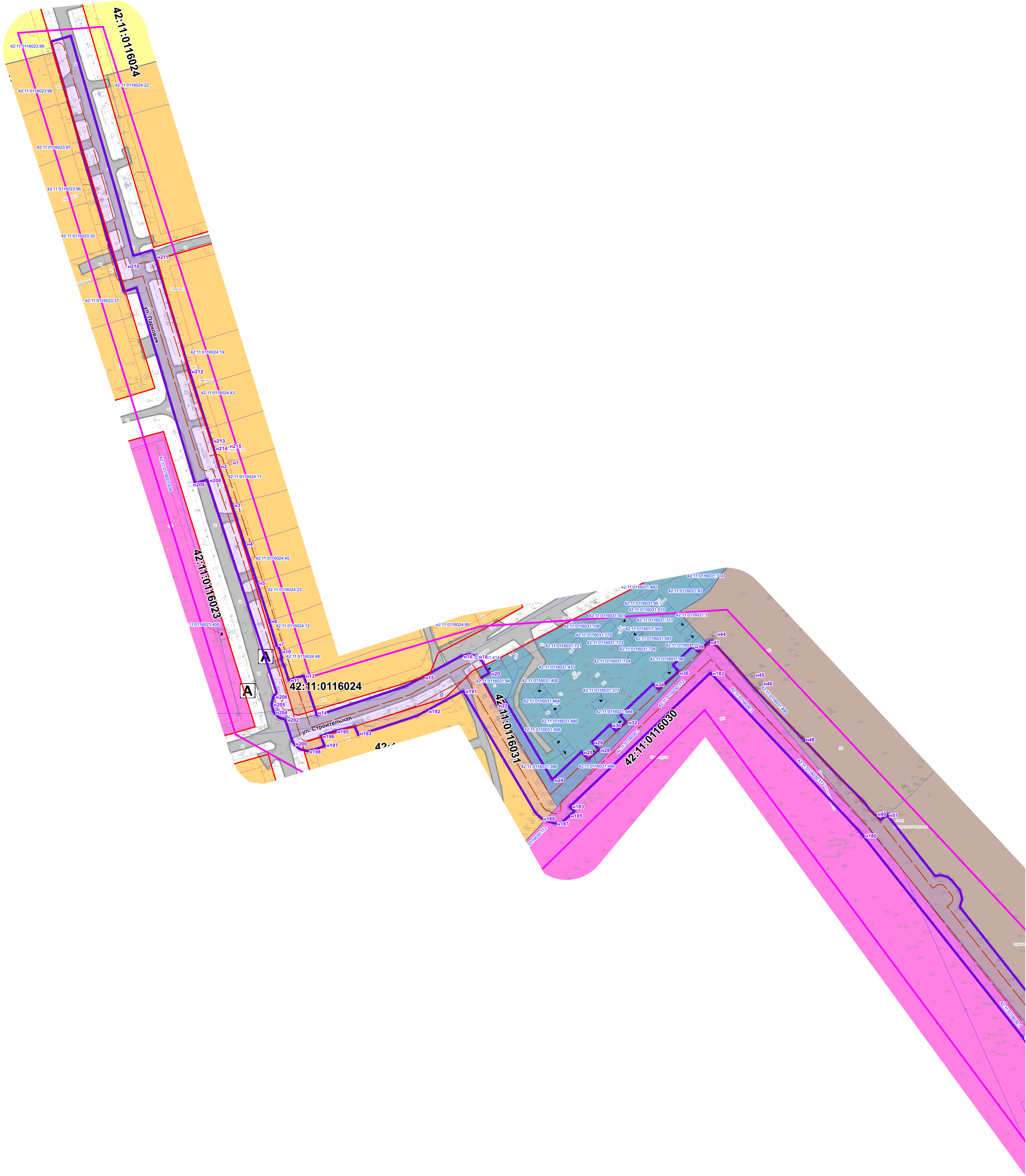
 - Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории
 - Красные линии, установленные "Проектом межевания территории общего пользования пгт. Промышленная", утвержденный постановлением Администрации Промышленновского муниципального округа № 1232-П от 29.06.2021 года
 - Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории "Строительство котельной и тепловых сетей в пгт. Промышленная"
 - Ликвидируемые красные линии
 - Линия отступа
 - Граница и номер земельных участков, учтенных в ЕГРН (данные о форме собственности отсутствуют)
 - Граница и номер кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН
 - Границы устанавливаемых публичный сервитут
 - Поворотные точки границ публичных сервитутов
 - Границы и номер образуемых земельных участков
 - Поворотные точки образуемых земельных участков
- Зоны с особыми условиями использования территории

Сущ. Проект.

 - Минимальное расстояние от водопровода до иных объектов капитального строительства
 - Охранная зона канализационных сетей и сооружений
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
 - Охранная зона линий и сооружений связи
 - Охранная зона тепловых сетей
 - 1 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
 - Минимальное расстояние от водопровода до иных объектов капитального строительства
 - Санитарно-защитная зона
 - Береговая полоса
 - Прибрежная-защитная зона
 - Водоохранная зона

Транспортная инфраструктура

 - Автомобильные дороги с твердым покрытием
 - Остановка общественного транспорта



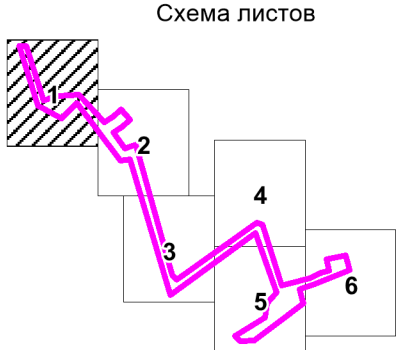
Примечание:

1. В границах проекта планировки территории и проекта межевания территории отсутствуют:

- границы особо охраняемых природных территорий,
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия

2. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания территории находятся за пределами карты.

3. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.



Земельный участок :3У:1 сформирован в соответствии с п. 12.4 ОП 42.13330.2016 размеры земельного участка для котельных, работающих на твердом топливе производительностью от 5 до 10 Гкал/ч составляет 2 га.						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В ПГТ. ПРОМЫШЛЕННАЯ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Лист	Листов
Архитектор	П.С.Кондратьев	Л.С. Трушина	08.24	08.24	08.24		1	6
Чертеж межевания территории.						ООО "Е-КАД ИНЖИНИРИНГ"		
						1: 1 000		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

"Строительство котельной и тепловых сетей в пгт. Промышленная"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Чертеж межевания территории.

Функциональные зоны

Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трех надземных этажей

Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей

Зона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения

Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания

Зона рекреационного назначения - городских лесов

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений

Зона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений

Зона для размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление охранных и санитарно-защитных зон

Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры

Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственных угодий

Инженерно-транспортный коридор, территории общего пользования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории

Красные линии, установленные "Проектом межевания территории общего пользования пгт. Промышленная", утвержденный постановлением Администрации Промышленновского муниципального округа № 1232-П от 29.06.2021 года

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории "Строительство котельной и тепловых сетей в пгт. Промышленная"

Ликвидируемые красные линии

Линия отступа

Граница и номер земельных участков, учтенных в ЕГРН (данные о форме собственности отсутствуют)

Граница и номер кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН

Границы устанавливаемых публичный сервитут

Поворотные точки границ публичных сервитутов

Границы и номер образуемых земельных участков

Поворотные точки образуемых земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территории

Сущ.

Проект.

Минимальное расстояние от водопровода до иных объектов капитального строительства

Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона тепловых сетей

1 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Минимальное расстояние от водопровода до иных объектов капитального строительства

Санитарно-защитная зона

Береговая полоса

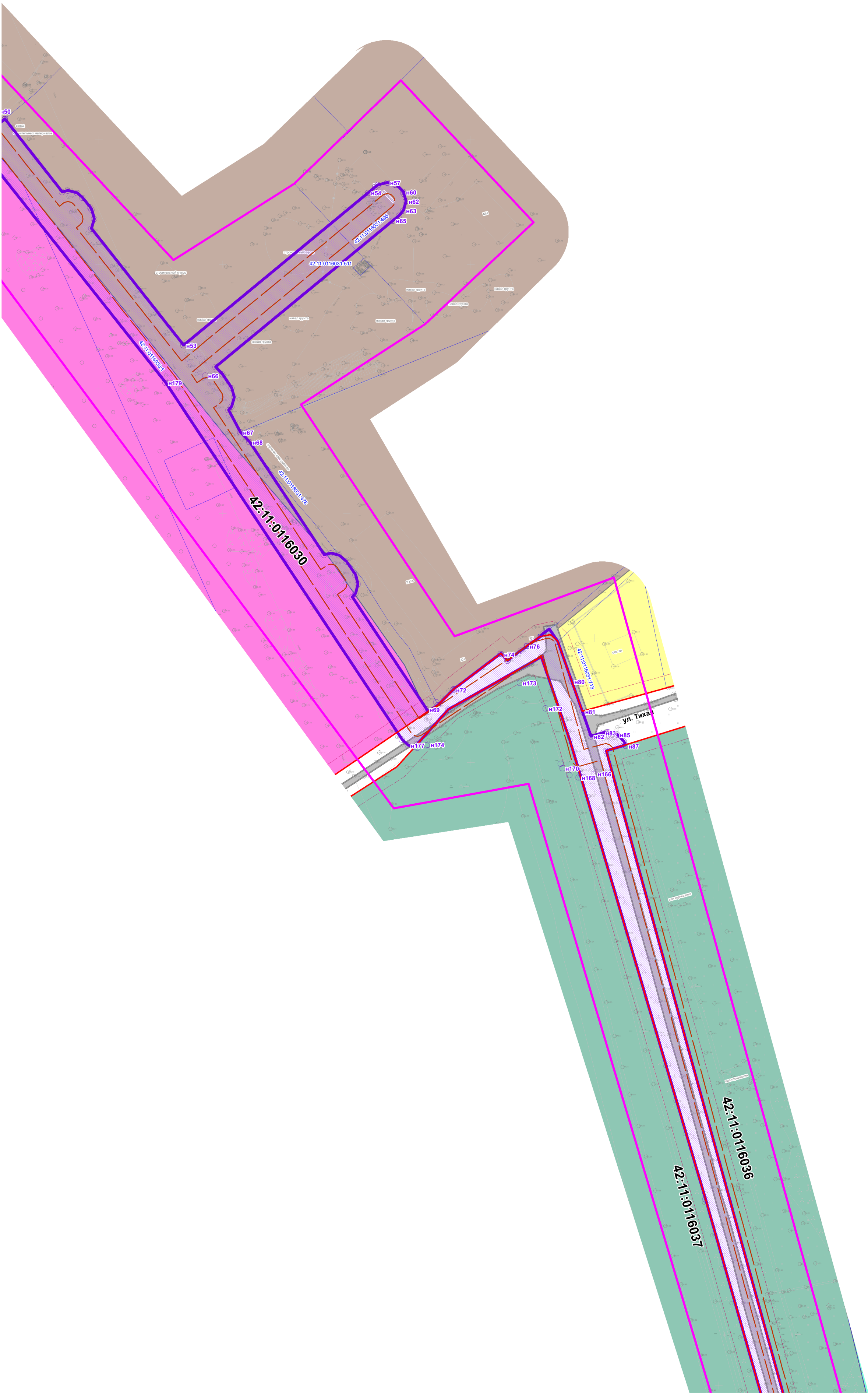
Прибрежная-защитная зона

Водоохранная зона

Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги с твердым покрытием

Остановка общественного транспорта



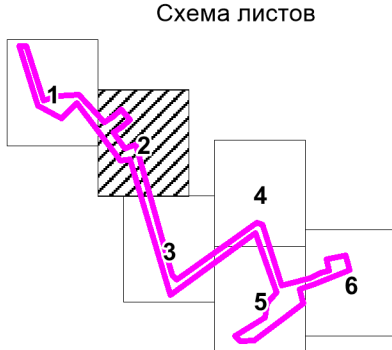
Примечание:

1. В границах проекта планировки территории и проекта межевания территории отсутствуют:

- границы особо охраняемых природных территорий,
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия

2. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания территории находятся за пределами карты.

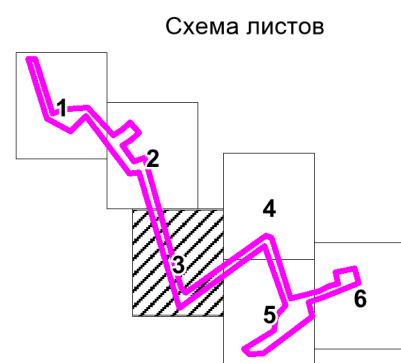
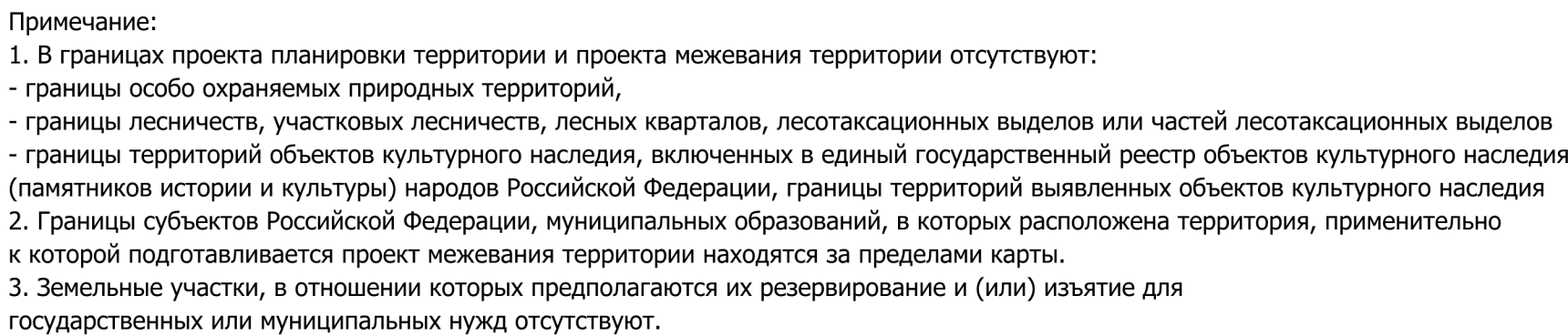
3. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.





Земельный участок :3У:1 сформирован в соответствии с п. 12.4 СП 42.13330.2016 размеры земельного участка для котельных, работающих на твердом топливе производительностью от 5 до 10 Гкал/ч составляет 2 га.						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В ПГТ. ПРОМЫШЛЕННАЯ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Лист	Листов
Архитектор	П.С.Кондратьев	Л.С. Трушина	08.24	08.24	08.24		2	6
Чертеж межевания территории.						ООО "Е-КАД ИНЖИНИРИНГ"		
						Масштаб 1: 1 000		

"Строительство котельной и тепловых сетей в пгт. Промышленная"

Чертеж межевания территории.



Земельный участок :ЗУ:1 сформирован в соответствии с п. 12.4 СП 42.13330.2016 размеры земельного участка для котельных, работающих на твердом топливе производительностью от 5 до 10 Гкал/ч составляет 2 га.

					ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В ПГТ. ПРОМЫШЛЕННАЯ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ доп.	Подпись	Дата	Лист	Листов	Масштаб
ГП		П.С.Кондратьев			08.24	3	6	1: 1 000
Архитектор		Л.С. Трушина			08.24			
РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.								
Чертеж межевания территории.						ООО "Е-КАД ИНЖИНИРИНГ"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Строительство котельной и тепловых сетей в пгт. Промышленная"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж межевания территории.

Функциональные зоны

Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трех надземных этажей

Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей

Зона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения

Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания

Зона рекреационного назначения - городских лесов

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений

Зона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений

Зона для размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление охранных и санитарно-защитных зон

Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры

Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственных угодий

Инженерно-транспортный коридор, территории общего пользования

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории

Красные линии, установленные "Проектом межевания территории общего пользования пгт. Промышленная", утвержденный постановлением Администрации Промышленновского муниципального округа № 1232-П от 29.06.2021 года

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории "Строительство котельной и тепловых сетей в пгт. Промышленная"

Ликвидируемые красные линии

Линия отступа

Граница и номер земельных участков, учтенных в ЕГРН (данные о форме собственности отсутствуют)

Граница и номер кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН

Границы устанавливаемых публичный сервитут

Поворотные точки границ публичных сервитутов

Границы и номер образуемых земельных участков

Поворотные точки образуемых земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территории

Сущ.

Проект.

Минимальное расстояние от водопровода до иных объектов капитального строительства

Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона тепловых сетей

1 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Минимальное расстояние от водопровода до иных объектов капитального строительства

Санитарно-защитная зона

Береговая полоса

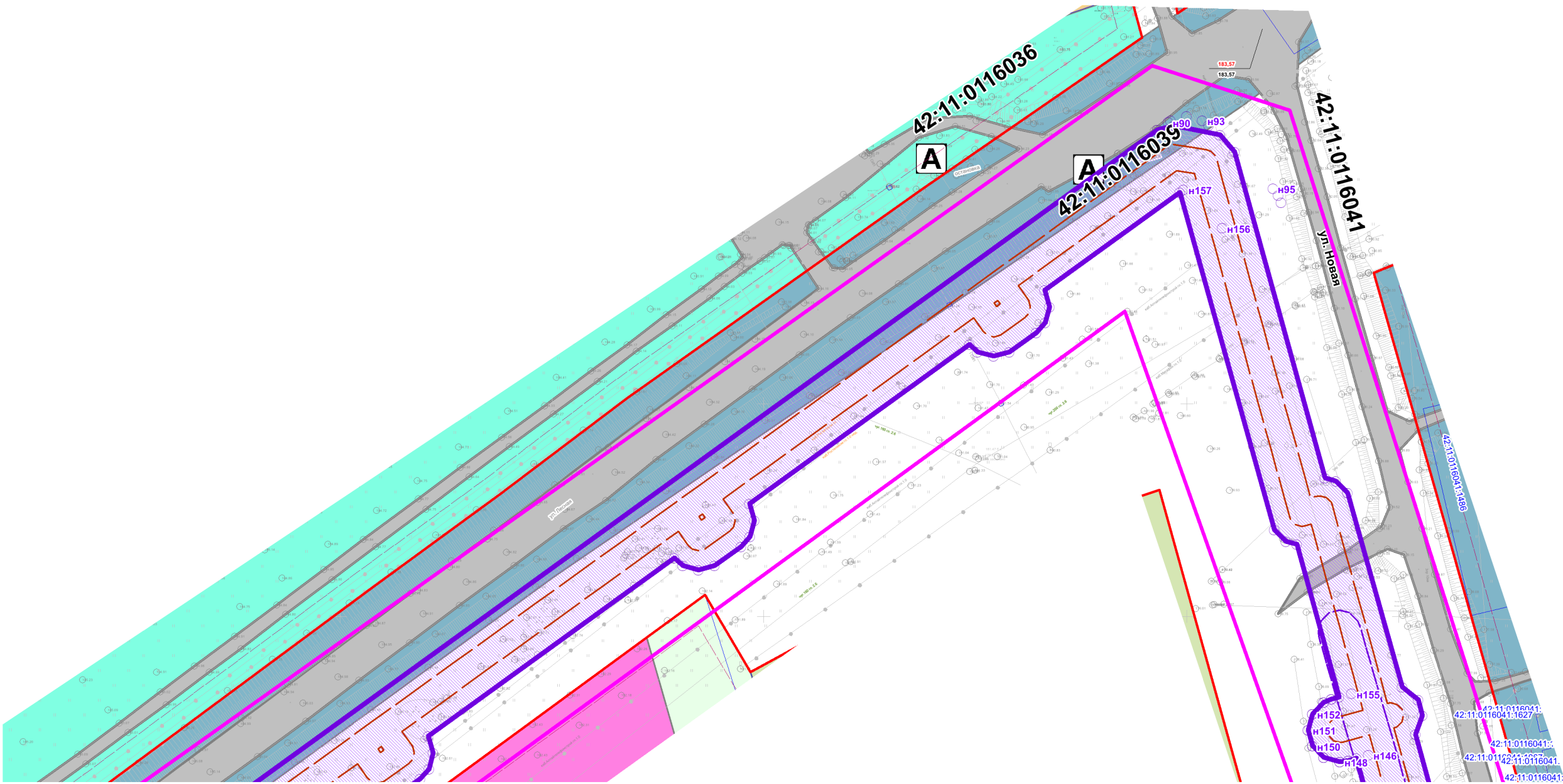
Прибрежная-защитная зона

Водоохранная зона

Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги с твердым покрытием

Остановка общественного транспорта



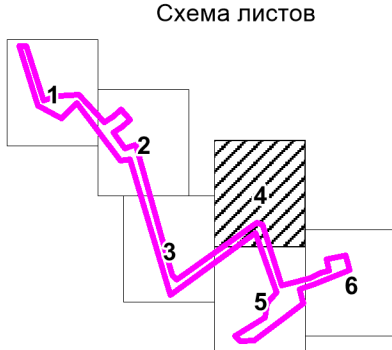
Примечание:

1. В границах проекта планировки территории и проекта межевания территории отсутствуют:

- границы особо охраняемых природных территорий,
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия

2. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания территории находятся за пределами карты.

3. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.



Земельный участок :3У:1 сформирован в соответствии с п. 12.4 СП 42.13330.2016 размеры земельного участка для котельных, работающих на твердом топливе производительностью от 5 до 10 Гкал/ч составляет 2 га.						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В ПГТ. ПРОМЫШЛЕННАЯ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Лист	Листов
							4	6
Архитектор	Л.С. Трушина	08.24	08.24	08.24	08.24	Чертеж межевания территории.	ООО "Е-КАД ИНЖИНИРИНГ"	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Строительство котельной и тепловых сетей в пгт. Промышленная"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж межевания территории.

Функциональные зоны

Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трех надземных этажей

Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей

Зона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения

Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания

Зона рекреационного назначения - городских лесов

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений

Зона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений

Зона для размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление охранных и санитарно-защитных зон

Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры

Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственных угодий

Инженерно-транспортный коридор, территории общего пользования

Границы

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории

Красные линии, установленные "Проектом межевания территории общего пользования пгт. Промышленная", утвержденный постановлением Администрации Промышленновского муниципального округа № 1232-П от 29.06.2021 года

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории "Строительство котельной и тепловых сетей в пгт. Промышленная"

Ликвидируемые красные линии

Линия отступа

Граница и номер земельных участков, учтенных в ЕГРН (данные о форме собственности отсутствуют)

Граница и номер кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН

Границы устанавливаемых публичный сервитут

Поворотные точки границ публичных сервитутов

Границы и номер образуемых земельных участков

Поворотные точки образуемых земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территории

Сущ.

Проект.

Минимальное расстояние от водопровода до иных объектов капитального строительства

Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона тепловых сетей

1 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Минимальное расстояние от водопровода до иных объектов капитального строительства

Санитарно-защитная зона

Береговая полоса

Прибрежная-защитная зона

Водоохранная зона

Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги с твердым покрытием

Остановка общественного транспорта

Примечание:
1. В границах проекта планировки территории и проекта межевания территории отсутствуют:
- границы особо охраняемых природных территорий,
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия
2. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания территории находятся за пределами карты.
3. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Земельный участок :3У:1 сформирован в соответствии с п. 12.4 СП 42.13330.2016 размеры земельного участка для котельных, работающих на твердом топливе производительностью от 5 до 10 Гкал/ч составляет 2 га.						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В ПГТ. ПРОМЫШЛЕННАЯ"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Лист	Листов	Масштаб
ГИП	П.С.Кондратьев	5	08.24	Л.С.Трушина	08.24		6	6	1: 1 000
Архитектор						Чертеж межевания территории.	ООО "Е-КАД ИНЖИНИРИНГ"		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
"Строительство котельной и тепловых сетей в пгт. Промышленная"

РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.
Чертеж межевания территории.

- Функциональные зоны

Зона застройки малоэтажными жилыми домами индивидуальной жилой застройки, высотой не выше трех надземных этажей

Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше четырех надземных этажей

Зона для размещения объектов учебно-образовательного, спортивного и научно-исследовательского назначения

Зона для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания

Зона рекреационного назначения - городских лесов

Зона рекреационного назначения - объектов отдыха, досуга и развлечений

Зона рекреационного назначения - древесно-кустарниковой растительности и насаждений

Зона для размещения производственно-коммунальных объектов V класса вредности, а также объектов, для эксплуатации которых не предусматривается установление охранных и санитарно-защитных зон

Зона для размещения объектов транспортной инфраструктуры

Зона для размещения объектов инженерной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственных угодий

Инженерно-транспортный коридор, территории общего пользования
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки и межевания территории

Красные линии, установленные "Проектом межевания территории общего пользования пгт. Промышленная", утвержденный постановлением Администрации Промышленного муниципального округа № 1232-П от 29.06.2021 года

Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории "Строительство котельной и тепловых сетей в пгт. Промышленная"

Ликвидируемые красные линии

Линия отступа

Граница и номер земельных участков, учтенных в ЕГРН (данные о форме собственности отсутствуют)

Граница и номер кадастровых кварталов, учтенных в ЕГРН

Границы устанавливаемых публичный сервитут

Поворотные точки границ публичных сервитутов

Границы и номер образуемых земельных участков

Поворотные точки образуемых земельных участков

Зоны с особыми условиями использования территории

Сущ.

Проект.

Минимальное расстояние от водопровода до иных объектов капитального строительства

Охранная зона канализационных сетей и сооружений

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Охранная зона линий и сооружений связи

Охранная зона тепловых сетей

1 пояс зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

Минимальное расстояние от водопровода до иных объектов капитального строительства

Санитарно-защитная зона

Береговая полоса

Прибрежная-защитная зона

Водоохранная зона

Транспортная инфраструктура

Автомобильные дороги с твердым покрытием

Остановка общественного транспорта

Примечание:
1. В границах проекта планировки территории и проекта межевания территории отсутствуют:
- границы особо охраняемых природных территорий,
- границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов
- границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия
2. Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания территории находятся за пределами карты.
3. Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Земельный участок :3У:1 сформирован в соответствии с п. 12.4 СП 42.13330.2016 размеры земельного участка для котельных, работающих на твердом топливе производительностью от 5 до 10 Гкал/ч составляет 2 га.						ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ "СТРОИТЕЛЬСТВО КОТЕЛЬНОЙ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ В ПГТ. ПРОМЫШЛЕННАЯ"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	РАЗДЕЛ 1. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.	Лист	Листов
Архитектор		П.С.Кондратьев	Л.С. Трушина	<i>Л.С. Трушина</i>	08.24		6	6
Чертеж межевания территории.						ООО "Е-КАД ИНЖИНИРИНГ"		
						Масштаб 1: 1 000		