



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

**«Строительство котельной и тепловых сетей
в пгт. Промышленная»**

РАЗДЕЛ 2. ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.

Генеральный директор

О.В. Мещерякова

Главный инженер проекта

П.С. Кондратьев

Екатеринбург
2024 г.

Состав проекта

№. п./п.	Наименование документа	Кол- во
Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»		
1	1.1. Чертеж межевания территории, М 1:1 000	
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»		
2	Пояснительная записка «Проект межевания территории. Текстовая часть»	1 том
Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».		
3	3.1. Схема фактического землепользования, М 1:1 000	6 листов
Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»		
4	Пояснительная записка «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Текстовая часть».	1 том
Электронные носители		
5	CD-диск, содержащий полную электронную версию проекта (текстовые материалы в формате *.doc (Word) и графические материалы в векторном виде в формате программы MapInfo, графические материалы в растровом виде в формате *.jpg)	1 диск

Содержание

Состав проекта.....	2
Общая часть	4
Основная часть	5
Технико-экономические показатели проекта межевания территории	8
Перечень принятых сокращений	9
Приложение 1	10
Ведомость координат образуемого земельного участка.....	10

Общая часть

Разработка проекта межевания территории выполнена с учетом положений Проекта планировки территории «Строительство котельной и тепловых сетей в пгт. Промышленная».

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- определения границ публичного сервитута.
 - В административном отношении проектируемый линейный объект - «Строительство котельной и тепловых сетей в пгт. Промышленная» расположен в южной части пгт Промышленная Промышленного муниципального округа Кемеровской области-Кузбасс Российской Федерации.
 - Участок проектирования находится в южной части пгт. Промышленная в микрорайоне Южный.

Участок проектирования находится в южной части пгт. Промышленная. В границах кадастровых кварталов: 42:11:0116023, 42:11:0116024, 42:11:0116029, 42:11:0116030, 42:11:0116031, 42:11:0116036, 42:11:0116037, 42:11:0116039, 42:11:0116041, 42:11:0116042, 42:11:0000000.

Проект межевания выполнен в два этапа:

- Первый этап - подготовительный;
- Второй этап – производственный.

Основная часть

Проектом межевания территории предложено сформировать один земельный участок :ЗУ:1 (под автоматическую угольную автономную отопительную блочно-модульную котельную).

Образуемый земельный участок проектом предложено сформировать в границах кадастрового квартала 42:11:0116039 и 42:11:0116041 путем выделения земельного участка из земель государственная собственность на которые не разграничена.

В соответствии с п. 12.4 СП 42.13330.2016 размеры земельного участка для котельных, работающих на твердом топливе производительностью от 5 до 10 Гкал\ч составляет 2 га.

Ведомость координат образуемого земельных участка представлена в таблице Приложении 1.

Таблица 1.1. Сведения об образуемых земельных участках, частях земельных участков

Условный № земельного участка	Площадь, кв. м	Вид кадастровых работ	Разрешенное использование проектируемого земельного участка	Назначение участка
:ЗУ:1	20071	Кадастровый квартал 42:11:0116039, 42:11:0116041 Образование из земель государственная собственность на которые не разграничена	Коммунальное обслуживание (3.1)*	(под автоматическую угольную автономную отопительную блочно-модульную котельную)
ИТОГО:	20071			

*Вид разрешенного использования земельных участков, на которых планируется размещение объекта, принят в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540.

Данным проектом межевания территории размещение объектов капитального строительства регионального значения и объектов капитального строительства федерального значения не предусматривается.

Образуемые земельные участки, которые после будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, отсутствуют. Земельные участки, предлагаемые к изъятию для государственных и муниципальных нужд, не планируются.

Участок под сети проектируемой системы теплоснабжения в пгт. Промышленная проектом принято разместить на условиях публичного сервитута. Перечень существующих земельных участков, на которых будет размещен публичный сервитут приведен в таблице 1.2.

Таблица 1.1. Сведения о земельных участках, на территории которых размещается публичный сервитут

№	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Категория земель	Статус	Адрес	Вид разрешенного использования
1	42:11:0000000:1517	18697	Земли населённых пунктов		Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт Промышленная	коммунальное обслуживание
2	42:11:0116031:495	4630	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещан.		Кемеровская область, р-н Промышленновский, пгт. Промышленная, ул. Механическая, 4а	коммунальное обслуживание (котельная)
3	42:11:0116041:31	3609	Земли населённых пунктов		Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Рябиновая, 3Б	земельные участки (территории) общего пользования
4	42:11:0116030:1	57885	Земли населённых пунктов		Кемеровская область, р-н Промышленновский, пгт Промышленная, ул Механическая, д 28	под административным и производственными зданиями
5	42:11:0116030:112	49287	Земли населённых пунктов		Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, поселок городского типа Промышленная, улица Механическая, земельный участок 28а.	образование и просвещение
6	42:11:0116039:7	108146	Земли населённых		Кемеровская обл., р-н	коммунальное обслуживание

			пунктов		Промышленновский, п.г.т. Промышленная, мкр. 'Южный 2'	
7	42:11:0000000:1360	560000	Земли населённых пунктов		Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Промышленновский муниципальный район, Промышленновское городское поселение, пгт. Промышленная, южная часть поселка	охрана природных территорий

Технико-экономические показатели проекта межевания территории

№ п./п.	Наименование	Единица измерения	Современное состояние на 2024 год	Расчетный срок 2026 год
1	Площадь проектируемой территории	га	21,42	21,42
2	Площадь планируемого размещения линейного объекта – всего, в том числе:	га	6,92	6,92
	Площадь публичного сервитута:	га	4,79	4,79
	-земли населенных пунктов	га	0,8	0,8
	- земли государственная собственность на которые не разграничена.		3,99	3,99
	Площадь образуемых земельных участков– всего, в том числе:	га	2.0	2.0
	- земли государственная собственность на которые не разграничена.	га	2.0	2.0

Перечень принятых сокращений

ГОСТ	Государственный стандарт
ГО	Городской округ
га	Гектар
град.	Градус
ГСМ	Горюче смазочные материалы
Гкал\ч	Гигакалория в час
ЗУ	Земельный участок
кВ	Киловольт
кв. м	Квадратный метр
км	Километр
ЛЭП	Линия электропередач
м	Метр
мм	Миллиметр
МО	Муниципальное образование
ООО	Общество с ограниченной ответственностью
пгт	Поселок городского типа
п. 4.3	Пункт 4.3
ПДК	Предельно допустимая концентрация
РФ	Российская Федерация
°С	Градусы Цельсия
СП	Свод правил
СНиП	Строительные нормы и правила
СанПиН	Санитарные правила и нормы
см	Сантиметр
ст.	Статья
ТУ	Технические условия
ФЗ	Федеральный закон

Приложение 1

Ведомость координат образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка :ЗУ 1		
Площадь: 20071 м²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	572587.01	1311250.62
2	572552.43	1311198.14
3	572524.59	1311173.83
4	572506.40	1311157.95
5	572506.62	1311137.12
6	572494.03	1311124.47
7	572474.98	1311105.33
8	572472.53	1311101.86
9	572458.81	1311065.94
10	572432.24	1311038.00
11	572417.46	1311018.92
12	572419.95	1310974.79
13	572377.74	1310970.46
14	572373.02	1310892.62
15	572389.07	1310917.82
16	572392.65	1310915.44
17	572400.25	1310910.39
18	572427.45	1310954.87
19	572432.03	1310962.36
20	572447.61	1310987.80
21	572463.15	1311013.27
22	572478.70	1311038.69
23	572484.37	1311048.40
24	572497.47	1311055.05
25	572501.16	1311058.46
26	572525.75	1311072.86
27	572546.96	1311087.52
28	572553.31	1311082.88
29	572568.12	1311075.91
30	572609.48	1311114.67
31	572617.95	1311141.34
32	572620.19	1311148.40
33	572581.90	1311210.73
34	572580.06	1311224.02
35	572583.19	1311239.37
1	572587.01	1311250.62