

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУТА ОТ 4 ФЕВРАЛЯ 2025 Г. № 99-П

О принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленного муниципального округа

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 8, ч. 3, 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, в связи с изменениями функциональных зон генерального плана Промышленного муниципального округа, утвержденном решением Совета народных депутатов Промышленного муниципального округа от 31.03.2022 № 392, «Об утверждении генерального плана Промышленного муниципального округа (в редакции решения от 26.10.2023 № 558, от 31.10.2024 № 20):

- Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленного муниципального округа, утвержденные решением Совета народных депутатов Промышленного муниципального округа от 30.06.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленного муниципального округа (в редакции решения от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 476, от 17.02.2023 № 485, от 26.10.2023 № 557, от 29.05.2024 № 616, от 19.12.2024 № 39) (далее - Правила), в следующей части:
- на карте градостроительного зонирования населенного пункта пгт. Промышленная изменить территориальную зону для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОПЗ 4) по ул. Садовая.
- Комиссии по подготовке проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Промышленного муниципального округа, документации по планировке территории, а также по подготовке проектов внесения изменений в такие документы, утвержденной постановлением администрации Промышленного муниципального округа от 30.05.2023 № 639-П, обеспечить подготовку проекта о внесении изменений в Правила.
- Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Эхо», сетевом издании «Электронный бюллетень администрации Промышленного муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Промышленного муниципального округа в сети Интернет (www.admptrom.ru).
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленного муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленного муниципального округа А.А. Зарубина.
- Правда Промышленного муниципального округа С.А. ФЕДЯРЮК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУТА ОТ 4 ФЕВРАЛЯ 2025 Г. № 100-П

О направлении проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленного муниципального округа в Совет народных депутатов

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава муниципального образования Промышленновский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, частей 6, 6-1 постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 19.05.2022 № 310 «Об установлении в 2022, 2023 и 2024 годах случаев утверждения генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральный план, правила землепользования и застройки, проекта планировки территории, проекта межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний», в связи с изменениями функциональных зон генерального плана Промышленного муниципального округа, утвержденный решением Совета народных депутатов Промышленного муниципального округа от 31.03.2022 № 392, «Об утверждении генерального плана Промышленного муниципального округа» (в редакции решения от 26.10.2023 № 558, от 31.10.2024 № 20):

- Направить в Совет народных депутатов Промышленного муниципального округа проект о внесении изменений в правила землепользования и застройки Промышленного муниципального округа от 30.08.2022 № 436 «Об утверждении правил землепользования и застройки Промышленного муниципального округа» (в редакции решения от 08.11.2022 № 460, от 20.12.2022 № 469, от 27.12.2022 № 476, от 17.02.2023 № 485, от 29.06.2023 № 531, от 26.10.2023 № 557, от 29.05.2024 № 616, от 19.12.2024 № 39) (далее - Правила), в следующей части:
- на карте градостроительного зонирования населенного пункта пгт. Промышленная изменить территориальную зону для размещения объектов торгового, иного коммерческого назначения и объектов общественного питания (ОПЗ 4) по ул. Садовая.
- Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Эхо», сетевом издании «Электронный бюллетень администрации Промышленного муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Промышленного муниципального округа в сети Интернет (www.admptrom.ru).
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленного муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленного муниципального округа А.А. Зарубина.
- Постановление вступает в силу со дня подписания.
- Правда Промышленного муниципального округа С.А. ФЕДЯРЮК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУТА ОТ 4 ФЕВРАЛЯ 2025 Г. № 98-П

О внесении изменений в постановление администрации Промышленного муниципального округа от 29.03.2022 № 460-П «Об утверждении административно-регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории»

- В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 - ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2024 № 494-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Промышленного муниципального округа от 24.03.2021 № 481 - П «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»:
- Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории», утвержденной постановлением администрации Промышленного муниципального округа от 29.03.2022 № 460-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги (далее - административный регламент):
 - 1.1. В части 2.6.2 административного регламента вместо слов «5) согласование документации по планировке территории в случаях, предусмотренных статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации», читать слова «5) согласование документации по планировке территории. Срок согласования документации по планировке территории не может превышать десять рабочих дней со дня ее поступления в орган местного самоуправления».
 - Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленного муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленного муниципального округа А.А. Зарубина.
 - Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Эхо», сетевом издании «Электронный бюллетень администрации Промышленного муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Промышленного муниципального округа в сети Интернет (www.admptrom.ru).
 - Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
 - Правда Промышленного муниципального округа С.А. ФЕДЯРЮК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУТА ОТ 4 ФЕВРАЛЯ 2025 Г. № 101-П

О внесении изменений в постановление администрации Промышленного муниципального округа от 23.06.2022 № 886-П «Об утверждении административно-регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (в редакции постановления от 30.09.2022 № 1280-П, от 05.10.2022 № 1299, от 29.06.2023 № 800-П, от 11.07.2024 № 788-П)

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210 - ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2024 № 487-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», статей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Промышленного муниципального округа от 24.03.2021 № 481 - П «Об утверждении порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг»:

- Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», утвержденной постановлением администрации Промышленного муниципального округа от 23.06.2022 № 886-П «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (в редакции постановления от 30.09.2022 № 1280-П, от 05.10.2022 № 1299, от 29.06.2023 № 800-П, от 11.07.2024 № 788-П) (далее - административный регламент):
- 1.1. Приложение № 1 административного регламента «Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Промышленного муниципального округа - начальника Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленного муниципального округа А.А. Зарубина.
- Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Эхо», сетевом издании «Электронный бюллетень администрации Промышленного муниципального округа» и размещению на официальном сайте администрации Промышленного муниципального округа в сети Интернет (www.admptrom.ru).
- Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.
- Правда Промышленного муниципального округа С.А. ФЕДЯРЮК

ЗАЯВЛЕНИЕ
о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
«04» февраля 2025 г.

В администрацию Промышленного муниципального округа.
В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации прошу выдать разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	
1.1.2	Реквизиты документа, удостоверяющего личность (не указывается в случае, если застройщик является индивидуальным предпринимателем)	
1.1.3	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
1.2	Сведения о юридическом лице:	
1.2.1	Полное наименование	
1.2.2	Основной государственный регистрационный номер	
1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица	

2. Сведения об объекте

2.1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией (указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией)	
2.2	Адрес (местоположение) объекта (указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии - адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром, с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов - указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования)	

3. Сведения о разрешении на строительство

3.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков) в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства (заполняется не обязательно при выдаче разрешения на ввод линейного объекта)	
-----	---	--

4. Сведения о разрешении на строительство

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на строительство	Номер документа	Дата документ
---	---	-----------------	---------------

- Сведения о ранее выданных разрешениях на ввод объекта в эксплуатацию в отношении этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства (при наличии) (указывается в случае, предусмотренном частью 3.3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

№	Орган (организация), выдавший (-ая) разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Номер документа	Дата документа
---	---	-----------------	----------------

При этом сообщая, что ввод объекта в эксплуатацию будет осуществляться на основании следующих документов:

№	Наименование документа	Номер документа	Дата документа
1	Градостроительный план земельного участка или в случае строительства линейного объекта реквизиты проекта планировки и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка		
2	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации (включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 38 и 39 статьи 49 Г градостроительного кодекса Российской Федерации) (указывается в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
3	Заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (указывается в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации)		
4	Сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав		

Приложение: _____
Номер телефона и адрес электронной почты для связи: _____

Заместитель главы Промышленного муниципального округа – начальник Управления по жизнеобеспечению и строительству администрации Промышленного муниципального округа А.А. ЗАРУБИНА