**Обязанность оформить права на землю: новое в законодательстве**

Земельный кодекс Российской Федерации еще в 2001 году закрепил за собственниками зданий и сооружений исключительное право на приобретение под принадлежащими им строениями земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

В марте 2025 года вступили в силу поправки в закон (http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202412260014), обязавшие владельцев таких объектов оформлять права на земельные участки под ними. Для этого они должны приобрести участки в собственность или аренду в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

«Внесенные изменения призваны исключить использование земельных участков без законных оснований, – поясняет руководитель Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу Ольга Тюрина. – Работа в этом направлении проводится не первый год. Законодатель последовательно упрощает оформление прав на отдельные виды участков. Практика доказала эффективность и действенность этих упрощений. Сегодня процесс оформления прав на землю максимально упрощен.

Отмечу, что в настоящее время ответственность за несоблюдение указанных требований законодательством не предусмотрена, однако в настоящее время рассматривается вопрос введения их в будущем. Если вам принадлежит какой-либо объект капитального строительства, оформление прав на земельный участок под ним откладывать не стоит».

**Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**