УТВЕРЖДАЮ:

Должность

И.о. председателя КУМИ

Белоконь Ю.Ю.

«28»апреля 2025 г.

# ПРОТОКОЛ №19

# U21000034230000000156-1

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Пгт. Промышленная 28.04.2025 13:12:13

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Положением«О порядке управления и распоряжения имуществом, находящегося в собственности Промышленновского муниципального округа».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: О проведении открытого по форме подачи предложений электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа*.*

3. Организатор: КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА*,* Юридический адрес: 652380, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленная*,* Почтовый адрес: 652380, Российская Федерация, Кемеровская обл., пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23а*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:541, площадью 46 968 +/- 216.77 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, примерно 2 км на север от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение. | 142 000,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:542, площадью 19 650 +/- 140.21 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, примерно 2 км на север от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение. | 59 000,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:543, площадью 23 524 +/- 156.99 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, северное направление от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение | 71 000,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 4 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:544, площадью 17 034 +/- 141.02 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, северное направление от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение | 51 000,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 5 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:545, площадью 34 411 +/- 185.92 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, северное направление от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение | 103 000,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |
| № 6 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:546, площадью 46 814 +/- 219.86 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, северное направление от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение. | 141 000,00 руб. | Не состоялся- 1 заявка |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000034230000000156.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Белоконь Юлия Юрьевна | Председатель комиссии | и.о. председателя КУМИ |
| 2. | Хахалина Оксана Алексеевна | Зам. председателя комиссии | начальник отдела учета и отчетности |
| 3. | Чекалдина Елена Сергеевна | Член комиссии | заведующий сектором земельных отношений |
| 4. | Черняк Анастасия Юрьевна | Секретарь | главный специалист |
| 5. | Сапрыгина Евгения Алексеевна | Член комиссии | главный специалист |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Белоконь Юлия Юрьевна | Председатель комиссии | и.о. председателя КУМИ |
| 2. | Хахалина Оксана Алексеевна | Зам. председателя комиссии | начальник отдела учета и отчетности |
| 3. | Чекалдина Елена Сергеевна | Член комиссии | заведующий сектором земельных отношений |
| 4. | Черняк Анастасия Юрьевна | Секретарь | главный специалист |
| 5. | Сапрыгина Евгения Алексеевна | Член комиссии | главный специалист |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:541, площадью 46 968 +/- 216.77 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, примерно 2 км на север от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение. | 142 000,00 руб. | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАГАНОВО" | 4240002697/  424001001 | 652395, Российская Федерация, Кемеровская обл., с. Ваганово, ул. Центральная, 13 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:542, площадью 19 650 +/- 140.21 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, примерно 2 км на север от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение. | 59 000,00 руб. | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАГАНОВО" | 4240002697/  424001001 | 652395, Российская Федерация, Кемеровская обл., с. Ваганово, ул. Центральная, 13 |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:543, площадью 23 524 +/- 156.99 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, северное направление от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение | 71 000,00 руб. | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАГАНОВО" | 4240002697/  424001001 | 652395, Российская Федерация, Кемеровская обл., с. Ваганово, ул. Центральная, 13 |
| № 4 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:544, площадью 17 034 +/- 141.02 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, северное направление от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение | 51 000,00 руб. | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАГАНОВО" | 4240002697/  424001001 | 652395, Российская Федерация, Кемеровская обл., с. Ваганово, ул. Центральная, 13 |
| № 5 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:545, площадью 34 411 +/- 185.92 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, северное направление от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение | 103 000,00 руб. | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАГАНОВО" | 4240002697/  424001001 | 652395, Российская Федерация, Кемеровская обл., с. Ваганово, ул. Центральная, 13 |
| № 6 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:546, площадью 46 814 +/- 219.86 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, северное направление от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение. | 141 000,00 руб. | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАГАНОВО" | 4240002697/  424001001 | 652395, Российская Федерация, Кемеровская обл., с. Ваганово, ул. Центральная, 13 |

8. Отозванные заявки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:541, площадью 46 968 +/- 216.77 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, примерно 2 км на север от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение. | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАГАНОВО" | 479110/646894 |

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки, внесенный задаток |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:541, площадью 46 968 +/- 216.77 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, примерно 2 км на север от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение. | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАГАНОВО" | 479118/646902 | 23.04.2025 06:03:26  142000 руб. |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:542, площадью 19 650 +/- 140.21 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, примерно 2 км на север от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение. | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАГАНОВО" | 479118/646903 | 23.04.2025 06:03:26  59000 руб. |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:543, площадью 23 524 +/- 156.99 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, северное направление от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАГАНОВО" | 479118/646904 | 23.04.2025 06:03:26  71000 руб. |
| № 4 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:544, площадью 17 034 +/- 141.02 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, северное направление от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАГАНОВО" | 479118/646905 | 23.04.2025 06:03:26  51000 руб. |
| № 5 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:545, площадью 34 411 +/- 185.92 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, северное направление от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАГАНОВО" | 479118/646906 | 23.04.2025 06:03:26  103000 руб. |
| № 6 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0113010:546, площадью 46 814 +/- 219.86 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область – Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, северное направление от д. Калинкино. Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения. Разрешенное использование земельного участка: сенокошение. | АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВАГАНОВО" | 479118/646907 | 23.04.2025 06:03:26  141000 руб. |

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

|  |
| --- |
| На лоты № 1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся.  Заключить договоры аренды по Лотам №1,2,3,4,5,6 с единственным участником подавшим заявки АО «Ваганово» по начальной цене . |

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Белоконь Ю.Ю. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Хахалина О.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Чекалдина Е.С. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Черняк А.Ю. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Сапрыгина Е.А. |