УТВЕРЖДАЮ:

Должность

И.о. председателя КУМИ

Белоконь Ю.Ю.

«29» апреля 2025 г.

# ПРОТОКОЛ №21

# U21000034230000000159-1

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Пгт. Промышленная 29.04.2025 12:04:24

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Положением«О порядке управления и распоряжения имуществом, находящегося в собственности Промышленновского муниципального округа».

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: О проведении открытого по форме подачи предложений электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа*.*

3. Организатор: КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА*,* Юридический адрес: 652380, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленная*,* Почтовый адрес: 652380, Российская Федерация, Кемеровская обл., пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23а*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0104004:691, площадью 5000 +/- 25 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, д. Шипицино, ул. Набережная, 43а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). | 5 145,75 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0104004:692, площадью 5000 +/- 25 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, д. Шипицино, ул. Набережная, 34б. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). | 5 136,75 руб. | Не состоялся- 0 заявок |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:532, площадью 1239 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Береснева, 1а/2. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). | 3 251,63 руб. | Ожидает аукциона |
| № 4 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116012:111, площадью 1125 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, м-н Западный, 7. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | 3 078,51 руб. | Ожидает аукциона |
| № 5 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:182, площадью 1200 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Дачная, 20. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | 3 213,00 руб. | Ожидает аукциона |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000034230000000159.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Белоконь Юлия Юрьевна | Председатель комиссии | и.о. председателя КУМИ |
| 2. | Хахалина Оксана Алексеевна | Зам. председателя комиссии | начальник отдела учета и отчетности |
| 3. | Чекалдина Елена Сергеевна | Член комиссии | заведующий сектором земельных отношений |
| 4. | Черняк Анастасия Юрьевна | Секретарь | главный специалист |
| 5. | Сапрыгина Евгения Алексеевна | Член комиссии | главный специалист |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Чекалдина Елена Сергеевна | Член комиссии | заведующий сектором земельных отношений |
| 2. | Черняк Анастасия Юрьевна | Секретарь | главный специалист |
| 3. | Белоконь Юлия Юрьевна | Председатель комиссии | и.о. председателя КУМИ |
| 4. | Хахалина Оксана Алексеевна | Зам. председателя комиссии | начальник отдела учета и отчетности |
| 5. | Сапрыгина Евгения Алексеевна | Член комиссии | главный специалист |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:532, площадью 1239 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Береснева, 1а/2. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). | 3 251,63 руб. | Камалетдинова Вероника Маратовна | 590585657507/ | 614036, Россия, Пермский край, г Пермь, ул Дениса Давыдова, д. 23, кв. 8 |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:532, площадью 1239 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Береснева, 1а/2. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). | 3 251,63 руб. | ПОЛШКОВА ДИАНА ВИКТОРОВНА | 421217358661/ | 652380, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленная, Тельмана, 7 |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:532, площадью 1239 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Береснева, 1а/2. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). | 3 251,63 руб. | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 382002995900/ | 664053, Россия, Иркутская обл, г Иркутск, ул Баумана, д. 214/2, кв. 67 |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:532, площадью 1239 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Береснева, 1а/2. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). | 3 251,63 руб. | турулин иван юрьевич | 246008758937/ | Россия, Красноярский край, г Дивногорск, ул Сосновая, д. 25 |
| № 4 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116012:111, площадью 1125 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, м-н Западный, 7. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | 3 078,51 руб. | ЕФИМОВА МАРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА | 332891023549/ | 600017, Россия, Владимирская обл, г Владимир, ул Мира, д. 17, кв. 29 |
| № 4 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116012:111, площадью 1125 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, м-н Западный, 7. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | 3 078,51 руб. | Кочешев Алексей Сергеевич | 424002618883/ | Российская Федерация |
| № 4 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116012:111, площадью 1125 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, м-н Западный, 7. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | 3 078,51 руб. | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 382002995900/ | 664053, Россия, Иркутская обл, г Иркутск, ул Баумана, д. 214/2, кв. 67 |
| № 5 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:182, площадью 1200 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Дачная, 20. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | 3 213,00 руб. | Камалетдинова Вероника Маратовна | 590585657507/ | 614036, Россия, Пермский край, г Пермь, ул Дениса Давыдова, д. 23, кв. 8 |
| № 5 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:182, площадью 1200 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Дачная, 20. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | 3 213,00 руб. | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 382002995900/ | 664053, Россия, Иркутская обл, г Иркутск, ул Баумана, д. 214/2, кв. 67 |
| № 5 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:182, площадью 1200 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Дачная, 20. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | 3 213,00 руб. | Хлебников Дмитрий Владимирович | 424003243370/ | Российская Федерация |

8. Отозванные заявки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:532, площадью 1239 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Береснева, 1а/2. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). | Камалетдинова Вероника Маратовна | 480686/649101 |
| № 5 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:182, площадью 1200 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Дачная, 20. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | Камалетдинова Вероника Маратовна | 480686/649102 |

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:532, площадью 1239 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Береснева, 1а/2. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). | Камалетдинова Вероника Маратовна | 480770/649195 | 28.04.2025 16:09:42 |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:532, площадью 1239 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Береснева, 1а/2. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). | ПОЛШКОВА ДИАНА ВИКТОРОВНА | 478268/645774 | 21.04.2025 15:55:59 |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:532, площадью 1239 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Береснева, 1а/2. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 480789/649239 | 28.04.2025 17:35:15 |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:532, площадью 1239 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Береснева, 1а/2. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). | Турулин иван юрьевич | 480378/648603 | 27.04.2025 10:46:51 |
| № 4 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116012:111, площадью 1125 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, м-н Западный, 7. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | ЕФИМОВА МАРИНА ВЯЧЕСЛАВОВНА | 479732/647731 | 24.04.2025 16:25:08 |
| № 4 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116012:111, площадью 1125 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, м-н Западный, 7. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | Кочешев Алексей Сергеевич | 479362/647212 | 24.04.2025 12:50:07 |
| № 4 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116012:111, площадью 1125 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, м-н Западный, 7. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 480789/649240 | 28.04.2025 17:35:15 |
| № 5 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:182, площадью 1200 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Дачная, 20. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | Камалетдинова Вероника Маратовна | 480770/649196 | 28.04.2025 16:09:42 |
| № 5 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:182, площадью 1200 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Дачная, 20. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | ПРУДАЕВ ЕВГЕНИЙ НИКОЛАЕВИЧ | 480789/649241 | 28.04.2025 17:35:15 |
| № 5 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116042:182, площадью 1200 +/- 12 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, пгт. Промышленная, ул. Дачная, 20. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | Хлебников Дмитрий Владимирович | 477969/645321 | 22.04.2025 06:41:56 |

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

|  |
| --- |
| На лоты № 1, № 2 на участие в аукционе в электронной форме не было подано ни одной заявки. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Чекалдина Е.С. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Черняк А.Ю. |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Белоконь Ю.Ю. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Хахалина О.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Сапрыгина Е.А. |