**Релизы в работе/ Комментарий про металлические гаражи/ Зн.**

**Законно ли размещение металлических гаражей во дворах многоквартирных домов**?

*Разъясняет Светлана Базарнова, заместитель начальника отдела государственного земельного надзора Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу:*

– До сих пор во дворах многоквартирных домов можно обнаружить металлические гаражи, установленные гражданами для хранения своих транспортных средств.

Владельцам таких гаражей следует учитывать, что Классификатор видов разрешенного использования земельных участков, утвержденный приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412, не предусматривает размещение индивидуальных гаражей на участках, сформированных под многоквартирными домами. Исключение сделано для подземных гаражей в зданиях многоэтажной и среднеэтажной застройки.

Однако размещение металлических гаражей во дворах многоквартирных домов возможно, если на этот счет есть положительное решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. И при этом границы земельного участка под многоквартирным жилым домом установлены, а сам участок поставлен на государственный кадастровый учет.

Без выполнения трех этих условий земельный участок под металлическими гаражами будет занят самовольно. В дальнейшем, в соответствии со статьей 7.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, для владельца гаража это может повлечь административную ответственность в виде штрафа.

**Пресс-служба Управления Росреестра по Кемеровской области – Кузбассу.**