УТВЕРЖДАЮ:

Должность

И.о. председателя КУМИ

Белоконь Ю.Ю.

«09» июня 2025 г

# ПРОТОКОЛ № 26

# U21000034230000000168-1

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Пгт. Промышленная 09.06.2025 11:37:55

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится в соответствии с Положением«О порядке управления и распоряжения имуществом, находящегося в собственности Промышленновского муниципального округа»,Земельным кодексом РФ.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: О проведении открытого по форме подачи предложений электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков.

2. Продавец (арендодатель): Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Промышленновского муниципального округа*.*

3. Организатор: КУМИ АДМИНИСТРАЦИИ ПРОМЫШЛЕННОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА*,* Юридический адрес: 652380, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленная*,* Почтовый адрес: 652380, Российская Федерация, Кемеровская обл., пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, 23а*.*

4. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0106003:488, площадью 2000 +/- 16 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с. Ваганово, ул. Заречная, 3. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства. | 2 045,10 руб. | Не состоялся- 1 допущена |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0105003:1725, площадью 5000 +/- 25 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Журавлево, ул. Засека, 39а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | 5 148,75 руб. | Ожидает аукциона |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116039:204, площадью 575 +/- 8 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Согласия, 35 | 1 539,39 руб. | Не состоялся- 1 заявка |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 21000034230000000168.

6. Состав комиссии:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Белоконь Юлия Юрьевна | Председатель комиссии | и.о. председателя КУМИ |
| 2. | Хахалина Оксана Алексеевна | Зам. председателя комиссии | начальник отдела учета и отчетности |
| 3. | Чекалдина Елена Сергеевна | Член комиссии | заведующий сектором земельных отношений |
| 4. | Черняк Анастасия Юрьевна | Секретарь | главный специалист |
| 5. | Сапрыгина Евгения Алексеевна | Член комиссии | главный специалист |

6.1. На заседании комиссии присутствуют:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Белоконь Юлия Юрьевна | Председатель комиссии | и.о. председателя КУМИ |
| 2. | Хахалина Оксана Алексеевна | Зам. председателя комиссии | начальник отдела учета и отчетности |
| 3. | Чекалдина Елена Сергеевна | Член комиссии | заведующий сектором земельных отношений |
| 4. | Черняк Анастасия Юрьевна | Секретарь | главный специалист |

7. Согласно протоколу открытия доступа к поданным заявкам на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0106003:488, площадью 2000 +/- 16 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с. Ваганово, ул. Заречная, 3. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства. | 2 045,10 руб. | Ахметгареев Игорь Тагирович | 253913654895/ | 690105, Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Русская, д. 94, кв. 512 |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0106003:488, площадью 2000 +/- 16 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с. Ваганово, ул. Заречная, 3. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства. | 2 045,10 руб. | Сутормин Артем Сергеевич | 425001341461/ | 650071, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, Кемерово, Осенний, 11 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0105003:1725, площадью 5000 +/- 25 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Журавлево, ул. Засека, 39а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | 5 148,75 руб. | Ахметгареев Игорь Тагирович | 253913654895/ | 690105, Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Русская, д. 94, кв. 512 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0105003:1725, площадью 5000 +/- 25 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Журавлево, ул. Засека, 39а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | 5 148,75 руб. | Землянов Роман Владимирович | 423002599029/ | 650070, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Кемерово, ул Тухачевского, д. 31Б, кв. 76 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0105003:1725, площадью 5000 +/- 25 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Журавлево, ул. Засека, 39а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | 5 148,75 руб. | Катаев Александр Владимирович | 540432626108/ | 630066, Россия, Новосибирская обл, г Новосибирск, ул Рубежная, д. 9/1, кв. 1 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0105003:1725, площадью 5000 +/- 25 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Журавлево, ул. Засека, 39а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | 5 148,75 руб. | Понеделко Светлана Геннадьевна | 422195946362/ | 654002, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Мурманская, д. 47, к. 3, кв. 7 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0105003:1725, площадью 5000 +/- 25 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Журавлево, ул. Засека, 39а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | 5 148,75 руб. | Семянистый Дмитрий Александрович | 222299743844/ | Алтайский край, Первомайский район,  с. Фирсово,  ул. Новая,27 |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116039:204, площадью 575 +/- 8 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Согласия, 35 | 1 539,39 руб. | Ахметгареев Игорь Тагирович | 253913654895/ | 690105, Россия, Приморский край, г Владивосток, ул Русская, д. 94, кв. 512 |

8. Отозванные заявки:

9. Были запрошены следующие документы и сведения:

10. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

10.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0106003:488, площадью 2000 +/- 16 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с. Ваганово, ул. Заречная, 3. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства. | Ахметгареев Игорь Тагирович | 491893/663962 | 06.06.2025 06:05:15 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0105003:1725, площадью 5000 +/- 25 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Журавлево, ул. Засека, 39а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | Ахметгареев Игорь Тагирович | 491893/663963 | 06.06.2025 06:05:15 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0105003:1725, площадью 5000 +/- 25 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Журавлево, ул. Засека, 39а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | Землянов Роман Владимирович | 490378/661916 | 01.06.2025 12:26:37 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0105003:1725, площадью 5000 +/- 25 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Журавлево, ул. Засека, 39а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | Понеделко Светлана Геннадьевна | 491216/663047 | 03.06.2025 19:13:56 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0105003:1725, площадью 5000 +/- 25 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Журавлево, ул. Засека, 39а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | Семянистый Дмитрий Александрович | 491766/663736 | 05.06.2025 14:13:31 |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0116039:204, площадью 575 +/- 8 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, пгт. Промышленная, ул. Согласия, 35 | Ахметгареев Игорь Тагирович | 491893/663964 | 06.06.2025 06:05:15 |

10.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0106003:488, площадью 2000 +/- 16 кв.м., расположенный по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район, с. Ваганово, ул. Заречная, 3. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: приусадебный участок личного подсобного хозяйства. | Сутормин Артем Сергеевич | 491172/662984 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., отсутствует задаток на счете организатора торгов |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 42:11:0105003:1725, площадью 5000 +/- 25 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, Промышленновский муниципальный округ, с. Журавлево, ул. Засека, 39а. Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка: для индивидуального жилищного строительства. | Катаев Александр Владимирович | 488693/660047 | Непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., отсутствует задаток на счете организатора торгов |

11. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

12. Лоты, выделенные в отдельные процедуры:

|  |
| --- |
| На лот № 1 одна заявка была допущена к аукциону в электронной форме. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником Ахметгареевым И.Т. по начальной цене аукциона. |
| На лот № 3 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по лоту в электронной форме признается несостоявшимся. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником Ахметгареевым И.Т. по начальной цене аукциона. |

Подписи членов комиссии:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Белоконь Ю.Ю. |
| Зам. председателя комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Хахалина О.А. |
| Член комиссии | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Чекалдина Е.С. |
| Секретарь | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  (подпись) | Черняк А.Ю. |