**Маткапитал можно использовать на строительство дома по договору подряда со счетом эскроу** 🏠

Кузбассовцы, которые хотят построить жилой дом с помощью подрядной организации, могут направить средства материнского капитала на эскроу-счет.

🏦 **Что такое счет эскроу?**

Счет эскроу позволяет банку провести оплату за строительство только после его завершения. Это делает сделку между покупателем и подрядчиком безопаснее. Банк замораживает средства и переводит их застройщику, когда дом полностью готов.

В случае расторжения договора о счете эскроу, банк должен вернуть в Социальный фонд материнский капитал, направленный на строительство. После этого владелец сертификата может снова направить средства маткапитала на любые цели по своему усмотрению.

👷‍♂️ **Кто может быть подрядчиком, если строить дом с использованием маткапитала?**

Семья может выбрать в качестве подрядчика юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, имеющего необходимые лицензии и сертификаты для строительства жилого дома.

📲 **Как подать заявление на распоряжение средствами материнского капитала?**

Подать заявление можно онлайн на портале госуслуг, лично в клиентской службе Отделения Соцфонда по Кемеровской области или в МФЦ.

📱 **Какие документы необходимо предоставить в региональное Отделение СФР?**

Обязательно:

- договор строительного подряда

- сведения из государственного реестра недвижимости (ЕГРН) о праве собственности на участок под строительство

- договор займа, сведения из кредитного договора на строительство дома или сведения из договора об ипотеке, если семья берет кредит или займ под строительство

Только при наличии:

- данные из уведомления о планируемой стройке, которое компания-подрядчик направила ведомству, выдающему разрешение на строительство

👉 Если родитель не предоставил сведения из уведомления о планируемом строительстве жилого дома в Отделение СФР по Кузбассу по причине отсутствия такого уведомления, это не является причиной для отказа в использовании средств маткапитала.

❗️ Обратите внимание, что в перечислении маткапитала может быть отказано, если в заявлении о распоряжении указана сумма, превышающая цену договора с подрядчиком либо остаток для уплаты по договору.