**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

о проведении аукциона в электронной форме

**по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности Промышленновского муниципального округа**

**Дата начала приема заявок: 05.09.2025**

**Дата окончания приема заявок: 05.10.2025**

**Дата определения участников: 06.10.2025**

**Дата аукциона: 07.10.2025**

**пгт. Промышленная**

**2025**

**Электронный аукцион по продаже муниципального имущества**

**Предмет аукциона**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Начальная цена имущества  (руб.) | Шаг аукциона (5% нач.цены) (руб.) | Задаток (10% нач.цены) (руб.) | Срок оплаты за приватизируе-мое имущество |
| 1 | Лот № 1  Нежилое здание, общей площадью 217,4 кв. м. с кадастровым номером 42:11:0116031:442, расположенное на земельном участке общей площадью 607+/˗17,25 кв.м. с кадастровым номером 42:11:0116031:104 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район,  пгт. Промышленная,  ул. Механическая, д. 6 | 4 200 000,00 | 210 000,00 | 420 000,00 | В течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи |

1. **Правовое регулирование**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», на основании Постановления администрации Промышленновского муниципального округа от 02.07.2025 № 649-П «О проведении открытого по форме подачи предложений аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности Промышленновского муниципального округа», Комитет по управлению муниципальным имуществом проводит продажу муниципального имущества на аукционе.

**2. Общие сведения об аукционе**

**2.1. Продавец:** Комитет по управлению муниципальным имуществом Промышленновского муниципального округа.

**Адрес местонахождения:** 652380, Кемеровская область, пгт. Промышленная, ул. Коммунистическая, д. 23а тел.: 8 (38442) 7-41-28, электронный адрес: kumi\_prom@mail.ru

**Контактные лица: Белоконь Юлия Юрьевна**, тел.: 7-41-28;

**Место приема заявок**: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (ООО «РТС-тендер»)

**2.2. Сведения об имуществе**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Начальная цена имущества  (руб.) | Шаг аукциона (5% нач.цены) (руб.) | Задаток (10% нач.цены) (руб.) | Срок оплаты за приватизируе-мое имущество |
| 1 | Лот № 1  Нежилое здание, общей площадью 217,4 кв. м. с кадастровым номером 42:11:0116031:442, расположенное на земельном участке общей площадью 607+/˗17,25 кв.м. с кадастровым номером 42:11:0116031:104 по адресу: Кемеровская область, Промышленновский район,  пгт. Промышленная,  ул. Механическая, д. 6 | 4 200 000,00 | 210 000,00 | 420 000,00 | В течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи |

Имущество находится в муниципальной собственности. Нежилое здание находится в том виде и состоянии, в каком оно выставлено на аукцион. Внутри здания требуется косметический ремонт.

**Срок внесения задатка с 05.09.2025 по 05.10.2025 включительно.**

**Информация о предыдущих торгах – выставлено на аукцион впервые.**

**Способ приватизации:** продажа на открытом аукционе

**Форма подачи предложений о цене:** открытая

**Место, сроки подачи/приема Заявок и проведения аукциона**

**Место приема/подачи заявок**: электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)

**Срок подачи заявок:** подача заявок осуществляется круглосуточно

начало –  **05 сентября 2025 г.** в 08 час. 30 мин. (время местное),

окончание **– 05 октября 2025 г.** в 17 час. 30 мин. (время местное)

**Дата определения Участников**: **06 октября 2025 г.**

**Дата и время проведения аукциона: 07 октября 2025 г. в 09:00** (время местное)

**Срок подведения итогов аукциона: 07 октября 2025 г. с 09:00 до последнего предложения Участников** (время местное)**.**

**3. Порядок публикации Информационного сообщения и осмотра Объекта аукциона.**

Информационное сообщение размещается на официальном сайте РФ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов - [**http://www.torgi.gov.ru/**](http://www.torgi.gov.ru/), а также на электронной площадке [**http://www.rts-tender.ru/**](http://www.rts-tender.ru/), на сайте продавца – **официальный сайт Промышленновского муниципального района (раздел «Экономика», подраздел «Управление муниципальным имуществом»)**

Ознакомиться с условиями договора купли-продажи имущества, иной информацией можно по вышеуказанным местам и времени приема заявок.

Все приложения к настоящему информационному сообщению являются неотъемлемой частью.

Осмотр объекта аукциона проводится без взимания платы **в период заявочной кампании** по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра с организатором аукциона. Для осмотра Объекта аукциона, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть Объект аукциона, направляет обращение в произвольной письменной форме на адрес электронной почты [***kumi\_prom@mail.ru***](mailto:kumi_prom@mail.ru) с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Объекта аукциона;

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр Объекта аукциона;

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона;

- № лота;

- местоположение (адрес) Объекта аукциона.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления обращения лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона оформляет «смотровое письмо» и направляет его по электронному адресу, указанному в обращении. В «смотровом письме» указывается дата осмотра и контактные сведения лица (Представителя Продавца), уполномоченного на проведение осмотра.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора <http://www.rts-tender.ru/> (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

1. **Порядок ознакомления Претендентов с иной информацией об аукционе и имуществе, условиями договора купли-продажи Объекта аукциона.**

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

1. **Ограничения участия в аукционе отдельных категорий граждан и юридических лиц**

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», своевременно подавшие Заявку, представившие надлежавшим образом оформленные документы в соответствие с разделом 8 Информационного сообщения, и обеспечившиеся поступление на счет, указанный в разделе 9.3. Информационного сообщения, установленного размера задатка в порядке и сроки, указанные в разделе 9 Информационного сообщения.

Ограничения на участие в аукционе нерезидентов Российской Федерации, а также резидентов Российской Федерации, имеющих в качестве учредителей (участников) и аффилированных лиц иностранных физических и юридических лиц отсутствуют.

1. **Порядок приема /подачи/отзыва заявок**
   1. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов либо электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов.
   2. Одно лицо может подать только одну заявку по одному лоту.

**7.3** Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала приема/подачи заявок до времени и даты окончания приема/подачи заявок, указанных в Информационном сообщении.

**7.4** При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном постановлением правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**7.5.** В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

**7.6.**Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**7.7.** Заявка и прилагаемые к ней документы прилагаются Заявителем единовременно. Не допускается раздельная подача заявки и прилагаемых к ней документов, представление дополнительных документов после подачи заявки или замена ранее поданных документов без отзыва заявки.

**7.8.**Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

**7.9.** В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

**7.10.** Претендент вправе повторно подать заявку в порядке, установленном в Информационном сообщении, при условии отзыва ранее поданной заявки.

**7.11.** Одновременно с заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**7.11.1. юридические лица:**

- заверенные копии (скан) учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица с правом действовать от имени юридического лица без доверенности (копия решения о его назначении или избрании);

**7.11.2. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели:**

- документ, удостоверяющий личность, сканирование паспорта всех листов (20 страниц);

- скан свидетельства ИНН.

Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.

**7.12.** В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**8. Порядок внесения и возврата задатка  
*ВНИМАНИЕ!***

Данное Информационное сообщение является публичной афертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом Заявки и перечисление задатка является акцентом такой аферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**8.1.** Для участия в аукционе Претенденты перечисляют задаток в размере 10 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Информационном сообщении о проведении аукциона.

**8.2.** Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

**Получатель:** ООО «РТС-тендер»**;** ИНН – 7710357167, КПП – 773001001, р/сч 40702810512030016362 филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360; кор.счёт 30101810445250000360.

**Назначение платежа:** «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НДС».

**8.3.** Плательщик задатка может быть исключительно Претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме Претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами, возвращены на счет плательщика.

**8.4.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанного в п. 8.2. Информационного сообщения, является выписка с этого счета, предоставляемая в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью.

**8.5.** Денежные средства, перечисленные по платежным поручениям (квитанциям) об оплате задатка, оформленным не в соответствии с указанными требованиями, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

**8.6.**  В случае отзыва Претендентом Заявки в установленном порядке до даты окончания приема/подачи заявок, поступившие от Претендента денежные средства подлежат возврату в срок не позднее, чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

**8.7.** Участникам, за исключением Победителя аукциона, задатки возвращаются в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона.

**8.8.** Претендентам, не допущенным к участию в аукционе, денежные средства (задатки) возвращаются в течение 5 (пяти) дней со дня подписания протокола о признании Претендентов Участниками.

**8.9.** Задаток, внесенный лицом, признанным Победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта аукциона. При этом заключение договора купли-продажи для Победителя аукциона является обязательным.

**8.10.** При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**8.11.** Вслучае отказа Продавца от проведения аукциона, поступившие задатки возвращаются Заявителям в течение 5 (пяти)дней с даты принятия решения об отказе в проведении аукциона.

**8.12.** В случае изменения реквизитов Претендента/Участника для возврата задатка, указанных в заявке, Претендент/Участник должен направить в адрес Организатора уведомление об их изменении, при этом денежные средства (задатки) возвращаются Претенденту/Участнику в порядке, установленном настоящим разделом.

**9. Условия допуска к участию в аукционе**

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=E52E52FC684BFD10A0AFF0A2CD3EA67404A00C9F48C5FDE3322A8C017613C6A8D5E81B76BB3961EBT5B0J) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на аукционе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного аукциона, в установленный срок.

**10. Аукционная комиссия**

**10.1.** Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным Информационным сообщением, и соответствия Претендента требованиям, предъявляемым к Участникам, устанавливает факты соответствия порядку, полноте и срокам поступления на счет получателя платежей денежных средств от Претендентов для оплаты задатков.

**10.2.** Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

**11. Порядок определения Участников**

**11.1.** В день определения Участников, указанный в Информационном сообщении, Организатор через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Аукционной комиссии к поданным Претендентами Заявкам и документам, а также к журналу приема Заявок.

Решение Аукционной комиссии о признании Претендентов Участниками аукциона принимается в течение 5 рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

**11.2.** Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает Протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**11.3.** Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на Официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети "Интернет" не позднее рабочего дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

**11.4.** Претенденты, признанные Участниками, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения Протоколом о признании Претендентов Участниками аукциона путем направления электронного уведомления.

**11.5.** Претендент приобретает статус Участника с момента оформления Протокола о признании Претендентов Участниками аукциона.

**12. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона**

**12.1.** Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

**12.2.** "Шаг аукциона" устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

**12.3.** Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ Участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

**12.4.** Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

**12.5.** В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.

**12.6.** При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого Участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

**12.7.** Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

**12.8.** Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления Протокола об итогах аукциона.

**12.9.** Организатор приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения аукциона начинается с того момента, на котором проведение аукциона было прервано.

**12.10.** Протокол об итогах аукциона удостоверяет право Победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Победителя аукциона, цену имущества, предложенную Победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - Участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**12.11.** Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**12.12.** Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной Заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан Участником;

б) принято решение о признании только одного Претендента Участником;

в) ни один из Участников не сделал предложение о начальной цене имущества;

г) в аукционе принял участие только один Участник.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется Протоколом.

**12.13.** В течение одного часа со времени подписания Протокола об итогах аукциона Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением этого Протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - Победителя.

Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с разделом 3 Информационного сообщения о проведении аукциона.

**13. Срок заключения договора купли-продажи недвижимого имущества**

По результатам аукциона Продавец и Победитель аукциона (Покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи недвижимого имущества.

**14. Условия и сроки оплаты по договору купли-продажи**

**14.1.** Оплата приобретаемого на аукционе Объекта аукциона производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет.

**14.2.** Оплата «Покупателем» стоимости имущества производится не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания договора купли-продажи. Внесенный победителем продажи задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**14.3.** Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

**14.4.** При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**15. Переход права собственности на имущество**

**15.1.** Передача Объекта аукциона Покупателю и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством РФ, не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты Объекта аукциона.

**15.2.** Право собственности на Объект (лот) аукциона возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю а Едином государственном реестре прав не недвижимое имущество и сделок с ним.